

Välkommen till årsredovisningen för Brf Erikshöjd

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

| | |
|--|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 4 |
| Flerårsöversikt | s. 5 |
| Upplysning vid förlust | s. 6 |
| Förändringar i eget kapital | s. 6 |
| Resultatdisposition | s. 6 |
| Resultaträkning | s. 7 |
| Balansräkning | s. 8 |
| Kassaflödesanalys | s. 10 |
| Noter | s. 11 |
| Underskrifter | s. 20 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-12-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-11-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|-------------|
| Munken 2 | 2006 | Helsingborg |

Fastigheten är försäkrad hos Folksam via Gallagher.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 9 flerbostadshus

Värdeåret är 1977

Föreningen har 184 bostadsrätter om totalt 11 991 kvm och 16 lokaler om 1 541 kvm. Byggnadernas totalyta är 13 532 kvm. Fastighetens adress är Rektorsgatan 1-9 och Kopparmöllegatan 8-14 i Helsingborg.

Styrelsens sammansättning

| | |
|-----------------|-----------------|
| Paula Egard | Ordförande |
| Harald Kolmert | Styrelseledamot |
| Stefan Clausen | Styrelseledamot |
| Ida Svensson | Styrelseledamot |
| Johan Roos | Styrelseledamot |
| Rickard Törning | Styrelseledamot |

Valberedning

Eva Broberg och Lena Sanfridsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen som helhet eller av två ledamöter i förening.

Revisorer

KPMG AB Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer i dagsläget ingen underhållsplan men planerar att upprätta en under 2024.

Utfört underhåll

- 2023** ● Kabelbyte mellan byggnaderna
Nytt passagesystem
Konvertering av lysrör och ljuskällor till LED

Avtal med leverantörer

Teknisk och ekonomisk förvaltning SBC
Trädgårdsskötsel Green Landscaping

Övrig verksamhetsinformation

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k. 32 st
2 r.o.k. 72 st
3 r.o.k. 24 st
4 r.o.k. 50 st
5 r.o.k. 6 st
Hyresrätter 0 st

I föreningen finns också

16 lokaler, 20 garageplatser och 8 P-platser

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Den sista hyreslägenheten har sålts under året. Nu är samtliga lägenheter medlemsägda.

Samtliga lån är bundna och den genomsnittliga räntesatsen uppgår till 2,78 %. Lånen förfaller årsvis 2025-29, se lånenot.

För att spara energi har samtliga lysrör och ljuskällor konverterats till LED-belysning. Inriktningen är att fortsatt satsa på energibesparande åtgärder. Under året har två lokaler slagits ihop för att möjliggöra expansion för en hyresgäst och kontrakt har tecknats på 10 år.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 10%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5 % från och med 2024-02-01.

Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 973 kr/m²/år.

Förändringar i avtal

Föreningen har bytt förvaltare från Riksbyggen till SBC under året.

Medlemsinformation

Tillkommande medlemmar under året var 22 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 246 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 16 överlåtelser samt 1 nyupplåtelse baserat på tillträdesdag.

Baserat på kontraktsdatum skedde 22 överlåtelser under 2022.

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 13 793 696 | 12 609 572 | 12 215 857 | 12 372 175 |
| Resultat efter fin. poster | -372 460 | -2 961 530 | -418 732 | 870 402 |
| Soliditet (%) | 54 | 54 | 54 | 54 |
| Yttre fond | 781 800 | - | - | - |
| Taxeringsvärde | 260 600 000 | 260 600 000 | 265 616 000 | 265 616 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt | 970 | 883 | 862 | 857 |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 78,9 | 83,2 | 83,9 | 79,4 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt | 9 392 | 9 415 | 9 617 | 9 651 |
| Skuldsättning per kvm totalyta | 8 323 | 8 323 | 8 501 | 8 531 |
| Sparande per kvm totalyta | 359 | 296 | -31 | 64 |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr | 31 | 37 | 32 | 22 |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr | 138 | 129 | 140 | 119 |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr | 46 | 36 | 36 | 30 |
| Energikostnad per kvm totalyta | 214 | 202 | 208 | 171 |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 2,69 | 1,38 | - | - |
| Räntekänslighet (%) | 9,67 | 10,66 | - | - |

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat på 372 tkr för verksamhetsåret beroende på kostnadsökningar till följd av inflation samt ökade räntekostnader. Inför 2024 har därför medlemsavgifterna höjts med 5 % fr o m 1 februari samt har några hyreskontrakt för lokaler omförhandlats.

