

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bostadsrättsföreningen Ciceron**

769639-4811

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ciceron får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

#### Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2021-01-13.

Föreningens aktuella stadgar registrerades 2021-07-08.

Föreningens kostnadskalkyl godkändes av intygsgivarna 2021-08-31.

#### Föreningsstämmor och stämmobeslut

Senaste ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-30.

#### Styrelsens sammansättning

Olle Kruus	Ordförande
Åke Ahlinder	Styrelseledamot
Jenny Kron	Styrelseledamot fr om 2024-01-18
Eva Hasselström	Styrelseledamot tom 2024-01-18

#### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 stycken protokollförda möten.

#### Revisorer

Ordinarie revisor	Niclas Wärenfeldt, Borevision i Sverige AB
Revisorssuppleant	Jörgen Götehed, Borevision i Sverige AB

## Fastigheten

Bostadsrättsföreningen har 2021-12-08 förvärvat samtliga aktier i Ridhuset Masthugget fastighets AB. Bolaget var vid förvärvet innehavare av fastigheten Göteborg Masthugget 43:9. Efter köpet av aktierna genomfördes en verksamhetsöverlåtelse varvid Bolaget överlät hela sin verksamhet till Brf Ciceron. Bostadsrättsföreningen är därefter direkt ägare till fastigheten.

Bolaget kommer att säljas ut för likvidation.

I samband med verksamhetsöverlåtelsen skrevs anskaffningsvärdet för aktierna ned till noll kronor och värdet på fastighetsinnehavet skrevs upp med samma belopp. Efter dessa åtgärder motsvarar fastighetens bokförda värde marknadsvärdet. Fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet motsvarande det uppskrivna beloppet. Bostadsrättsföreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld.

Den uppskjutna skatteskulden förfaller till betalning den dag som bostadsrättsföreningen överlåter fastigheten till någon annan. Då syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta lägenheter och lokaler åt

sina medlemmar utan begränsning i tiden värderas den uppskjutna skatteskulden till noll kronor.

## Finansiering

Föreningen har tecknat avtal med DNB Sweden AB avseende byggkreditiv för byggnationen av föreningens bostadsfastighet.

## Försäkring

Föreningens fastighet omfattas av Nordr Sverige AB:s företagsförsäkring före och under byggtiden.

## Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts av Nordr Sverige AB före och under byggtiden.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen har tecknat entreprenadavtal om uppförande av bostadshus inrymmande 129 lägenheter och två lokaler med Veianorg AB. Byggnation av bostadshus på fastigheten har pågått under året och färdigställande beräknas ske under kvartal 1, 2024.

Föreningen har under året tecknat bindande förhandsavtal med kommande medlemmar avseende 20 bostadsrättslägenheter, så per 2022-03-31 finns 101 tecknade avtal.

Hysesavtal har tecknats med DN Design & Fashion AB (Dressroom Linné) avseende lokalen om 100 kvm.

## Medlemsinformation

Föreningen hade vid verksamhetsårets utgång 3 stycken medlemmar.

## Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0
Balansomslutning	748 900	559 703
Soliditet (%)	15,4	0,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	0	0
Räntekänslighet (%)	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	0,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0		0
Ökning av insatskapital	115 035 000		115 035 000
Årets resultat		0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>115 035 000</b>	<b>0</b>	<b>115 035 000</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen har inga stående medel till sitt förfogande.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		0	0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	288 706 407	290 325 157
Pågående nyanläggningar	3	318 077 500	247 352 500
		<b>606 783 907</b>	<b>537 677 657</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	41 150	41 150
		<b>41 150</b>	<b>41 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>606 825 057</b>	<b>537 718 807</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 492 500	0
Aktuella skattefordringar		0	800 000
Fordran på Veianorg Holding AB		47 183 505	18 027 457
		<b>133 676 005</b>	<b>18 827 457</b>
<i>Kassa och bank</i>		8 398 790	3 156 561
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 074 795</b>	<b>21 984 018</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>748 899 852</b>	<b>559 702 825</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		81 900 000	0
Uppåtelseavgifter		33 135 000	0
		<b>115 035 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 035 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv	6	435 884 966	363 048 652
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>435 884 966</b>	<b>363 048 652</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		52 516	0
Övriga skulder	7	196 393 630	196 206 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 533 740	447 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>197 979 886</b>	<b>196 654 173</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>748 899 852</b>	<b>559 702 825</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-29 156 048	-16 315 501
Förändring av leverantörsskulder		52 515	0
Förändring av kortfristiga skulder		-84 419 302	3 435 054
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-113 522 835</b>	<b>-12 880 447</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-69 106 250	-208 554 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-69 106 250</b>	<b>-208 554 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		115 035 000	0
Upptagna lån		72 836 314	219 028 480
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>187 871 314</b>	<b>219 028 480</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>5 242 229</b>	<b>-2 405 967</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		3 156 561	5 562 528
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>8 398 790</b>	<b>3 156 561</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFN 2023:1 samt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Skatter

Eftersom föreningen upplåter mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.



Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 325 157	290 325 157
Nyanskaffningar	0	0
Omklassificeringar	-1 618 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>288 706 407</b>	<b>290 325 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>288 706 407</b>	<b>290 325 157</b>
Taxeringsvärden byggnader	65 422 000	0
Taxeringsvärden mark	107 960 000	111 008 000
	<b>173 382 000</b>	<b>111 008 000</b>
Bokfört värde mark	288 706 407	290 325 157
	<b>288 706 407</b>	<b>290 325 157</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 352 500	38 798 500
Investeringar	70 725 000	208 554 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>318 077 500</b>	<b>247 352 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>318 077 500</b>	<b>247 352 500</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 150	0
Förvärv	0	41 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 150</b>	<b>41 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 150</b>	<b>41 150</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Ridhuset i Masthugget Fastighets AB	100	41 150
		<b>41 150</b>
	Org.nr	Säte
Ridhuset i Masthugget Fastighets AB	559177-3477	Göteborg

### Not 6 Byggnadskreditiv

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnadskreditiv hos DNB	435 884 966	363 048 652
	<b>435 884 966</b>	<b>363 048 652</b>

### Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga kortfristiga skulder	186 718 630	186 906 493
Förskott från kunder	9 675 000	9 300 000
	<b>196 393 630</b>	<b>196 206 493</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	96 492 000	96 492 000
	<b>96 492 000</b>	<b>96 492 000</b>

## Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Olle Kruus  
Ordförande

Åke Ahlinder

Jenny Kron

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BoRevision i Sverige Aktiebolag

Niclas Wärenfeldt  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ciceron, org.nr. 769639-4811

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ciceron för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ciceron för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Niclas Wärenfeldt  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557517480698

## Dokument

Bostadsrättsföreningen Ciceron Årsredovisning FY2023  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2024-05-14 17:39:13 CEST (+0200) av Ninni  
Preeprakhon (NP)  
Färdigställt 2024-05-16 09:49:57 CEST (+0200)

## Initierare

Ninni Preeprakhon (NP)  
Nordre Sverige AB  
Org. nr 556550-7307  
ninni.preeprakhon@nordre.com  
+46707173145

## Signerare

Olle Kruus (OK)  
okruus@gmail.com  
+46703103108



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Raivo Olle Kruus"  
Signerade 2024-05-15 12:15:11 CEST (+0200)

Jenny Kron (JK)  
jenny.kron@nordre.com  
+46722298642



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENNY KRON"  
Signerade 2024-05-16 09:39:36 CEST (+0200)

Åke Ahlinder (ÅA)  
aake.ahlinder@gmail.com  
+46705425616



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KARL ÅKE AHLINDER"  
Signerade 2024-05-14 18:43:14 CEST (+0200)

Niclas Wärenfeldt (NW)  
niclas.warenfeldt@borevision.se  
+46709-117 121



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Niclas Wärenfeldt"  
Signerade 2024-05-16 09:49:57 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517480698

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

