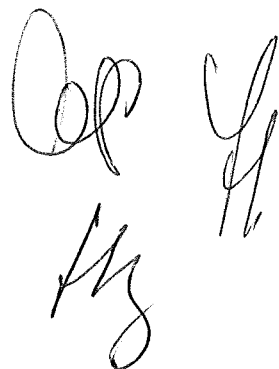


ÅRSREDOVISNING 2011

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2 - 5
- resultaträkning	6
- balansräkning	7 - 8
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10 - 15

Three handwritten signatures in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and appear to be of different individuals.

ÅRSREDOVISNING 2011

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Erikshöjd i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2011.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen bedriver förvaltning av den egna fastigheten Munken 2, belägen på Slottshöjden i Helsingborg.

Föreningen har 184 lägenheter, av vilka 178 med bostadsrätt och resterande 6 med hyresrätt. Dessutom finns 13 butikslokaler och 3 kontorslokaler på fastigheten.

Föreningens verksamhet/beskrivning av årets händelser

Styrelsen har fokuserat på att öka trivselfaktorn för alla inom Brf Erikshöjd. Höstens invigning av belysning av träd, belysning av statyn och bostadsrättsföreningens femårsjubileum celebrerades med en liten "grillfest" som uppskattades av deltagarna. Styrelsen arbetade också med att komma med i Helsingborgs Dagblads hemmabilaga, vilket också skedde. Detta för att uppmärksamma vårt trivsamma boendekområde.

Under 2011 har en förbättrad automatik för värmereglering installerats; bättre automatik för olika väder samt installation av vindmätare. Justering utföres succesivt under en längre tidsperiod. Syftet med denna nya automatik är att förbättra inommiljön samt även att minska energiförbrukningen. Dessutom har styrelsen börjat att planera för byte av tvättmaskiner p.g.a. orimligt höga underhållskostnader samt målning av trapphusen.

Kontroll av ventilationen är påbörjad, fläktar kontrollerade, filter är utbytta där behov fanns och flödena är injusterade. Tyvärr har det upptäckts otillåtna motordrivna fläktkåpor direktkopplade till ventilationen som bygger på självdrag. Detta är förbjudet och förstör den allmänna ventilationen. Arbetet slutförs i början av 2012 p.g.a. att lägenhetsinnehavare ej var hemma.

Ett mycket intensivt arbete har under 2011 pågått mellan Brf Erikshöjd och BHK/Lindab, orsaksfrågor har diskuterats, analyserats och slutligen fastställts. Den undermåliga kvaliteten på aluminiumplåten har orsakats av Lindab, som i sin tur ska fördelas på fyra olika parter, muntliga löften om skuldfrågor har hela tiden uttalats. Efter en skrivelse med skarpa ordalag, kom vecka 4 2012 ett mail som två oberoende advokater kontrollerat och bägge tolkat svaret att reklamationen är godkänd från Lindab. I vecka 7 2012 skall en planering presenteras. Denna bördan börjar att komma till en slutstation, kostnaden är beräknad till ca 4 miljoner kronor att byta all plåt som monterades i samband med fönsterbytena.

Brf Erikshöjd har skrivit om ett femårslån som skulle åtgått den 1/12 2011, det nya lånet blev 0,4 % lägre.

Charlotte Altinius önskar ej att bli omvald, Charlotte har avgått på egen begäran.

Brf Erikshöjds trapphusvärdar har även under 2011 utfört ett föredömligt arbete, vilket gör att trivselfaktorn alltid är bra.

Styrelsen har haft regelbundna möten under 2011, det stora arbetet för styrelsen är mellan mötena och regelbundna projektmöten hålls vid behov.

Regelbundna möten hålls med vår fastighetsförvaltare, RL-Konsult, detta för att kvalitetssäkra och förbättra servicen mellan Brf Erikshöjd och RL-Konsult.

Föreningen har haft regelbundna möten med trapphusvärdarna och representanter från styrelsen för att utbyta information och säkerställa trivsel för boendet.

Brf Erikshöjds styrelse har regelbundna möten, fokuseringen är ekonomi, underhåll, trivselfrågor, hemsida och ordningsfrågor.