Förändringar i eget kapital

| | 2022-12-31 | Disponering av föregående års resultat | Disponering av övriga poster | 2023-12-31 |
|--------------------------|--------------------|--|---------------------------------|--------------------|
| Insatser | 142 134 149 | - | 436 996 | 142 571 145 |
| Upplåtelseavgifter | 3 797 103 | - | 323 004 | 4 120 107 |
| Fond, yttre underhåll | 0 | - | 781 800 | 781 800 |
| Balanserat resultat | -8 174 416 | -2 961 530 | -781 800 | -11 917 747 |
| Årets resultat | -2 961 530 | 2 961 530 | -372 460 | -372 460 |
| Eget kapital | 134 795 305 | 0 | 387 540 | 135 182 845 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|--------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -11 135 947 |
| Årets resultat | -372 460 |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -781 800 |
| Totalt | -12 290 207 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|---|--------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråktas | 359 255 |
| Balanseras i ny räkning | -11 930 952 |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 januari - 31 december | Not | 2023 | 2022 |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 13 793 696 | 12 664 348 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 962 477 | 29 506 |
| Summa rörelseintäkter | | 14 756 173 | 12 693 854 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7, 8 | -7 248 433 | -8 977 266 |
| Övriga externa kostnader | 9 | -691 017 | -858 893 |
| Personalkostnader | 10 | -175 281 | -163 510 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -4 137 447 | -4 134 054 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 252 178 | -14 133 724 |
| RÖRELSERESULTAT | | 2 503 996 | -1 439 870 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 156 013 | 37 265 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | -3 032 469 | -1 558 926 |
| Summa finansiella poster | | -2 876 455 | -1 521 661 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -372 460 | -2 961 530 |
| ÅRETS RESULTAT | | -372 460 | -2 961 530 |

Balansräkning

| Tillgångar | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 12, 19 | 241 542 094 | 243 074 488 |
| Markanläggningar | 13 | 676 611 | 697 935 |
| Maskiner och inventarier | 14 | 124 177 | 63 115 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 242 342 882 | 243 835 538 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 242 342 882 | 243 835 538 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 137 844 | -3 699 |
| Övriga fordringar | 15 | 1 886 689 | 1 196 600 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 | 1 116 446 | 321 242 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 140 978 | 1 514 143 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 5 714 500 | 5 371 461 |
| Summa kassa och bank | | 5 714 500 | 5 371 461 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 8 855 478 | 6 885 604 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 251 198 360 | 250 721 142 |

Balansräkning

| Eget kapital och skulder | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 146 691 252 | 145 931 252 |
| Fond för yttre underhåll | | 781 800 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | | 147 473 052 | 145 931 252 |
| Ansamlad förlust | | | |
| Balanserat resultat | | -11 917 747 | -8 174 416 |
| Årets resultat | | -372 460 | -2 961 530 |
| Summa ansamlad förlust | | -12 290 207 | -11 135 947 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 135 182 845 | 134 795 305 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 17, 19 | 112 625 000 | 74 625 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 112 625 000 | 74 625 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 17 | 0 | 38 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 1 290 547 | 43 629 |
| Skatteskulder | | 115 524 | 71 001 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 143 352 | 152 690 |
| Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 | 1 841 092 | 3 033 518 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 390 515 | 41 300 837 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 251 198 360 | 250 721 142 |

Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | 2 503 996 | -1 439 870 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Årets avskrivningar | 4 137 447 | 4 134 054 |
| | 6 641 443 | 2 694 184 |
| Erhållen ränta | 156 013 | 37 265 |
| Erlagd ränta | -3 051 640 | -1 558 926 |
| Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 3 745 816 | 1 172 524 |
| Förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | -952 884 | 233 795 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 108 848 | 366 950 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 2 901 781 | 1 773 269 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -2 644 791 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -2 644 791 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Bundet eget kapital | 760 000 | 0 |
| Amortering av lån | 0 | -2 411 250 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | 760 000 | -2 411 250 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | 1 016 990 | -637 981 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 6 294 155 | 6 932 136 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 7 311 145 | 6 294 155 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Erikshöjd har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--|-----------|
| Stomme, fasad, tak, VA, fönster, inre åtgärder & balkonger | 1,08-10 % |
| Installationer och inventarier | 2-20 % |
| Markanläggningar | 1,23-5 % |
| El och passagesystem | 2-5 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Årsavgifter bostäder | 11 642 164 | 10 565 074 |
| Hysesintäkter bostäder | 0 | 54 780 |
| Hysesintäkter lokaler | 342 157 | 461 258 |
| Hysesintäkter lokaler, moms | 1 529 924 | 1 417 164 |
| Hysesintäkter garage | 190 400 | 183 500 |
| Hysesintäkter p-plats | 0 | 12 000 |
| Hysesintäkter förråd | 51 576 | 0 |
| Hysesintäkter övr objekt, moms | 0 | 7 200 |
| Deb. fastighetskatt, moms | 24 103 | 0 |
| Hyses-/avgiftsbortfall lokaler | 0 | -80 820 |
| Hyses-/avgiftsbortfall garage | 0 | -2 100 |
| Hyses-/avgiftsbortfall p-plats | 0 | -6 000 |
| Hyses-/avgiftsbortfall fast.skatt, moms | 0 | 24 096 |
| Hyses- och avgiftsrabatt | 0 | -27 576 |
| Hyses- och avgiftsrabatt, moms | -84 512 | 0 |
| Vatten, moms | 0 | 996 |
| Parkering | 6 000 | 0 |
| Nycklar/lås vidarefakturering | 750 | 0 |
| Påminnelseavgift | 1 200 | 2 340 |
| Dröjsmålsränta | 149 | 0 |
| Pantsättningsavgift | 11 025 | 21 154 |
| Överlåtelseavgift | 22 321 | 31 282 |
| Administrativ avgift | 388 | 0 |
| Andrahandsuthyrning | 36 904 | 0 |
| Vidarefakturerade kostnader | 13 216 | 0 |
| Vidarefakturerade kostnader, moms | 5 932 | 0 |
| Öres- och kronutjämning | -1 | 0 |
| Summa | 13 793 696 | 12 664 348 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|----------------|---------------|
| Övriga intäkter | 9 404 | 29 506 |
| Försäkringsersättning | 953 073 | 0 |
| Summa | 962 477 | 29 506 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel enl avtal | 138 316 | 0 |
| Fastighetsskötsel utöver avtal | 35 576 | 2 701 |
| Fastighetsskötsel gård enl avtal | 267 364 | 556 587 |
| Fastighetsskötsel gård utöver avtal | 19 135 | 313 527 |
| Larm och bevakning | 33 667 | 0 |
| Städning enligt avtal | 172 150 | 0 |
| Städning utöver avtal | 3 155 | 0 |
| Besiktningar | 3 059 | 0 |
| Hissbesiktning | 8 194 | 29 345 |
| Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) | 95 819 | 0 |
| Brandskydd | 39 231 | 0 |
| Myndighetstillsyn | 0 | 125 184 |
| Gårdkostnader | 4 734 | 0 |
| Gemensamma utrymmen | 23 740 | 0 |
| Snöröjning/sandning | 100 184 | 3 681 |
| Serviceavtal | 125 841 | 8 018 |
| Fordon | 410 | 0 |
| Förbrukningsmaterial | 41 961 | 17 025 |
| Summa | 1 112 536 | 1 056 068 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Fastighetsförbättringar | 18 797 | 0 |
| Försäkringsärende | 653 073 | 300 000 |
| Installationer | 0 | 14 358 |
| Hyseslägenheter | 0 | 82 736 |
| Bostadsrättslägenheter | 428 | 0 |
| Hyseslokaler | 3 484 | 8 160 |
| Tvättstuga | 68 315 | 0 |
| Trapphus/port/entr | 4 726 | 51 329 |
| Dörrar och lås/porttele | 73 828 | 13 627 |
| Övriga gemensamma utrymmen | -8 299 | 82 814 |
| VVS | 164 254 | 23 974 |
| Värmeanläggning/undercentral | 61 375 | 54 909 |
| Ventilation | 272 311 | 26 109 |
| Einstallationer | 140 564 | 132 924 |
| Tele/TV/bredband/porttelefon | 2 953 | 17 902 |
| Hissar | 7 594 | 14 330 |
| Tak | 6 162 | 18 218 |
| Fönster | 16 577 | 0 |
| Mark/gård/utemiljö | 6 218 | 0 |
| Garage/parkering | 0 | 13 581 |
| Vattenskada | 38 852 | 92 690 |
| Skador/klotter/skadegörelse | 130 820 | 4 055 |
| Summa | 1 662 031 | 951 716 |

