# DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl PBL.

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

☒ Beskrivning
☒ Genomförande-beskrivning
☐ Samrådsredogörelse
☒ Illustrationskarta
☒ Fastighetsförteckning
☒ Utlåtande efter utställning

Parktorp 5:4 m.fl.

Bodens kommun, Norrbottens län

Upprättat 1993-09 av Bodens kommuns arkitektförvaltning (Rev. 1993-11)

Gunnar Grönlund
stadsarkitekt

Marianne Norman
planingenjör

| Beslutsdatum | Sign |
|---|---|
| Bn godkännande 1994 - 03 - 08 | MN |
| Antagande 1994 - 03 - 08 | MN |
| Lagakraftvinnande 1994 - 03 - 31 | MN |

*skal* 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 300

LAGA KRAFT

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR — Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

### ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W — Öppet vattenområde

$WV_1$ — Småbåtsbryggor får anordnas

### UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$ 000 — Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark / tomt, huvudbyggnad högst 80 kvm högst 3 bygg/ tomt

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I — Högsta antal våningar

fril — Endast fristående hus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

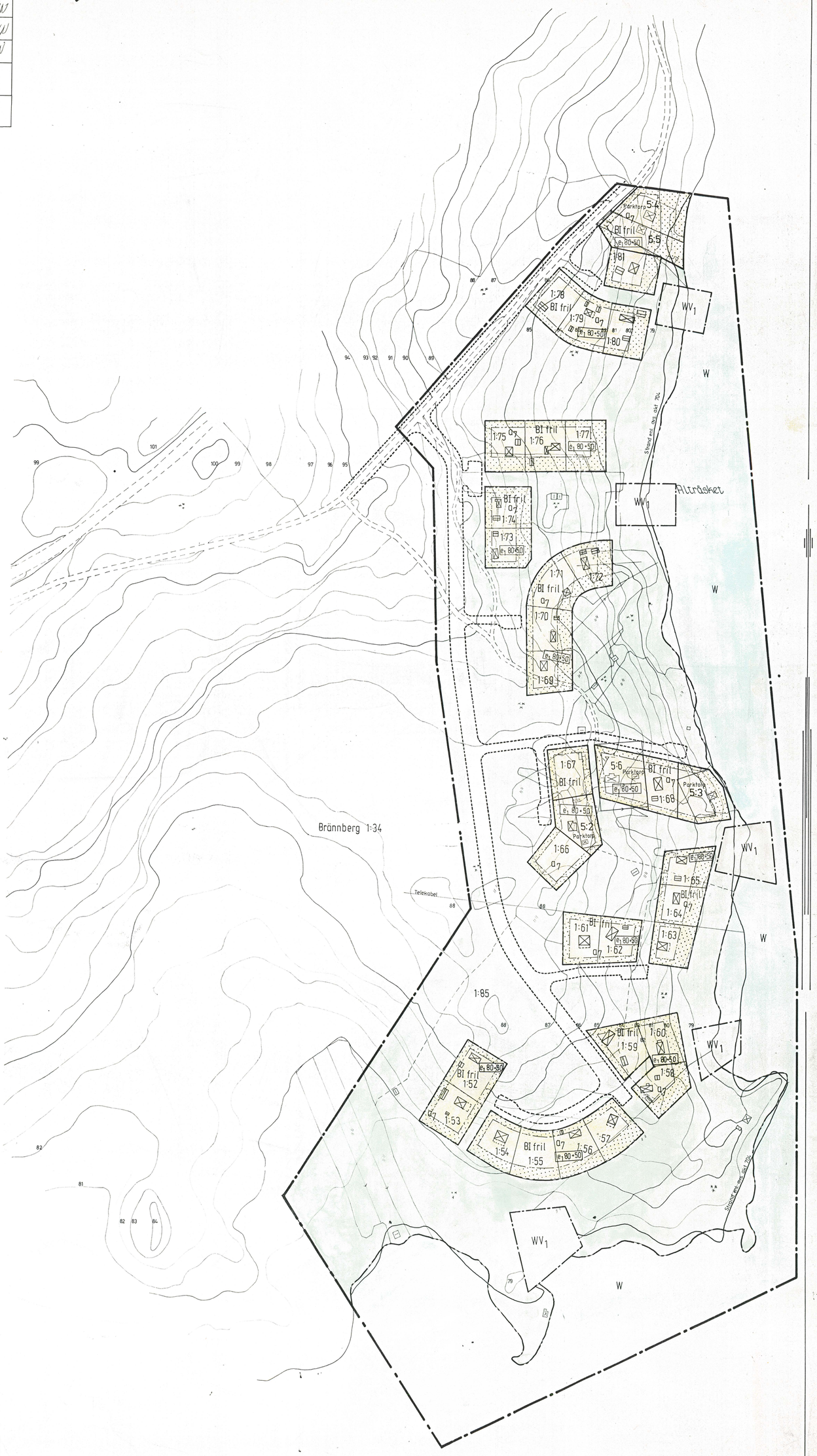
Planens genomförandetid slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

### Ändrad lovplikt

$a_7$ — Bygglov krävs inte om byggnationerna följer detaljplanen. Åtgärden skall anmälas till byggnadsnämnden.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Staket
- Ägoslagsgräns
- Väg
- Dike
- Gångstig
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Barrskog
- Åker
- Strandlinje
- Nivåkurvor




SKALA 1:2000

10 0 20 40 60 80 100 200 METER

EKK 25111 (BODEN 1b)

DNR 84/73 BD 4

P 1994-36

P 1994-36