

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 52-2823-2-16 med adress Prinsgatan 26B, 961 31 BODEN, i föreningen HSB Brf Prinsen i Boden, 798500-1382

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 20230512
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 101
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
6418
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Sparbanken Nord
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Ny torktumlare 2024, Ny blandare med duschpaket 2025
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Glasdörrens övre gångjärn (vänster sida på duschväggen)
något nedsatt funktion.
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.