Styrelsen har dagliga kontakter gällande administration, myndigheter, underhållsfrågor samt externa kontakter mm. Ordningsfrågor är en central punkt för styrelsen, det är nerven för trivsel och det gäller att alla är ambassadörer för Brf Erikshöjd.

Förväntad framtida utveckling år 2012

1. Bevara den höga standarden på våra fastigheter genom optimalt underhåll på dessa.
2. Utveckla den gröna miljön inom Brf Erikshöjd genom omsorg av planteringar och träd inom området.
3. Öka informationen till våra boende genom anslagstavlorna, hemsida och regelbundna möten med trapphusvärdarna.
4. År 2012 blir åter ekonomin i centrum, undvika och optimera kostnader utan att boendekvaliteten försämras.
5. Styrelsen har som motto 2012 att fokusera på underhåll och den inre boendemiljön samt bibehålla den höga standarden ute och inne.

Å.

Bostadsrättsmedlemmar

Antalet medlemmar var vid räkenskapsårets slut 237 st.

(Enligt bostadsrättslagen skall vid delat ägande av bostadsrätten varje delägare räknas som medlem, dock har varje bostadsrätt endast en röst. Därav antalet medlemmar.)

Lägenhetsöverlåtelser

Av föreningens 178 bostadsrätter vid räkenskapsårets slut har 3 upplåtits och 22 överlåtits under året.

Ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel

RL-Konsult i Höganäs AB har anlitats för uppdraget.

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 153 412 000 kronor, varav markvärde 50 012 000 kronor.

Av fastighetens taxeringsvärde belöper 140 000 000 kronor på bostäder och 13 412 000 kronor på lokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB

Styrelsen arbetar aktivt med att hålla nere fastighetens kostnader.

Styrelse

Styrelse (utsågs vid ordinarie föreningsstämma 2011-03-31).

Hans Zetterström, ordförande

Gunnel Petersson, ledamot

Klaus Schneider, ledamot

Christer Clausen, suppleant

Hans Nilsson, suppleant

Charlotte Altinius, suppleant

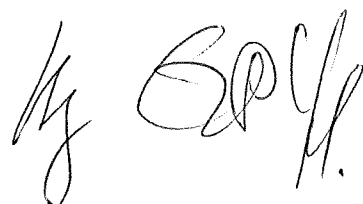
Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Hans Otto, ordinarie

4.



Valberedning

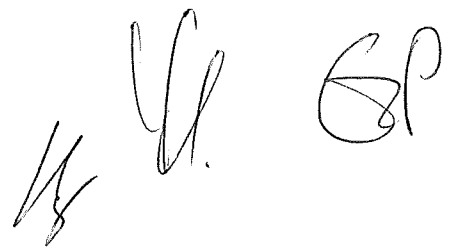
Ted Wiener (sammankallande), Rune Nilsson

Förslag till behandling av föreningens vinst eller förlust

Ansamlad förlust	-4 629 847
Årets resultat	-1 548 344
Stadgeenlig överföring till fond för yttre underhåll, 0,3% på taxeringsvärdet.	<u>-460 236</u>
	-6 638 427
Uttag ur yttre fond	26 735
Mot upplåtelseavgifter avräknas	<u>1 639 419</u>
Balanseras i ny räkning	<u><u>-4 972 273</u></u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

1/8



RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2011	2010
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	2	<u>10 473 172</u>	<u>10 382 094</u>
		10 473 172	10 382 094
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	1		
	3	-4 143 383	-4 323 517
Utfört underhåll	4	-798 983	-442 719
Fastighetsskatt		<u>-373 688</u>	<u>-369 088</u>
		-5 316 054	-5 135 324
AVSKRIVNINGAR AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och markanläggningar	5	<u>-1 488 229</u>	<u>-1 461 378</u>
		-1 488 229	-1 461 378
RÖRELSERESULTAT		3 668 889	3 785 393
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		6 228	810
Räntekostnader	11	<u>-5 223 669</u>	<u>-4 870 979</u>
		-5 217 441	-4 870 169
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 548 552	-1 084 776
SKATT		208	-208
ÅRETS RESULTAT		-1 548 344	-1 084 984

u.

