

BRF Tvestjärten Östra Org nr 716407-1016

Arsredovisning 2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra i Helsingborg får härmed avlämna årsredovisning för 2023.01.01 - 2023.12.31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har som enda ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens säte är Helsingborg med adress Södra Stenbocksgatan 134 och 136.

Föreningen äger fastigheten Tvestjärten 15 med tillhörande mark.

Föreningen är inte en del av någon samfällighet.

Föreningen har aktuell underhållsplan för periodiskt underhåll

Information om fastigheten

Innehåller totalt 48 lägenheter enligt följande:

- 2 st 1,5 r.o.k
- 21 st 2 r.o.k
- 6 st 2,5 r.o.k
- 6 st 3 r.o.k
- 3 st 3,5 r.o.k
- 9 st 4 r.o.k
- 1 st 4,5 r.o.k.

Vi förvaltar en fritidslokal som hyrs ut till medlemmar i BRF Tvestjärten Östra, Västra och Norra. Innergård i kvarteret delas med BRF Tvestjärten Västra och Norra och sköts enligt avtal med HSB som också sköter snöröjning och halkbekämpning. Kostnaderna för skötsel, el för belysning och skadedjursbekämpning på gården delas upp och faktureras de övriga föreningarna en gång per år.

2 st extra vindsförråd hyrs för närvarande ut till medlemmar.

Vi använder följande leverantörer:

Fastighetsskötsel och städning av allmänna utrymmen: HBG Bygg & Snickeri AB

El och fjärrvärme: Öresundskraft

Sophantering: NSR

Vatten: NSVA

TV: Tele2

Gårdsskötsel, snöröjning och halkbekämpning: HSB (kostnad delas med Västra och Norra)

Skadedjursbekämpning på gården: Anticimex (kostnad delas med Västra och Norra)

Brandskydd: Anticimex

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar

Föreningsstämma har hållits 2023.06.04

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Maida Basic Ordförande

Sara Basic Sekreterare

Christel Svensson Kassör

Zora Stojovska Ledamot

Imad Sarris Ledamot

Suppleanter

Tale Mahmutovic Suppleant

Revisor

David Walman

Revisorssuppleant

Morten Olsen

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av 2 ledamöter i förening

Avgifter

Inga avgiftshöjningar har gjorts under räkenskapsåret. I skrivade stund har vi planerat en höjning av våra avgifter med 5% från 1 juli för att täcka de ökade kostnaderna som kommer främst från räntor då vi har fått villkorsändring på två av våra lån med kraftigt höjda räntor som följd. Även övriga kostnader har ökat så ytterligare en höjning kommer troligen bli nödvändig under året beroende på hur ränte- och kostnadsläget utvecklas.

Utfört underhåll 2023

Utbyte och komplettering av inpasserings/bokningssystem

Radonmätning är beställd

Uppgradering av ventilationssystem

Har påbörjat undersökning av vilka åtgärder som behövs för att lösa problem med ventilation i soprum 136

Översyn av tvättutrusning och fjärrvärmeanläggning

Planer för 2024

Installera takstege till fläkt för ventilationen i soprumet i 136an samt reparation/utbyte av fläkt efter behov.

Slutföra radonmätning

Underhållsspolning av våra avlopp

Undersöka och åtgärda de höga temperaturer vi har i undercentralen. Dettaidag orsakar dålig lukt pga uttorkade golvbrunnar som behöver fyllas på regelbundet och även kan påverka den elektronik som finns i angränsande utrymme.

Utarbeta ny underhållsplan

I övrigt hänvisas till bifogad underhållsplan

Övrigt

Implementeringen av Boappa fotsätter under 2024. Vi ber alla er som ännu inte skapat konto att göra det snarast så vi kan meddela er vad som händer i vår förening både enklare och snabbare.

Vi kommer också att undersöka om det fortfarande finns behov av att våra avgiftsavier delas ut i era brevlådor.

Vi håller på att försöka få fram ett gruppavtal för internetuppkoppling till samtliga lägenheter. Samtidigt kommer vi se över vår TV-tjänst för att få ner priset på denna.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer och noter.

