

Okulär kontroll vatten och avlopp

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

Information om uppdrag

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning: | Kungsladugård 64:6 |
| Adress: | Conricusgatan 10 41476 GÖTEBORG |
| Kommun: | Göteborg |
| Fastighetsägare: | Eva Birgitta Öfverholm |
| | Karl-Håkan Charlie Öfverholm |

Samlad information om byggnadens vatten och avlopp

| | |
|--------------------------------|---|
| Utförande vatten: | Kommunalt |
| Typ av avlopp: | Kommunalt |
| Iakttagelser: | Samtliga våtrum är av äldre modell. Vissa avloppsrör är utbytta. Golvbrunnarna var inte tillgängliga för kontroll. |
| Slutsats och rekommendationer: | <p>Tekniskt är den förväntade livslängden uppnådd för de delar av VA systemet som inte är bytta sedan byggåret. Detta innebär att sedvanliga kontroller med jämna mellanrum är att rekommendera för att upptäcka läckage.</p> <p>Golvbrunnarna med eventuellt tillhörande tätskikt bör kontrolleras för att säkerställa att funktionen är fullgod.</p> <p>Då det är avloppsrören i plattan ut till kommunens avlopp inte är bytta rekommenderas att en filmning utförs.</p> |

Kontroll utförd av:

Johan Wiberg



Allmän information medellivslängd

| | | | |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|--------------|
| Gjutjärnsledningar | 50-60 år | 3-kammarbrunn | Ca 20-30 år |
| Pvc rör (före 1970-tal) | Under 50 år | Infiltrationsbädd/markbädd | Ca 15-25 år |
| För pvc rör (1970-tal och framåt) | Över 50 år | Värmeväxlare | Ca 20 -25 år |
| Tappvattenledningar | Ca 50-60 år | Varmvattenberedare, | |
| Avloppstank | Ca 30-35 år | värmepannor | Ca 20 år |

Sustera Group

—
 support@
 sustera.com
 031-712 98 89
 —
 sustera.se