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	5 & 10		
Byggnader, mark och markanläggningar		265 978 653	266 658 501
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>265 978 653</u>	<u>266 658 501</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		265 978 653	266 658 501
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts-, hyres- och kundfordringar	13	2 000 443	2 130 038
Skattefordran		24 827	0
Övriga fordringar		1 291 689	15 574
Förutbetalda kostnader		140 650	163 945
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 457 609</u>	<u>2 309 557</u>
KASSA OCH BANK	6		
Kassa och bank		1 485 374	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 942 983	2 309 557
SUMMA TILLGÅNGAR		270 921 636	268 968 058

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL	7		
BUNDET EGET KAPITAL			
Inbetalda insatser		139 635 252	136 445 921
Upplåtelseavgifter		1 639 419	1 629 146
Fond för yttre underhåll		1 791 566	1 331 330
Summa bundet eget kapital		143 066 237	139 406 397
ANSAMLAD FÖRLUST			
Balanserad förlust		-4 629 847	-4 713 772
Årets resultat		-1 548 344	-1 084 984
Summa ansamlad förlust		-6 178 191	-5 798 757
SUMMA EGET KAPITAL		136 888 046	133 607 640
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	6	0	1 414 601
Skulder till kreditinstitut	8	130 000 000	130 000 000
Mottagna depositioner		0	22 440
Summa långfristiga skulder		130 000 000	131 437 041
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		447 682	513 771
Skatteskulder		0	-28 754
Övriga kortfristiga skulder		62 611	45 018
Upplupna kostnader	9	661 146	675 492
Förutbetalda avgifter och hyror	13	2 862 151	2 717 849
Summa kortfristiga skulder		4 033 590	3 923 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		270 921 636	268 968 058
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARS- FÖRBINDELSER			
<u>Ställda säkerheter</u>			
Fastighetsinteckningar	12	160 000 000	160 000 000
<u>Ansvarsförbindelser</u>		0	0

1.

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	2011	2010
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 548 344	-1 084 984
Justering för poster som inte påverkar kassaflödet		
-Avskrivningar	1 488 229	1 461 378
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-60 115	376 394
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-1 148 052	78 009
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	110 213	-282 744
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 097 955	171 659
Investeringsverksamheten		
Inbetalda insatser	3 189 331	2 298 979
Inbetalda upplåtelseavgifter	1 639 419	1 629 146
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	808 381	-147 825
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	5 637 131	3 780 300
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	0
Mottagna depositioner	-22 440	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-22 440	0
Årets kassaflöde	4 516 736	3 951 959
Likvida medel vid årets början	9 318 518	5 366 559
Likvida medel vid årets slut	13 835 254	9 318 518

4



REDOVISNINGS OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.
Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
Hysesintäkter redovisas i den period som hyran avser.

NOTER

Not 1 Anställda samt arvoden och lönekostnader

2011

2010

Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft anställd personal.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelse (ersättning för utfört arbete)	125 000	125 000
Sociala kostnader	22 454	23 059
Summa	147 454	148 059

Avseende revisionskostnader hänvisas till not 3.

Not 2 Nettoomsättning

2011

2010

Hysesintäkt bostäder	573 285	831 002
Hysesintäkt lokaler	1 338 888	1 333 541
Hysesintäkt garage & P-platser	219 005	206 921
Avgifter bostadsrätter	8 315 094	7 995 174
Hysesintäkt vatten	1 680	1 680
Hysesintäkt bränsle	3 000	3 000
Fakturerad fastighetsskatt	20 096	8 756
Övriga ersättningar och intäkter	2 067	0
Överlåtelseavgifter	0	1 865
Öresutjämning	56	156
Summa	10 473 172	10 382 094