Underhållsplan för BRF Tvestjärten Östra, 2024

Kolumn A beskriver vad som skall göras

Kolumn B,C,D,E,F; när aktivitet ska genomföras

	1år	2år	3år	5år	10år	Övrigt	Senast utförd
Köldmedierapport. Not.2	X						
Energideklaration, nästa 2028/Miljökontoret	X						
OVK besiktning, gjord 2023, nästa april 2028. Not.2				X			2018
Skyddsrum, kontroll. Nästa 2024							2022
Spolning av avlopp, gjord 2020 med fräsning, nästa 2025. ev tidigare.					X		2014
Värmepanna, kontrollerad 2008-ok, byte gjort 2014)			X	X			2020
Informationstavlor; styrelse info.namn/tlf. Vid behov	X						2014
Gårdsbelysning							2018
Fönsterbleck							2009
Fastighetsskötare, utvärdering 6 månader innan avtalsslut (nuvarande HBG Bygg och fastighet AB)							
Lägenhetspärm, uppdatering. Not.1							2019
Belysning; tvättstugor, gångar, soprum						Loftgångar	
Postboxar 2018						2010	
Hiss: nya mattor. Utfört 2014							2018
Hiss, tvåvägskommunikation							2014
Hiss korgar utbyta 2014						?	
Stambyte, kontroll gjord 2020 och det ser bra ut							2014
Brandskydd/brandvarnare gemensamma utrymme avtal med Anticimex							2018
Ytterdörrar i loftgångar lackeras om, utbyta 2019						?	
Bastu						?	
Ventilation, nytt system insatt 2014						?	
Radonmätning, jan-feb 2024						?	2014
Växelvärmare (tillverkningsår) nytt insatt 2014						?	
Se över och trimma värmesystemen under 2024,						?	2014
Förråd, byta galler i 136:an						?	
Måla om trapphusen						?	
Gym						?	2019
Nödbatteriebyte till passeringssystemet, nästa 2026							Mars/2022
Takreparation omfattande samt målning av grunden utfört 2016, ny kontroll gjord 2022							2022
Lägenhetsdörrar utbyta till säkerhetsdörrar aug/sep 2018							2018
Lekplats, ny lekplats installerad 2019							2019
Uppfräschning av soprum, nytt golv, golvbrunn, ny plåt på väggar, ny belysning 2022							2022
Genomgång av inpasserings/bokningssystem			X			ev utbyte	
Not.1. Andrahansuthyrning, tillbyggnad såsom staket						2033	2023
Not.2 Brf. Blir bötfärd om ej rapport lämnas in i tid.							

e ID:847fa400-11c2-11ef-928d-fba97147171b Status: Signerat av alla

Flerårsöversikt

	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31	2021.01.01- 2021.12.31	2020.01.01- 2020.12.31
Nettoomsättning/medlemsavgifter	2 497 081:-	2 497 081:-	2 497 080:-	2 487 980:-
Resultat efter finansiella poster	- 333 019:-	134 651:-	494 228:-	54 478:-
Soliditet (%)	14,2	15,7	15,3	12,9
Årsavgift kr/kvm (BOA)	671:-	671:-	671:-	671:-
Vatten, EI och värme kr/kvm (BOA)	196:-	187:-	172:-	147:-
Kapitalkostnad kr/kvm (BOA)	117:-	70:-	58:-	59:-
Skuld kr/kvm (BOA)	4 143:-	4 182:-	4 227:-	4 228:-
Sparande/kvm (BOA)	140:-	131:-	185:-	163:-
Räntekänslighet (BOA)	6,2	6,2	6,3	6,3

Definitioner av nyckeltal se följande resultat och balansräkningar med tillhörande noter
Total yta (BTA) 4650 kvm/Total boarea (BOA) 3722 kvm enligt ekonomisk plan.

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändringar under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	201 000:-	0:-	0:-	201 000:-
Fond för yttre underhåll	2 176 101:-	0:-	57 000:-	2 119 101:-
S:a bundet eget kapital	2 377 101:-	0:-	57 000:-	2 320 101:-
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	750 680:-	77 651:-	0:-	673 029:-
Årets resultat	-333 019:-	-467 670:-	0:-	134 651:-
S:a fritt eget kapital	417 661:-	-390 019:-	0:-	807 680:-
S:a eget kapital	2 794 762:-	-390 019:-	57 000:-	3 127 781:-
Resultatdisposition				
<i>Medel att disponera</i>				
Balanserat resultat	750 680:-			
Årets resultat	-333 019:-			
	417 661:-			
<i>Förslag till disposition</i>				
Avsättning yttre fond enligt ekonomisk plan	57 000:-			
Extra avsättning yttre fond	0:-			
Balanseras i ny räkning	360 661:-			
	417 661:-			

