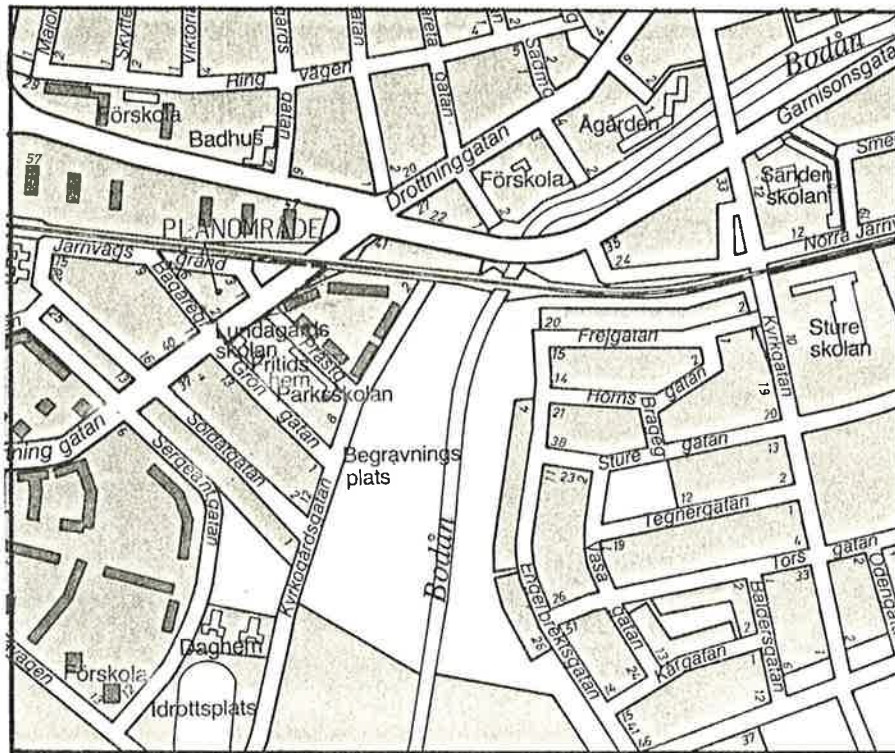


1.7.1986
Överfört till dnr
2102-1281-86

11-082-719-86

04 25



Kv. GETINGEN

BODENS KOMMUN

NORRBOTTENS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN

UPPRÄTTAT 1985-12-17

AV BODENS KOMMUNS ARKITEKTKONTOR

L102-1281-86

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 22 juli 1986 i ovan
angivna ärende,

J. Jakobsson
G. Jakobsson

1887 1 1
10 10 10 10 10



BODENS KOMMUN

KV GETINGEN

Bodens kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplanen

Upprättat 1985-12-17



B E S K R I V N I N G

1. HANDLINGAR

Följande handlingar utgör själva förslaget:

- stadsplanekarta i skala 1:1000
- bestämmelser

Följande handlingar tillhör förslaget:

- denna beskrivning
- illustrationskarta i skala 1:1000
- grundkarta
- fastighetsförteckning

2. ORIENTERING

Planförslaget är beläget söder om järnvägen, intill Lundagård och omfattar kv Getingen, del av Järnvägsgränd och del av Drottninggatan.

Planförslaget omfattar ca 1,25 ha och har tidigare varit stadsplane-lagt.

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Gällande planer

För planförslaget gäller stadsplan fastställd 1961-09-14, vilken också gränsar till området.

Till området gränsar stadsplaner fastställda 1947-09-26 och 1984-03-02.

3.2 Befintliga förhållanden

Området utgörs av ett gammalt bebyggt kvarter. Den idag äldsta byggnaden är från 1918 och ligger på tomt nr 7.

Bostadshusen på tomterna 5, 12, 13 och 14 byggdes i början av 40-talet.

Husen på stg nr 477 A och 476 C byggdes under 30-talet och är nu saneringsmogna.

I början av 80-talet byggdes 3 radhuslägenheter på en tomt. Tomter för varje hus avstyckades och för resten av den ursprungliga tomten bildades en gemensamhetsanläggning för radhusägarna.