14

Not 3 Driftskostnader	2011	2010
Fastighetsskötsel	316 604	317 880
Fastighetsjour	9 809	4 829
Skötselavtal värmeanläggning	61 682	59 948
Förbrukningsmaterial	16 585	37 873
Entreprenadkostnad, städ	17 803	12 037
Sotning	44 517	0
Hissbesiktning	19 769	24 277
Trädgårdsskötsel	35 779	34 896
Grovsopor	21 554	19 011
Snöröjning/halkbekämpning	16 223	98 277
Försäkringsskador	0	23 598
Skadegörelse	0	16 455
Fastighetsel	449 692	388 368
Värmekostnader	1 601 116	1 825 322
Vatten & avlopp	313 737	309 513
Sophämtning	165 349	177 606
Försäkringspremier fastighet	73 074	70 477
Förhandlingsersättning Hyresgästföreningen	3 490	4 395
Kabel-TV	174 982	130 640
Porttelefon	25 573	22 125
Internet	0	844
Arvode teknisk förvaltning	225 194	221 649
Möteskostnader	10 045	8 568
Övriga driftskostnader	0	7 335
Förbrukningsinventarier	3 093	2 009
Kreditförsäljningskostnad	7 135	10 288
Representation	1 304	1 028
Kontorsmaterial	5 593	746
Telefon & mobiltelefon	6 545	6 167
Kundförluster	8 724	21 305
Styrelsearvoden och sociala kostnader	147 454	148 059
Revisionsarvode	32 607	26 817
Arvode kameral förvaltning	179 239	173 456
Övriga förvaltningskostnader	45 867	17 713
ADB-tjänster	8 969	4 542
Konsultarvoden	82 980	81 151
Bankkostnader	8 325	9 091
Lämnade bidrag & gåvor	2 971	5 221
Summa	4 143 383	4 323 517

Handwritten signature and initials, possibly 'H. SP' and 'MS'.

Not 4 Utfört underhåll

	2011	2010
Löpande underhåll bostäder	62 869	103 068
Löpande underhåll golv	24 450	0
Löpande underhåll snickerier	34 038	1 525
Löpande underhåll lås och nycklar	8 554	3 442
Löpande underhåll fuktmätning/torkning	18 767	5 361
Löpande underhåll lokaler	0	55 135
Löpande underhåll allmänna utrymmen	16 076	7 395
Löpande underhåll entréer	48 453	5 747
Löpande underhåll fasader & tak	22 275	4 126
Löpande underhåll markytor	29 947	44 253
Löpande underhåll garage och p-platser	9 009	9 313
Löpande underhåll el	28 601	27 291
Löpande underhåll Tele/TV/Porttelefon	4 022	9 695
Löpande underhåll hissar	39 073	43 295
Löpande underhåll kyla och ventilation	194 929	14 668
Löpande underhåll vvs	140 613	18 131
Löpande underhåll vitvaror	1 094	236
Löpande underhåll tvättstugor	116 213	90 038
Summa	798 983	442 719

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Byggnader

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	222 019 752	221 871 927
Årets anskaffningar	394 893	147 825
	<u>222 414 645</u>	<u>222 019 752</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-7 304 999	-5 877 455
-Årets avskrivning enligt plan	-1 441 112	-1 427 544
	<u>-8 746 111</u>	<u>-7 304 999</u>

Planenligt restvärde vid årets slut byggnader

213 668 534	214 714 753
-------------	-------------

Mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	51 490 918	51 490 918
Bokfört värde mark	<u>51 490 918</u>	<u>51 490 918</u>

u

Handwritten signatures and initials, including a large 'G' and 'EP'.

<u>Markanläggningar</u>	2011-12-31	2010-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden	466 360	466 360
Nyanskaffning	413 488	0
	<u>879 848</u>	<u>466 360</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-66 655	-35 946
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-43 992</u>	<u>-30 709</u>
	<u>-110 647</u>	<u>-66 655</u>

Planenligt restvärde vid årets slut markanläggningar 769 201 399 705

<u>Byggnadsinventarier</u>	2011-12-31	2010-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
	<u>62 500</u>	<u>62 500</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-9 375	-6 250
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-3 125</u>	<u>-3 125</u>
	<u>-12 500</u>	<u>-9 375</u>

Planenligt restvärde vid årets slut byggnadsinventarier 50 000 53 125

Bokfört värde byggnad & mark 265 978 653 266 658 501

Avskrivning av byggnader har skett efter en plan med avskrivningar över 60 år och avskrivningarna har t o m 2008 uppgått till 1 % per år. Fr o m 2009 har vi minskat avskrivningarna till 0,5 % per år.

Avskrivning av om- och tillbyggnader har skett efter en plan med 2,5 % per år.

Avskrivning av markanläggningar och byggnadsinventarier har skett efter en plan med 5 % per år.