Årets resultat

Årets underskott har uppkommit då vi bytt ut (467 253:-) och kompletterat (188 839:-) vårt boknings- och inpasseringssystem (totalt 656092:-). Detta bekostades med egna medel. Dessutom har våra räntekostnader mer än fördubblats på årsbasis. Även våra övriga kostnader har ökat något och vi kommer därför att tvingas höja avgifterna med 5% från den 1/7 2024. Vi har valt att tills vidare ha ett av våra lån med en rörlig ränta med förhoppning om framtida räntesänkningar. Beroende på hur räntan och kostnadsläget i övrigt utvecklas framöver kommer vi sannolikt tvingas höja avgifterna ytterligare senare under 2024 för att täcka våra löpande kostnader och kunna sätta undan medel till framtida underhåll.

Kassaflödesanalys

2023

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

74 667:-

Justering för poster som inte
ingår i kassaflödet

Avskrivningar

199 616:-

274 283:-

Erhållen ränta

26 139:-

Erlagd ränta

-433 962:-

Kassaflödet från den löpande verksamheten före

förändringar i rörelsekapital

-133 540:-

Kassaflöde från förändringar
i rörelsekapital

Ökning av rörelsekapital

-17 886:-

Ökning av rörelseskulder

118 484:-

100 598:-

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-32 942:-

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella
anläggningstillgångar

-188 839:-

Kassaflöde från investeringsverksamheten

- 188 839:-

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0:-

Amortering

-145 224:-

-145 224:-

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-145 224:-

Årets kassaflöde

-367 005:-

Likvida medel vid årets början

3 102 428:-

Likvida medel vid årets slut

2 735 423:-

Resultaträkning

	Not	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter	2	2 497 081:-	2 497 081:-
Övriga intäkter	3	45 534:-	14 360:-
Påminnelseavgifter		750:-	1 740:-
Fakturerade kostnader		66 851:-	49 057:-
Öres- och kronutjämning		-1:-	1:-
Summa		2 610 215:-	2 562 239:-
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel		150 000:-	174 500:-
Vatten, el och värme		729 954:-	696 859:-
Renhållning		238 354:-	224 971:-
Försäkring		38 046:-	35 527:-
Reparation och underhåll		688 297:-	406 086:-
Allmänna förvaltningskostnader	4	19 247:-	20 591:-
Avskrivning på fastighet	5	196 316:-	177 432:-
Avskrivning på inventarier	6	3 300:-	3 300:-
Fastighetsskatt		76 272:-	72 912:-
Styrelsearvoden och revision	7	144 864:-	144 867:-
Sociala avgifter		36 450:-	34 174:-
Kabel-TV		92 714:-	84 080:-
Gårdsskötsel		121 734:-	92 272:-
Summa		2 535 548:-	2 167 571:-
Rörelseresultat		74 667:-	394 668:-
Finansiella poster			
Räntekostnader		433 962:-	260 028:-
Ränteintäkter		-26 276:-	-11:-
Summa		407 686:-	260 017:-
Resultat efter finansiella poster		-333 019:-	134 651:-
Årets Resultat		-333 019:-	134 651:-

