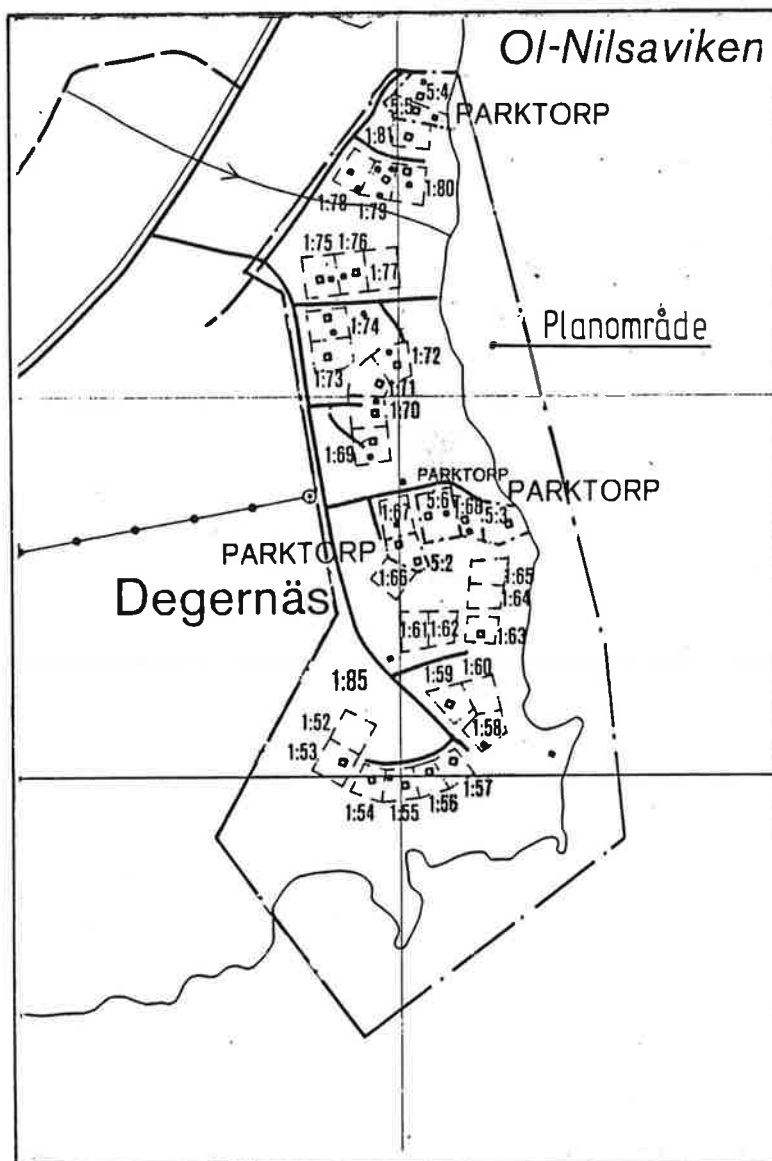




Bodens kommun

PLANBESKRIVNING



Parktorp 5:4 m.fl. vid Alträsket

Bodens kommun
Norrbottens län

Förslag till detaljplan

Upprättat av Bodens kommuns arkitektkontor

PARKTORP 5:4 m.fl. vid Alträsket

Bodens kommun
Norrbottens län

Förslag till detaljplan

Upprättat 1993-09 av Bodens kommuns arkitektförvaltning Rev. 1993-11

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Följande handlingar utgör förslaget:

- plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Följande handlingar tillhör förslaget:

- fastighetsförteckning
- grundkarta

2. SYFTE

Planen har aktualiserats p.g.a att boende inom området hävdade en större byggrätt inom sitt planområde. Hela planområdet har gällande detaljplan.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget på den västra - norra stranden av Alträsket och gränsar i norr mot Älvsbyvägen (Lv 356), i öster och söder mot Alträsket. Områdets traktnamn är Parktorp och Brännberg.
Området kallas Degernäset.

3.2 Areal

Planområdets areal är ca 30 ha.

3.3 Markägförhållanden

Hela planområdet är privatägt, en samfällighetsförening har bildats för naturmark och vägar.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Översiktliga planer

Planområdet finns redovisat i översiktsplanen för Bodens kommun.

4.2 Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1976-06-24.