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------------|------------------|
| Underhåll av byggnad | 132 | 384 915 |
| Installationer | 30 688 | 113 443 |
| Lokaler | 13 500 | 0 |
| Entr/trapphus | 135 393 | 0 |
| Källare | 41 841 | 0 |
| Gemensamma utrymmen | 0 | 130 826 |
| Ventilation | 59 352 | 0 |
| Tak | 0 | 94 672 |
| Fasader | 10 349 | 1 871 206 |
| Mark/gård/utemiljö | 60 000 | 0 |
| Garage/parkering | 8 000 | 346 565 |
| Summa | 359 255 | 2 941 626 |

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| El | 414 292 | 499 941 |
| Uppvärmning | 1 865 423 | 1 751 059 |
| Vatten | 615 723 | 488 864 |
| Sophämtning/renhållning | 187 859 | 195 013 |
| Grovsopor | 0 | 17 718 |
| Summa | 3 083 297 | 2 952 595 |

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsförsäkringar | 204 906 | 183 243 |
| Kabel-TV | 356 273 | 355 072 |
| Bredband | 11 759 | 0 |
| Övriga fastighetskostnader | 0 | 91 449 |
| Fastighetsskatt | 458 376 | 445 496 |
| Summa | 1 031 314 | 1 075 260 |

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Kreditupplysning | 8 258 | 3 477 |
| Tele- och datakommunikation | 26 519 | 15 791 |
| Juridiska åtgärder | 738 | 0 |
| Inkassokostnader | 2 954 | 4 708 |
| Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr. | 0 | 7 278 |
| Förvaltningskostnader | 31 648 | 0 |
| Revisionsarvoden extern revisor | 19 875 | 14 601 |
| Styrelseomkostnader | 2 064 | 0 |
| Fritids och trivselkostnader | 3 174 | 0 |
| Föreningskostnader | 17 311 | 915 |
| Förvaltningsarvode enl avtal | 288 121 | 565 564 |
| Överlåtelsekostnad | 32 954 | 32 522 |
| Pantsättningskostnad | 16 533 | 19 264 |
| Övriga förvaltningsarvoden | 33 275 | 25 537 |
| Korttidsinventarier | 0 | 27 616 |
| Administration | 23 146 | 6 801 |
| Konsultkostnader | 176 932 | 79 903 |
| Vidarefakturerade kostnader | 7 281 | 0 |
| Övriga externa kostnader avdragsgillt | 235 | 54 916 |
| Summa | 691 017 | 858 893 |

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden | 134 400 | 139 340 |
| Arbetsgivaravgifter | 40 881 | 24 170 |
| Summa | 175 281 | 163 510 |

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 3 030 542 | 1 556 268 |
| Dröjsmålsränta | 1 866 | 158 |
| Övriga räntekostnader | 61 | 1 750 |
| Övriga finansiella kostnader | 0 | 750 |
| Summa | 3 032 469 | 1 558 926 |

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 281 070 962 | 281 070 962 |
| Årets inköp | 2 578 506 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 283 649 468 | 281 070 962 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -37 996 474 | -33 885 641 |
| Årets avskrivning | -4 110 900 | -4 110 832 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -42 107 374 | -37 996 474 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 241 542 094 | 243 074 488 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>51 490 918</i> | <i>51 490 918</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 159 600 000 | 159 600 000 |
| Taxeringsvärde mark | 101 000 000 | 101 000 000 |
| Summa | 260 600 000 | 260 600 000 |

| NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 1 059 080 | 1 059 080 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 1 059 080 | 1 059 080 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -361 145 | -339 830 |
| Årets avskrivning | -21 324 | -21 315 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -382 469 | -361 145 |
| Utgående restvärde enligt plan | 676 611 | 697 935 |

| NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 95 347 | 95 347 |
| Inköp | 66 285 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 161 632 | 95 347 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -32 232 | -30 325 |
| Avskrivningar | -5 223 | -1 907 |
| Utgående avskrivning | -37 455 | -32 232 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 124 177 | 63 115 |

| NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skattekonto | 277 937 | 273 906 |
| Fordringar samfällighet/kreditfakturor | 6 106 | 0 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 6 000 | 0 |
| Transaktionskonto | 1 589 613 | 922 694 |
| Borgo räntekonto | 7 033 | 0 |
| Summa | 1 886 689 | 1 196 600 |

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Förutbet försäkr premier | 69 790 | 204 906 |
| Förutbet kabel-TV | 32 096 | 88 727 |
| Förutbet bredband | 61 487 | 2 554 |
| Upplupna intäkter | 953 073 | 0 |
| Övr förutb kostn uppl int | 0 | 25 055 |
| Summa | 1 116 446 | 321 242 |

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2023-12-31 | Skuld 2023-12-31 | Skuld 2022-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek AB | Omlagt | - | 0 | 38 000 000 |
| Stadshypotek AB | 2025-03-30 | 4,18 % | 8 000 000 | 0 |
| SEB | 2026-11-28 | 1,02 % | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Stadshypotek AB | 2026-12-01 | 3,98 % | 19 625 000 | 19 625 000 |
| Stadshypotek AB | 2027-03-30 | 2,31 % | 10 000 000 | 10 000 000 |
| SEB | 2028-11-28 | 1,36 % | 35 000 000 | 35 000 000 |
| Stadshypotek AB | 2029-03-30 | 4,02 % | 30 000 000 | 0 |
| Summa | | | 112 625 000 | 112 625 000 |
| Varav kortfristig del | | | 0 | 38 000 000 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 112 625 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna kostnader | 11 106 | 1 391 461 |
| Uppl kostnad Fastsköt entrepr | 0 | 62 577 |
| Uppl kostn el | 35 670 | 55 328 |
| Uppl kostnad Värme | 293 068 | 314 684 |
| Uppl kostn räntor | 66 131 | 85 302 |
| Uppl kostn vatten | 36 042 | 0 |
| Uppl kostnad arvoden | 148 600 | 156 200 |
| Uppl lagstadgade soc avg | 0 | 36 000 |
| Beräknade uppl. sociala avgifter | 46 690 | 0 |
| Förutbet hyror/avgifter | 1 155 737 | 931 965 |
| Övriga uppl kostn och förutb int | 48 048 | 0 |
| Summa | 1 841 092 | 3 033 518 |

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

160 000 000

2022-12-31

160 000 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har bytt försäkringsbolag fr o m 1 januari 2024 till If sakförsäkring samt förvaltare av trädgårdsskötsel till SBC.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Paula Egard
Ordförande

Ida Svensson
Styrelseledamot

Johan Roos
Styrelseledamot

Harald Kolmert
Styrelseledamot

Rickard Törning
Styrelseledamot

Stefan Clausen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG
Per Jacobsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2024 17:34

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 03.04.2024 15:28

DOCUMENT ID:

B12wFCq10

ENVELOPE ID:

H1svK051C-B12wFCq10

DOCUMENT NAME:

Brf Erikshöjd, 769610-3055 - Årsredovisning 2023.pdf
22 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Axel Harald Kolmert h.kolmert@gmail.com | Signed Authenticated | 03.04.2024 15:34 03.04.2024 15:33 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1948/06/15) IP: 188.148.105.168 |
| 2. Hans Stefan Clausen clausenstefan113@gmail.com | Signed Authenticated | 03.04.2024 15:41 03.04.2024 15:34 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1969/07/29) IP: 83.250.69.251 |
| 3. PAULA EGARD paula.egard@gmail.com | Signed Authenticated | 03.04.2024 15:43 03.04.2024 15:39 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1975/05/02) IP: 188.148.110.235 |
| 4. Nils Johan Roos nils.johan.roos@gmail.com | Signed Authenticated | 03.04.2024 16:02 03.04.2024 15:55 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1972/09/09) IP: 83.250.87.225 |
| 5. Ida Lina Svensson ida_svensson96@hotmail.com | Signed Authenticated | 03.04.2024 16:05 03.04.2024 15:30 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1996/01/31) IP: 213.66.235.114 |
| 6. RICKARD TÖRNING rickard.torning.steam@gmail.com | Signed Authenticated | 03.04.2024 16:10 03.04.2024 16:03 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1995/07/05) IP: 188.148.117.43 |
| 7. Per Åke Henning Jakobsson per.jakobsson@kpmg.se | Signed Authenticated | 03.04.2024 17:34 03.04.2024 17:32 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1970/12/10) IP: 83.187.165.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Erikshöjd, org. nr 769610-3055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Erikshöjd för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Erikshöjd för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg 2024-04-03

KPMG AB

DocuSigned by:

Per Jakobsson

D7718E9358564A8...

Per Jacobsson

Auktoriserad revisor

**ANALYSMODELLEN INFÖR REVISIONSBERÄTTELSENS AVGIVANDE**

| |
|---|
| Brf Erikshöjd 2023 |
| Eventuella väsentliga oberoende och etikfrågeställningar/problem och deras hantering |
| ANALYSMODELLEN – Ansvarig revisors prövning enligt analysmodellen innan avgivande av revisionsberättelse |
| Samtliga uppdrag som genomförts för klienten har beaktas vid nedanstående bedömning <input checked="" type="checkbox"/> Underlag som visar genomförda uppdrag biläggs (t ex från Kundsök) obs, inte bara egna uppdrag Ref |
| Ansvarig revisors bedömning mot bakgrund av samtliga uppdrag under revisionsuppdragets genomförande Nya omständigheter som föranleder ny prövning har inte framkommit <input checked="" type="checkbox"/> Nya omständigheter har framkommit varvid ny prövning genomförts (ny Analysmodell ifylls) <input type="checkbox"/> Ref |
| Slutsats Inget hinder rörande oberoendet har framkommit inför avgivande av revisionsberättelse <input checked="" type="checkbox"/> Hot mot oberoendet har identifierats, kontakta stab Legal Support <input type="checkbox"/> Ref |
| Ansvarig revisor Underskrift PJM 2023-03-22 Anställningsnummer 6403 |

Certificate Of Completion

| | |
|---|---------------------------|
| Envelope Id: FE20156628BA4FA38111994BE0A2D70F | Status: Completed |
| Subject: Complete with DocuSign: RB Erikshöjd 2023 PJN.docx | |
| Source Envelope: | |
| Document Pages: 3 | Signatures: 1 |
| Certificate Pages: 2 | Initials: 0 |
| AutoNav: Enabled | Envelope Originator: |
| Envelopeld Stamping: Enabled | Per Jacobsson |
| Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna | PO Box 50768 |
| | Malmö, SE -202 71 |
| | per.jacobsson@kpmg.se |
| | IP Address: 83.187.165.10 |


Record Tracking

| | | |
|---------------------|-----------------------|--------------------|
| Status: Original | Holder: Per Jacobsson | Location: DocuSign |
| 4/3/2024 5:31:38 PM | per.jacobsson@kpmg.se | |

Signer Events

Per Jakobsson
 per.jacobsson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 D7718E9358564A8...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 83.187.165.10

Timestamp

Sent: 4/3/2024 5:32:08 PM
 Viewed: 4/3/2024 5:36:15 PM
 Signed: 4/3/2024 5:36:20 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 5219bda5-52f3-533e-bc6b-3738d76b773c
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/3/2024 5:36:06 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

| In Person Signer Events | Signature | Timestamp |
|------------------------------|------------------|---------------------|
| Editor Delivery Events | Status | Timestamp |
| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
| Witness Events | Signature | Timestamp |
| Notary Events | Signature | Timestamp |
| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 4/3/2024 5:32:08 PM |
| Certified Delivered | Security Checked | 4/3/2024 5:36:15 PM |
| Signing Complete | Security Checked | 4/3/2024 5:36:20 PM |
| Completed | Security Checked | 4/3/2024 5:36:20 PM |

Payment Events

Status

Timestamps