Balansräkning

	Not	2023.12.31	2022.12.31
Tillgångar			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Bank SHB		1 794 537:-	2 174 127:-
Kassa		1 734:-	934:-
Skattekonto		313:-	176:-
SHB reservfond		939 152:-	927 367:-
Förutbetalda kostnader		134 333:-	116 447:-
<i>S:a omsättningstillgångar</i>		<u>2 870 069:-</u>	<u>3 219 051:-</u>
 <i>Anläggningstillgångar</i>			
Fastighet		16 650 935:-	16 658 412:-
Inventarier		26 400:-	29 700:-
<i>S:a anläggningstillgångar</i>		<u>16 677 335:-</u>	<u>16 688 112:-</u>
Summa tillgångar		19 547 404:-	19 907 163:-
 Skulder och eget kapital			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna räntekostnader		83 715:-	9 730:-
Upplupna sociala kostnader		37 737:-	36 908:-
Leverantörsskulder	8	516 358:-	534 464:-
Inre reparationsfond		491 310:-	445 183:-
Kortfristig del av inteckningslån	9	5 840 000:-	5 985 224:-
Deklarerad skatt		-1 846:-	-1 514:-
<u>Avgiftsförskott</u>		<u>200 496:-</u>	<u>188 207:-</u>
<i>S:a kortfristiga skulder</i>		<u>7 171 462:-</u>	<u>7 198 202:-</u>
 <i>Långfristiga skulder</i>			
<u>Fastighetslån</u>	9	<u>9 581 180:-</u>	<u>9 581 180:-</u>
<i>S:a långfristiga skulder</i>		<u>9 581 180:-</u>	<u>9 581 180:-</u>
 Summa skulder		16 752 642:-	16 779 382:-
 Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		201 000:-	201 000:-
Yttre reparationsfond		2 176 101:-	2 119 101:-
<i>S:a bundet kapital</i>		<u>2 377 101:-</u>	<u>2 320 101:-</u>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat överskott/underskott		750 680:-	673 029:-
<u>Årets överskott/underskott</u>		<u>-333 019:-</u>	<u>134 651:-</u>
<i>S:a fritt eget kapital</i>		<u>417 661:-</u>	<u>807 680:-</u>
 Summa eget kapital		2 794 762:-	3 127 781:-
 Summa skulder och eget kapital		19 547 404:-	19 907 163:-

Noter till resultat och balansräkningar 2023

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2023:1 årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Har du frågor angående detta eller något annat i resultat/balansräkning? Ta med dem till årsstämman!

Avskrivningar

Följande avskrivningsprinciper tillämpas

Byggnad	145 år
Lekplats	20 år
Hiss	25 år
Boknings/Inpasseringssystem	10 år
Inventarier	5-10 år
Mark	Avskrivs ej

Not 2

Medlemsavgifter

I medlemsavgifterna ingår abonnemang för TV, vatten, värme och el

Not 3

Övriga intäkter	2023	2022
Hyra förråd	2 400:-	2 100:-
Hyra fritidslokal	1 000:-	200:-
Överlåtelseavgifter	0:-	600:-
Korrigerig skatteskuld	0:-	11 160:-
Övriga rörelseintäkter		
Elstöd	36 960:-	0:-
Återbäring försäkring	5 124:-	0:-
Extra tagg lgh	50:-	0:-
	<hr/>	<hr/>
	45 534:-	14 360:-

Not 4

Allmänna förvaltningskostnader	2023	2022
Bokföring/Visma	1 760:-	4 604:-
Internet	3 840:-	3 840:-
Bankavgifter	2 670:-	2 448:-
Bostadsrätterna	6 000:-	5 910:-
Registreringsavgift Bolagsverket	800:-	800:-
UC kreditupplysning	66:-	132:-
Kontors- och städmaterial	3 623:-	2 555:-
<u>Kostnad årsmöte</u>	<u>488:-</u>	<u>402:-</u>
<i>Summa</i>	<i>19 247:-</i>	<i>20 591:-</i>

Not 5**Avskrivningar***Fastigheten*

	Anskaffningsvärde	Totala avskrivningar	Avskrivning 2023
Byggnad	19 517 018:-	4 772 837:-	134 600:-
Mark	1 190 000:-	0:-	0:-
Lekplats	175 355:-	27 060:-	8 768:-
Hissbyte	851 600:-	444 328:-	34 064:-
Inpasserings/bokningssystem	188 839:-	18 884:-	18 884:-
Summa	21 733 973:-	5 263 109:-	196 316:-

Taxeringsvärde

2023

2022

Byggnad	40 000 000:-	40 000 000:-
Mark	18 600 000:-	18 600 000:-
Summa	58 600 000:-	58 600 000:-

Not 6**Avskrivningar***Inventarier*

	Anskaffningsvärde	Totala avskrivningar	Avskrivning 2023
Mangel 136	33 000:-	6 600:-	3 300:-
Summa	33 000:-	6 600:-	3 300:-

Not 7*Styrelsearvoden och revision*

2023

2022

Styrelsearvode	130 001:-	130 004:-
Revision	14 863:-	14 863:-
S:a	144 864:-	144 867:-