4.3 Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1993-06-22 om ny detaljplan för området samt godkände ett framlagt förslag för samråd.

4.4 Strandskydd

Det generella strandskyddet har hävts i den gällande detaljplanen och inget nytt upphävande behöver därför ansökas.

5. FÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 Befintliga förhållanden

Inom planområdet finns 28 bebyggda tomter, totalt finns inom området 34 avstyckade tomter. Området utgörs för övrigt av blandad åker- och skogsmark. Området sluttar svagt mot Alträsket. Stranden är inom större delen av området stenbunden och av relativt bra beskaffenhet.

Befintliga fritidshus har mycket varierande storlekar från ca 40 kvm till 90 kvm. Dessutom finns uthus till alla fritidshusen och även dessa har mycket varierande storlekar.

5.2 Geotekniska utredningar

Markbeskaffenheten utgörs i huvudsak av sandig eller moig morän.

6. PLANENS INNEHÅLL

6.1 Bebyggelseområde

Planförslagens kvartersindelning är identiskt med den gällande detaljplanen.

Förslaget innebär att tomterna får bebyggas med friliggande fritidshus i en våning med en högsta bruttoarea för huvudbyggnad om 80 kvm, högsta bruttoarea för uthus är högsta ytan 50 kvm.

Detta förslag innebär att byggnadsytan ändrats från totalt 80 kvm till det som ovan angivits.

Varje tomt får endast bebyggas med en huvudbyggnad och två uthus.

Bygglovbefrielse har föreslagits i planen för alla byggnationer som sker enligt detaljplanen, byggföretaget skall anmälas till byggnadsnämnden.

Tomternas arealer varierar mellan 1600 kvm - 2300 kvm.

6.2 Vägar och parkering

Planområdet nås från Lv 356 via interna vägar, alla tomter nås via bilväg. För vägarna finns en samfällighetsförening bildad. (Degernäs samf.fören.)

All parkering förutsätts ske på tomtmark.

6.3 Natur

Naturmarken ingår i den bildade samfällighetsföreningen.

6.4 Småbåtshamnar

Inom planområdet har fem områden för småbåtsbryggor redovisats i enlighet med den gällande detaljplanen.

6.5 Vattenområde

Del av Alträsket ingår i planområdet, vattenområdet har getts bestämmelse om att vattenområdet inte får överbyggas .

6.6 VA-anläggningar

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har inventerat området betr. bef VA-anläggningar.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har lämnat tillstånd för vattentoalett till 15 av fastigheterna inom området.

5 av fastigheterna leder toalettvattnet till slutna tank och infiltrerar bad- disk- och tvättvatten.

6 av fastigheterna leder toalettvattnet till slamavskiljare med efterföljande infiltration. 5 fastigheter infiltrerar bad- disk- och tvättvatten. De övriga 20 fastigheterna har inget avlopp

För att i varje särskilt fall kunna avgöra vilken typ av reningsanläggning som erfordras krävs att en noggrannare markundersökning utförs i samband med resp anläggnings utförande. För vattentoalett krävs särskilt tillstånd.

Vattenförsörjningen föreslås lösas genom schaktbrunnar i anslutning till resp. bebyggelse grupp.

6.7 Uppvärmning

Uppvärmning skall ske med enskilda anläggningar.

6.8 Avfall

Gemensamma sopbehållare skall ställas upp på av miljö- och hälsoskyddsnämnden anvisad plats och i samförstånd med föreningen.

6.9 Radon

Största delen av planområdet ligger inom lågriskområde för radon.

6.10 Administrativa frågor

Planens genomförandtid slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Boden som ovan



Gunnar Grönlund
stadsarkitekt



Marianne Norman
planingenjör

REVIDERING

Planförslaget har reviderats betr. antal uthus per tomt. I förslaget angavs att varje tomt fick endast bebyggas med 1 uthus. P.g.a ytan för uthus, 50 kvm, ändras förslaget till 2 uthus per tomt.

Boden 1993-11-26



Gunnar Grönlund
stadsarkitekt



Marianne Norman
planingenjör

Godkänd för samråd	BN 1993-06
Godkänd för antagande	BN 1994-03-08
Antagen	BN 1994-03-08
Vunnit laga kraft	LS 1994-03-31

Bestyrkes på tjänstens vägnar;



Marianne Norman
planingenjör