



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för bostadsrättsföreningen _____ får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Har förändringar i verksamhetens art och inriktning (t.ex. nya parkeringsplatser, ombyggnad av lokal till lägenhet) skett? Ja ☐ Nej ☐

Om ja, beskriv förändringen:

Väsentliga händelser under året

Har föreningen under året genomfört större underhållsåtgärder? Ja ☐ Nej ☐

Om ja, beskriv vilka:

Styrelsen besiktar fastigheten i lämplig omfattning och efter underhållsplanen.

Senast den genomfördes var: _____

Då konstaterades: _____

Styrelsen uppdaterar årligen sin underhållsplan. Ja ☐ Nej ☐

Kommentar: _____

De närmsta åren planerar styrelsen: _____

Styrelsen saknar underhållsplan ☐



HSB – där möjligheterna bor

Investeringar

Har föreningen gjort större investeringar under året (bytt tak, fönster etc)? Ja ☐ Nej ☐

Om ja, beskriv vilka nedan:

Typ av investering	Pågående	Avslutad

Avgift vid andrahandsupplåtelse

Tar föreningen ut särskild avgift av medlem vid eventuell andrahandsupplåtelse? Ja ☐ Nej ☐

Om ja, ange belopp: _____

Styrelse enligt konstituering

(Finns på "Mitt HSB"/"Administration" under "Styrelsesammansättning")

Namn	Roll (ordförande, ledamot, etc)	Firmateckn.	I tur att avgå

Antal styrelsemöten: _____

(OBS! Föreningsstämma eller extra stämma anses ej vara styrelsemöte)



HSB – där möjligheterna bor

Föreningsvalda revisorer

Ordinarie: _____

Suppleant: _____

Valberedning

Samman kallande: _____

Valberedning övriga : _____

Studie och fritidsverksamhet

Har föreningen haft studie- eller fritidsverksamhet under året? Ja ☐ Nej ☐

Om ja, beskriv vilken typ av verksamhet och ange vilka som varit ansvarig:

Representanter i HSB:s distriktstämma, nu vald fullmäktige och ersättare

Fullmäktige: _____

Ersättare: _____

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den: _____

Antal medlemmar som deltog i stämman: _____

Inkomna motioner: Ja ☐ Nej ☐

Om ja, ange vad den avsåg och hur röstningen utföll:

Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma har hållits Ja ☐ Nej ☐

Om ja, vilket datum: _____

I stämman deltog antal medlemmar: _____

Extra stämma hölls angående: _____

Ange stämmans beslut: _____



HSB – där möjligheterna bor

Väsentliga avtal

Avtalstyp	Leverantör
Datakommunikation	
Kabel-TV	
Administration	
Fastighetsskötsel	
El	
Fjärrvärme	

Vicevärd och anställda

Vicevärd har varit: _____

Anställda: Ja ☐ Nej ☐

Om ja, ange antal: _____

Sysselsättningsgrad: Heltid ☐ Deltid ☐

Övrig information

Signering av årsredovisning

Digital signering sker via Bank ID. För att digital signering ska fungera behöver därför samtliga i styrelsens och den föreningsvalda revisorns e-postadress vara registrerat i Mitt HSB samt att samtliga har Bank ID.

Vi önskar digital signering Ja ☐ Nej ☐

Vi önskar manuell signering Ja ☐ Nej ☐

En administrativ avgift á 500 kr exkl. moms tillkommer vid manuell hantering och signering av årsredovisningen

Det är viktigt att vi får in underlaget i tid då vi samverkar med externa revisionsbyråer.

Ni kan med fördel lägga upp ifylld blankett på Mitt HSB.

OBS! Tillhanda hos HSB Norr senast 2025-01-10