Not 8*Leverantörsskulder*

2023

2022

Öresundskraft	136 429:-	144 596:-
SHB	182:-	94:-
Strands maskin	12 825:-	0:-
Thyssen	1 312:-	18 304:-
HSB	19 977:-	4 913:-
Mats Brorsson Gran & Krantjänst	1 438:-	1 369:-
UC kreditupplysning	0:-	66:-
Helsigborgs bygg och snickeri	327 383:-	358 835:-
Kärltvätt	0:-	2 956:-
Sydantenn	0:-	3 331:-
Tormax	9 229:-	0:-
Swedsecur	6 353:-	0:-
Öbergs	1 230:-	0:-
S:a	516 358:-	534 464:-

Not 9*Inteckningslån*

	Ränta	Bindningstid	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Stadshypotek	4,17%	27.06.30	4 515 268:-	90 008:-
Stadshypotek	1,14%	26.07.30	5 065 912:-	55 216:-
<u>Stadshypotek</u>	*		5 840 000:-	0:-
<i>S:a inteckningslån</i>			15 421 180:-	145 224:-

*Lån med 3 månadersränta som i skrivande stund är 5,19%. Villkorsändras januari, april, juli och oktober

Not 10

	2023	2022
Ställda panter	19 701 000:-	19 701 000:-
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Helsingborg 2023-06-

Maida Basic

Zora Stojovska

Imad Sarris

Christel Svensson

Sara Basic

Verifikat

Titel: AR tve

ID: 847fa460-11c2-11ef-928a-fba97147171b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-14

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra 7164071016

Zora Stojovska

zstojovska@gmail.com

Signerat: 2024-05-14 09:47 BankID ZORA STOJOVSKA

Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra 7164071016

Christel Marianne Svensson

christel.m.svensson@gmail.com

Signerat: 2024-05-14 10:09 BankID CHRISTEL

SVENSSON

Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra 7164071016

Sara Basic

sarabasic@outlook.com

Signerat: 2024-05-14 20:10 BankID Sara Basic

Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra 7164071016

Maida Basic

maida1974@gmail.com

Signerat: 2024-05-14 15:38 BankID Maida Basic

Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra 7164071016

Imad Izziddin Sarris

imadsarris@gmail.com

Signerat: 2024-05-14 20:14 BankID IMAD SARRIS

Filer

Filnamn

Storlek

Kontrollsumma

AR tve_20240514072042.pdf

1.5 MB

e243 3dd1 ec81 54fd 706c 8e36 509b 599b
c98f 882c 8c25 2891 dad7 9ba8 8654 fa14

Händelser

Datum

Tid

Händelse

2024-05-14

09:21

Skapat | via API.

2024-05-14

09:47

Signerat | Zora Stojovska, Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra
Genomfört med: BankID av ZORA STOJOVSKA. IP: 83.185.80.135

2024-05-14

10:09

Signerat | Christel Marianne Svensson, Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra
Genomfört med: BankID av CHRISTEL SVENSSON. IP: 83.249.137.120

2024-05-14

15:38

Signerat | Maida Basic, Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra
Genomfört med: BankID av Maida Basic. IP: 83.248.7.199

Händelser

2024-05-14	20:10	Signerat Sara Basic, Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra Genomfört med: BankID av Sara Basic. IP: 94.191.137.115
2024-05-14	20:14	Signerat Imad Izziddin Sarris, Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra Genomfört med: BankID av IMAD SARRIS. IP: 85.224.221.23

e ID:e54994d0-1290-11ef-b60c-098e86a37968 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation. version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra
716407-1016**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: e54994d0-1290-11ef-b60c-098e86a37968

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-15

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra 7164071016

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-05-15 09:58 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
847fa460-11c2-11ef-928a-fba97147171b-signerat.pdf	3.5 MB	1e3d c8cc 5200 fb8a ecad 77bf ec1c 711e 42ee f553 42ab 6d62 1d59 37c8 02c4 7b30
rb Tvestjärten Östra_20240515075812.pdf	124.8 kB	391e 1458 4021 f9b8 ae85 2860 d176 f544 d1d1 e9ea f367 7ef0 6dc2 22c7 b8a8 b618

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-15	09:58	Skapat via API.
2024-05-15	09:58	Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Tvestjärten Östra Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