3.3 Markägoförhållanden

Tomterna inom kvarteret ägs av privata, se upprättad fastighetsförteckning.

4. PLANFÖRSLAG

4.1 Planområdets avgränsning

Planområdet gränsar i norr mot järnvägsområde, i sydväst till kv Humlan och kv Biet och i sydväst till Bagaregränd.

4.2 Bebyggelse

Kvarteret är i stort sett bebyggt, viss sanering pågår varför detta planförslag aktualiserats.

Husen på stg nr 477 A och 476 C avses att rivas och på tomten föreslås ett bostadshus i två våningar med kioskverksamhet i bottenvåningen.

Garagebyggnader kan byggas inne på tomterna. Infart till Getingen 7 och Stg 477 A och 476 C kan ske på resp tomt eller genom upprättande av ömsesidiga servitut.

För den obebyggda tomten föreslås ett bostadshus i två våningar med garage.

För övriga delar av kvarteret har byggnadsrätter utlagts i enlighet med gällande plan och befintlig bebyggelse.

4.3 Trafik och parkering

Området nås via Drottninggatan. Järnvägsgränd har föreslagits som återvändsgata vid Drottninggatan, eftersom utfarten ligger i nära anslutning till järnvägsövergången.

I gällande stadsplan finns ett gatuområde som förbinder Järnvägsgränd med Drottninggatan. Den gatan har aldrig blivit byggd och föreslås nu som kvartersmark.

Bostadsparkering får ske på tomtmark. Ägaren till tomterna 12, 13 och 14 har ordnat parkeringsplatser inne på tomterna.

5. SAMRÅD

Planförslaget har varit utsänt på remiss till kommunala och statliga myndigheter samt till berörda markägare, varvid följande synpunkter framkommit.

Gatukontoret anser att Järnvägsgränd bör ha ut- och infart mot Drottninggatan, man anser även att parkeringsfrågan inte har lösts.

Trafiken på Järnvägsgränd är liten, trafikanterna är boende utmed Järnvägsgränd och dess besökare.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt bör ingen ut- och infart för Järnvägsgränd tillåtas mot Drottninggatan p.g.a järnvägsövergångens närhet och vad den medför betr köer m.m.

För den affärsverksamhet som bedrivs i kv är kantstensparkeringar tillräckliga. Synpunkten föranleder ingen ändring av planförslaget.

Trafiknämnden föreslår att huset med kioskverksamhet bör dras in för att möjliggöra indragen kantstensparkering.

Gatubreddens är ca 10 m, med två körfiler utanför kv Getingen, varför det är fullt möjligt med en kantstensparkering utanför kvarteret, utan indragen trottoar. Synpunkten föranleder ingen ändring av förslaget.

Fastighetskontoret har synpunkter betr utfartsfrågan för fastigheterna Getingen 7 och stg nr 477 A, 476 C, vidare föreslås att kvartersgränsen mot Drottninggatan fram till Getingen 5 följer fastighetsgränsen.

Utfart kan ske på resp tomt eller lösas genom ömsesidiga servitut. Kvartersgränsen ändras så att den följer fastighetsgränsen.

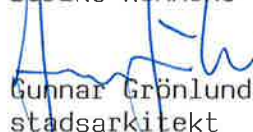
Planenheten har synpunkter betr. infarten till Getingen 7 och stg nr 477 A och 476 C.

Utfart kan ske på resp tomt eller lösas genom ömsesidiga servitut. Beskrivningen har ändrats under punkt 4.2

Planförslaget har även kompletterats med u-områden för VA-ledningar.

För övrigt har inga synpunkter framkommit som föranleder ändring av planförslaget.

Boden som ovan
BODENS KOMMUNS ARKITEKTKONTOR


Gunnar Grönlund
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Boden

protokoll den 14/7 1986

§ 144, betygar

A tjänstens vägnar:


Kommunfullmäktiges sek


Marianne Norman
plantekniker

VÄND!

2102-1281-86

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 22 juli 1986 i ~~ans~~
~~avgivna önska.~~

G. Jakobsson
G. Jakobsson