

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 1214 (1506) med adress Doktor Lindhs gata 3, 413 25 GÖTEBORG, i föreningen Brf Doktor Lindh, 716444-9758

När förvärvades bostadsrätten?

14 januari 2016

Vad är lägenhetens yta?

38,1

Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

2 214

Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?

☒ Ja ☐ Nej

Skandiabanken

Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

☐ Ja ☒ Nej

Har du några skulder till föreningen?

☐ Ja ☒ Nej

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

2025, byte av duscharmatur och toaletsits. 2022, montage av frånluftsdon efter anmärkning på OVK (obligatorisk ventilationskontroll). Godkänd 5 april av Styrelsen.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej



Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Stora plattan på spisen är troligen glapp, då värmeplattan ibland bara delvis fungerar (flera värmezoner)

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☒ Ja ☐ Nej

Mindre skada på en bestickslåda i köket.

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.