

DETALJPLAN FÖR KILLHULT 3:58 m fl, "FEDINGESTRAND" - PLANKARTA 2007 02 28

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utförning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

planområdesgräns, linje 4 m utanför
användningsgräns
egenskapsgräns

ILLUSTRATIONER

nya och befintliga fastighetsgränser
befintlig fastighets- och rättighetsgräns, väg, ledning etc som utgår
ny gräns för strandskyddsområde enl. 7 kap MB
befintliga vägar och stigar
nya vägar och stigar
bef. transformatorstation

MARKANVÄNDNING, Allmän platsmark

GC-VÄG Gång- och cykelväg

LOKALGATA Gata för lokaltrafik

NATUR Naturmark

MARKANVÄNDNING, Kvartersmark för enskilt ändamål

B Bostäder

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE, MARKENS ANORDNANDE

Områden betecknade som naturmark - såväl på allmän platsmark, som på kvartersmark - skall bevara sina huvudsakliga vegetationstyper av skog, våtmark, äng och strandvegetation. Markvårds- och röjningsinsatser skall syfta till upprätthållande av ett öppet skogslandskap med huvudsakligen högstammade träd.
Gångstigar på allmän platsmark betecknad som naturmark får anläggas, och skall då vara grusbelagda eller glesst stensatta med natursten.

Områden betecknade som lokalgata och gc-väg får hårdgöras.
Kantsten o d som kan hindra dagvattenavrinning får ej anläggas.

Marken får inte bebyggas. Undantag enligt n2.

Körbar utfart får ej anordnas.

n1 Naturmark. Marklov krävs för ändring av markhöjd.
Marken får ej hårdgöras. Körbar yta får ej anordnas.
Plank och mur mot allmän platsmark med beteckningen "natur" får ej anläggas.

n2 Naturmark. För uteplats och entré i anslutning till huvudbyggnad, samt för infart och biluppställning, får lokal:
- marken överbyggas med skärmtak, balkong och markanslutet terrassbjälklag över biutrymme i souterrängplan,
- marken hårdgöras och höjjusteras;
- horisontella marktyor anläggas med stödmur och markutfyllnad.

o Ekar som ingår i ursprunglig allé. Markerade träd får ej fällas.

q Befintlig bebyggelse inom strandskyddsområde skall underhållas med ursprungliga material och tekniker.
Körbar yta utöver befintlig grusväg får ej anordnas.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

el Transformatorstation. Brännbart upplag får ej anläggas.
Marken skall vara tillgänglig för åtkomst, drift och underhåll.
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

v1 Friliggande bebyggelse. Tomtindelning, utfarter och huvudentréer skall förläggas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan. Illustrerade siktlinjer från befintlig bebyggelse mot sjön skall hållas fria.
Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar över en lägsta golvnivå, som på någon punkt skall ansluta till befintlig marknivå. Övrig höjdskillnad till mark får ej på någon punkt överskrida 1,2m. Från lägsta golvnivå får höjden till takfot vara högst 5,4 m, och till taknock, eller annan högpunkt på takytan, högst 7 m.
Komplementbyggnad får uppföras med högsta totalhöjd 3,5 m. Lägsta golvnivå skall på någon punkt ansluta till befintlig eller enligt n2 ändrad marknivå.
Sammanlagd byggnadsarea per fastighet får vara högst 300 kvm.

v2 Minst ett sovrum skall ha fönster i ej bullerstörd fasaddel.
Minst en uteplats skall placeras i bullerskyddat läge.

Minst ett hörn av huvudbyggnads gatufasad skall befinna sig inom denna zon. Anpassning får dock ske till lokala terränghinder och större träd.

ÖVRIGA HANDLINGAR:

- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTA

Örkellunga kommun 2002-11-15,
rev. Februari 2007.

FEDINGESJÖN

107.0

KILLHULT



A-plan

ARKITEKTKONTOR
ARKIVG. 16 223 69 LUND

TEL 046-13 07 47

FAX 046-12 07 47

MOBIL 0708 13 07 67

ANTAGANDEHANDLING

SKALA 1:100 (A1) 1:2000 (A3)

DAT 2007 02 28

REV JH

SIGN JH

A1

0 20 40 80 m