Taxeringsvärden på fastigheter vid årets slut

Hustyp:	Byggnad	Mark	Totalt
Bostäder	93 000 000	47 000 000	140 000 000
Lokaler	10 400 000	3 012 000	13 412 000
Summa	103 400 000	50 012 000	153 412 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2011-12-31	2010-12-31
Utnyttjad kredit	0	1 414 601
Ej utnyttjad kredit	10 000 000	8 585 399
Beviljad kredit	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Not 7 Eget kapital	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	136 445 921	1 629 146	1 331 330	-5 798 757
Inbetalningar under året	3 189 331	1 639 419		
Disp. enl. stämmobeslut		-1 629 146	460 236	1 168 910
Årets resultat				-1 548 344
Belopp vid årets utgång	139 635 252	1 639 419	1 791 566	-6 178 191

Det uppkomna resultatet beror i huvudsak på att föreningens planmässiga avskrivningar på byggnader inte ingått i föreningens ekonomiska plan. Efter det den ekonomiska planen godkänts har styrelsen beslutat att avskrivningen på byggnader skall fördelas över 60 år.

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta %	Bindning ränta	Bindning lån	2011-12-31	2010-12-31
Stadshypotek 812834	3,65	2016-09-30	2016-09-30	30 000 000	30 000 000
Stadshypotek 543438	4,15	2016-12-01	2016-12-01	80 000 000	80 000 000
Stadshypotek 812822	3,65	2016-09-30	2016-09-30	20 000 000	20 000 000
Summa				130 000 000	130 000 000
Förfaller till betalning senare än 1 år efter balansdagen				130 000 000	110 000 000
Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen				130 000 000	80 000 000

Not 9 Upplupna kostnader

	2011	2010
Upplupna utgiftsräntor	159 180	50 361
Styrelsearvode	125 000	125 000
Sociala avgifter	22 454	23 059
Revisionsarvode	29 000	25 000
Övriga upplupna kostnader	325 511	452 072
Summa	661 145	675 492

L

Not 10 Uppskrivningar och nedskrivningar

Byggnader och mark skrevs under år 2006 upp med 162 379 000 kronor och motsvarande belopp avsattes till en uppskrivningsfond, som redovisades under eget kapital.

Samtidigt skrevs värdet på föreningens aktier i Fastighets AB Kopparmöllegatan ned med 162 379 000 kronor eftersom bolagets huvudsakliga tillgång, fastigheten Munken 2, hade överlåtits till föreningen till bokfört värde. Denna nedskrivning av aktierna redovisades under finansiella poster i resultaträkningen.

Not 11 Räntekostnader

Räntekostnader fastighetslån och checkkredit

Övriga räntekostnader

Erhållna räntebidrag

2011	2010
5 226 358	4 930 749
0	4 120
-2 689	-63 890
<u>5 223 669</u>	<u>4 870 979</u>

Not 12 Ställda panter

Fastighetsinteckningar har lämnats som säkerhet för:

Skuld till kreditinstitut

Checkräkningskredit

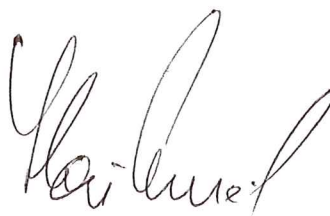
2011-12-31	2010-12-31
130 000 000	130 000 000
0	1 414 601
<u>130 000 000</u>	<u>131 414 601</u>

Not 13 Avgifts-, hyres- och kundfordringar

Avser debiterade hyror och avgifter för kvartal 1 påföljande år.

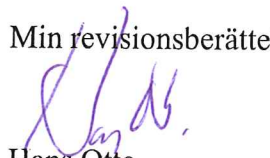
Helsingborg 2012-03-02

Hans Zetterström
Ordförande


Klaus Schneider


Gunnel Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2012-03-02.


Hans Otto
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Erikshöjd, org.nr 769610-3055

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Erikshöjd för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

//

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Erikshöjd för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

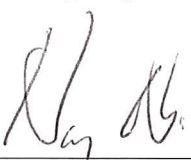
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar, förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 2 mars 2012



Hans Otto

Auktoriserad revisor