

Årsredovisning

för

Brf Röamöllan

769606-0974

Räkenskapsåret

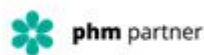
2022

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Römöllan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-09-11. Nuvarande stadgar registrerades 2017-08-16.

Årets resultat är en vinst på 176 140 kr och är bättre än fg års förlust på 11 179 kr. Detta beror främst på lägre kostnader på fastigheten.

Föreningen har tre lån hos Swedbank. Föreningen gör ingen planerad amortering, se noter.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Rolf Olsson	Ordförande	2023
Anna Göransson	Styrelseledamot	2023
Kristoffer Dehlin	Styrelseledamot	2023

Styrelsesuppleanter		
Martin Berggren		2023
Michael Hansen		2023
Jamileh Maghsadi		2023

Valberedning
Styrelsen

Revisor		
Johan Liljencrantz		
Auktoriserad revisor, Revisionstjänst AB		2023

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar Skåne under 2022. Bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlem.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Snickaren 17
Byggår:	1944
Antal lägenheter:	18 lägenheter
Bostadsyta: BOA:	1 134 kvm
Lokalyta:	29 kvm

Föreningen är delaktig i Samfälligheten Snickaren GA:1. Föreningens andel är 47,4%. Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar markytor inom området.

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk och teknisk förvaltning
Tele2	Kabel tv

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkat föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomi.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	21
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	1
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	22

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 161	1 150	1 119	1 110
Resultat efter finansiella poster	176	-11	87	178
Soliditet (%)	57,4	57,2	57,2	54,0
Årsavgift kr/kvm	1 023	1 013	892	835
Fastighetslån kr/kvm	7 320	7 320	7 320	7 320
Driftkostnader* kr/kvm	568	546	460	386
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	176	200	172	172

* Exklusive Reparation och fastighetsskatt

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 242 940	36 877	866 835	-408 070	-11 179	11 727 403
Disposition av föregående års resultat:				-11 179	11 179	0
Avsättning underhållsfond			200 000	-200 000		0
Årets resultat					176 140	176 140
Belopp vid årets utgång	11 242 940	36 877	1 066 835	-619 249	176 140	11 903 543

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-419 249
årets vinst	176 140
	-243 109

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	200 000
i ny räkning överföres	-443 109
	-243 109

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 160 609	1 149 576
Övriga rörelseintäkter		45 178	51 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 205 787	1 201 574
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-698 677	-872 914
Personalkostnader		-35 566	-32 938
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-173 438	-173 439
Summa rörelsekostnader		-907 681	-1 079 291
Rörelseresultat		298 106	122 283
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 024	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 990	-133 462
Summa finansiella poster		-121 966	-133 462
Resultat efter finansiella poster		176 140	-11 179
Resultat före skatt		176 140	-11 179
Årets resultat		176 140	-11 179

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 867 855	17 041 293
Summa materiella anläggningstillgångar		16 867 855	17 041 293
Summa anläggningstillgångar		16 867 855	17 041 293
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		227 653	251 397
Övriga fordringar		278	239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 217	20 435
Summa kortfristiga fordringar		255 148	272 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 606 833	3 195 390
Summa kassa och bank		3 606 833	3 195 390
Summa omsättningstillgångar		3 861 981	3 467 461
SUMMA TILLGÅNGAR		20 729 836	20 508 754

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 242 940	11 242 940
Upplåtelseavgifter		36 877	36 877
Fond för yttre underhåll		1 066 835	866 835
Summa bundet eget kapital		12 346 652	12 146 652
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-619 249	-408 070
Årets resultat		176 140	-11 179
Summa fritt eget kapital		-443 109	-419 249
Summa eget kapital		11 903 543	11 727 403
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut	6	3 000 000	8 301 101
Summa långfristiga skulder		3 000 000	8 301 101
Kortfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		5 301 101	0
Leverantörsskulder		71 253	46 193
Skatteskulder		55 724	53 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398 215	380 153
Summa kortfristiga skulder		5 826 293	480 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 729 836	20 508 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fönster	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	-1 032 152	-1 026 801
Hyror bostäder	-88 785	-88 785
Hyror lokal	-38 057	-33 557
Påminnelse- och aviavgifter	-1 615	-433
	-1 160 609	-1 149 576

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Underhåll	0	141 250
Reparationer	47 866	31 816
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	28 502	27 222
Försäkringspremier	20 435	19 279
Trädgårdsskötsel	3 000	3 777
Kabel- och digital TV	19 587	23 252
Snö- och halkbekämpning	11 226	39 441
Förbrukningsmaterial	0	1 529
Övriga fastighetskostnader	15 777	31 104
Fastighetsskötsel och förvaltning	170 182	152 496
Vatten	42 506	52 017
Fastighetsel	75 719	62 161
Uppvärmning	171 901	181 893
Sophantering och återvinning	71 191	80 059
Ersättning till revisor	14 125	16 031
Årsstämma	479	1 345
Bankkostnader	3 195	2 400
Övriga förvaltningsskostnader	2 986	5 843
	698 677	872 915

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 914 289	18 914 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 914 289	18 914 289
Ingående avskrivningar	-1 872 996	-1 699 557
Årets avskrivningar	-173 438	-173 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 046 434	-1 872 996
Utgående redovisat värde	16 867 855	17 041 293

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 301 101 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	3 000 000	8 301 101
	3 000 000	8 301 101
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 301 101	0
	5 301 101	0

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank Hypotek 285.916.376-4	3,809	2023-03-28	2 301 101	2 301 101
Swedbank Hypotek 285.949.038-1	1,640	2023-12-21	3 000 000	3 000 000
Swedbank Hypotek 285.949.041-5	1,930	2025-12-22	3 000 000	3 000 000
			8 301 101	8 301 101
Kortfristig del av långfristig skuld			5 301 101	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 946 650	12 946 500
	12 946 650	12 946 500

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyrorna kommer höjas med 2 % för bostadsrätter, 3 % för hyresrätter och 3 % för lokalen under 2023.

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Rolf Olsson
Ordförande

Kristoffer Dehlin

Anna Göransson

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Römöllan

Org.nr 769606-0974

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Römöllan för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Römöllan för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg 2023-

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 1 juni 2023



ÅR Brf Röamöllan 2022.pdf

(160074 byte)
SHA-512: ab1a010e0fa655a5b635bcbca7a372d613db
0c3a0bbb8faccadd0ce1644ece68630a2282ef73b216e
a5f6ab4b270f72555f7d19bdc0c3ab25d0fa41b65e8e1



RB Brf Röamöllan 220101-221231.pdf

(100401 byte)
SHA-512: efbe34ae98ec1e326e705b317284c9aa38176
012e4da9b1c8e8f4d578263ff46b1516afa31b473a5db2
485a9e61dd933455502afc1daa3d8d20cb3771a7587b8

Underskrifter



Rolf Olsson

rolsson10@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-30 22:53:49 (CET)



Klas Kristoffer Sebastian Nilsson

krilledn@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-31 08:16:30 (CET)



Anna Lena Elisabeth Göransson

anna@themisredovisning.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-01 19:49:39 (CET)



Johan Liljencrantz

johan.liljencrantz@rtj.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-01 20:01:09 (CET)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
b613a841989ae46846bea99e7504f483063ac767e05605540bd219389d8bd498a43059de99b9db5939053b74eadc678d9d0c5d2f1664152f0499288605164b17



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.