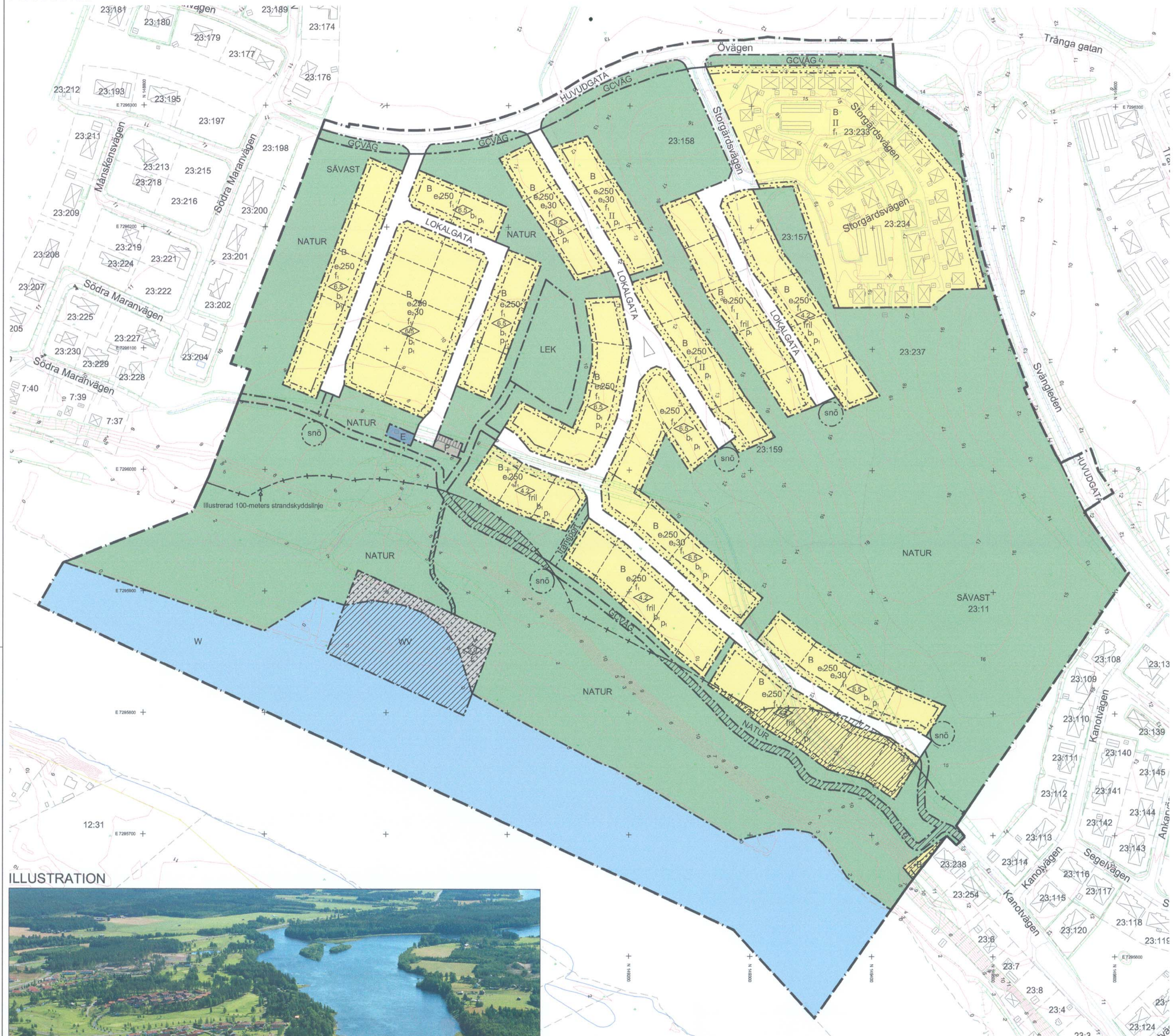


PLANKARTA



ILLUSTRATION



Bilden är ett fotomontage. Observera att antalet tomter i fotomontaget skiljer sig från antalet tomter på plankartan samt att småbåtshamnen och gång- och cykelvägen har ett annat läge

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Slänt
- Gata
- Nivåkurvor
- Traktnamn
- Lövskog
- öppen mark
- Barrskog

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- LEK Anlagd lekplats
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- V Småbåtshamn

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- transport Transport av snö får förekomma
- snö Tillfällig snöförvaring

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e,30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea för radhus, parhus och kedjehus
- e,250 Största byggnadsarea i m² för friliggande villor

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med redskapsbodar och dylikt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnad, som inte avses sammanbyggas med byggnad på grannfastighet ska placeras minst 4,0 meter från gräns mot denna

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- I,II Högsta antal våningar. Förutom högsta våningsantal får suterrängvåning anordnas.
- fril Endast friliggande hus

Utseende

- f₁ Endast byggnader med röda tak

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

- Strandskydd upphävs

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande	<input type="checkbox"/>

LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för SÄVAST 23:11, del av, Brännan

Bodens kommun, Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
	2015-06-15	KS
Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret	2015-06-15	KF
Upprättad 2015-05-27	Reviderad	Laga kraft
	2016-03-22	SBK
	KS 544 -10	

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Grundkartan är hämtad från kommunens kartdatabas
Koordinatsystem: Sweref 99 zon 2145
Höjdsystem: RH 2000

Kärs Andersson
samhällsbyggnadschef

Malin Brunström
planarkitekt