

KONTROLLPLAN. Tekniskt Samråd Rev. 20200922 (efter tekniskt samråd)
enligt 10 kap 6 § plan- och bygglagen
Kontrollplanen upprättas i minst två ex, varav byggnadsnämnden erhåller ett ex.

Tekniskt Samråd Svalöv 2020-09-22

Beräknad byggstart 2020-09-30

Beräknad tidpunkt för slutsamråd 2022-03-05

Diarienum: MN 2020-231

BBR 28

EKS 11

Arbetsplatsbesök Ja vid tät hus KA kallar



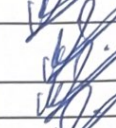
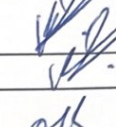
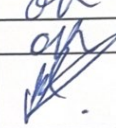
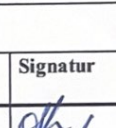
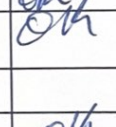
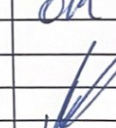
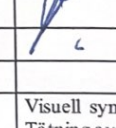
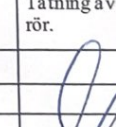
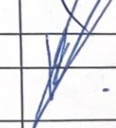
Fastighetsbeteckning: Kråkebacken 7:226	Ärende : Nybyggnad av enfamiljshus	
Byggherre: Dorde Durackovic		
Kontrollansvarig: Zorica Radnell Milansson	Certifieringsorgan SITAC	Certifieringsnummer 3592
Färdigställandeskydd, ej aktuellt	Företag: egen regi	

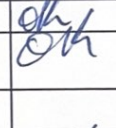
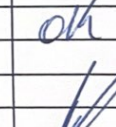
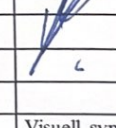

Entreprenad: Egen regi

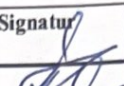



Projektörer (namn på person som ansvarar för respektive projektörs egenkontroll ska framgå):	Entreprenörer (namn på person som ansvarar för respektive entreprenörs egenkontroll ska framgå)
Arkitekt: Zorica Radnell Milansson <i>Z.M</i>	Markentreprenör: <i>Djuric Dragan</i>
Geotekniker: Geo Syd AB	Byggentreprenör: egen regi <i>egen regi</i>
Konstruktör Andreas Björnqvist <i>A.B</i>	VVS-entreprenör: <i>Arkitektur i Malmö & Bygg</i>
Konstruktör värme och vatten Andreas Björnqvist <i>A.B</i>	Kakelsättare: <i>Arkitektur i Malmö & Bygg</i>
Konstruktör ventilation: Andreas Björnqvist <i>A.B</i>	El entreprenör:

Kontroll sker genom dokumenterad egenkontroll enligt PBL 10 kap 8 § punkt

Den kontrollansvarige kvitterar att kontroller är utförda och godkända genom att signera kontrollpunkten. Den kontrollansvarig ska ha en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.

Kontrollpunkter Projektering	Kontrollen avser	Kontrolleras av	Kontrolleras mot	Producerad handling	Signatur
	Geotekniska förhållanden	Geotekniker	EKS 11, eurokod 2	Geoteknisk utredning/plan	
	Grundkonstruktion	Konstruktör	EKS 11, eurokod 2 geoteknisk utredning	K-ritning	
	Konstruktion överbyggnad	Konstruktör	EKS 11, eurokod 5	K-ritning	
	Värme/sanitet	Konstruktör VS	BBR avsnitt 6 – 7	VS- ritning	
	Ventilation	Konstruktör Ventilation	BBR avsnitt 6 – 7	V-ritning	
	Lämplighet	Arkitekt	BBR avsnitt 3	Bygglövsritningar	
	Tillgänglighet/ användbarhet	Arkitekt	BBR avsnitt 3	Bygglövsritningar	
	Energiushållning	Energiexpert	BBR avsnitt 9	Energiberäkning	
	Dimensionerings Kontroll	Konstruktör	EKS 11 § 25	Intyg AB/CFK	
	Mottagningskontroll	Entreprenör	EKS 11 § 26	Intyg	
	Energiuppföljning	Byggherre	Ben BBR 28	Intyg, verifierad energiberäkning	

Kontrollpunkter Utförande	Kontrollen avser	Kontrolleras av	Kontrolleras mot	Producerad handling	Signatur	
Mark	Utsättning	Kommunen	Bygglövsritning	Protokoll		
	Schaktbotten, schaktdjup, material	Markentreprenör	K-ritning	Egenkontroll		
Grundläggning	Markförhållanden	Markentreprenör	Geoutredning	Egenkontroll		
	Packning ev.	Markentreprenör	K-ritning grund	"-"		
	Isolering mot mark	Markentreprenör	K-ritning grund	"-"		
	Fyllnadsmaterial	Markentreprenör	Geoutredning	"-"		
	Tjocklek kapillärbryt	Markentreprenör	K-ritning grund	"-"		
	Dränrör placering	Markentreprenör	K-ritning grund	"-"		
	Armering i grundplatta	Markentreprenör	K-ritning grund	"-"		
	Skydd mot radon	Markentreprenör	K-ritning grund	"-"		Visuell syn. Tätning av rör.
	Plac rör före gjutning	VS-entreprenör	K-ritning sanitet	Egenkontroll		
	Fuktskydd syll	Markentreprenör	K-ritning överbyggnad	"-"		
	Grundplattans storlek	Markentreprenör	K-ritning grund	"-"		
	Betongkvalitet	Markentreprenör	K-ritning grund	"-"		
	Dagvatten, Dränering	Markentreprenör	K-ritning grund 6:642 6:643 BBR	Egenkontroll		
	Dränerande skick minst 200 mm	Markentreprenör	BBR	Egenkontroll		
	Fuktmätning	Markentreprenör	BBR 6:5	Intyg		

Kontrollpunkter Utförande	Kontrollen avser	Kontrolleras av	Kontrolleras mot	Producerad handling	Signatur
Byggnadstomme	Väggutförande	BH	K-ritning överbyggnad	Egenkontroll	
	Takstolar	BH	K ritning	Intyg dim.	
	Luftspalter, vägg, mot yttertak	BH	K-ritning överbyggnad	Egenkontroll	
	Takstolar, konstruktion, utförande	BH	K-ritning överbyggnad 9 BFS 2013:10. CE märkning av takstolar	"-"	
	Förankring takstolar	BH	K-ritning överbyggnad	"-"	

Arbetsplatsbesök BN	KA/byggnadsins			
Ångspär	BH	K-ritning överbyggnad	-"	
Fuktmätning platta Innan golvläggning	BH	BBR	Egenkontroll	
Stabil stomme	BH			
Utförandkontroll	AB	EKS Avd A 15§	Intyg	
Mottagningskontroll	BH	EKS Avd A 14§	Intyg	
Byggnad övrigt	Ventilation	Ventilations- Entreprenör	K-ritning ventilation	Egenkontroll
	Tätskikt, utförande	BH	K-ritning överbyggnad	-"
	Fasad, vattenskydd, målning	BH	K-ritning överbyggnad	-"
	Taksäkerhet snörasskydd	BH	BBR	Egenkontroll
	Tryckprovning alla va- ledning	VS-entreprenör	K-ritning värme	Intyg
	Fuktmätning inför Inbyggnad	BH	BBR avsnitt 6	Egenkontroll
	Tillgänglighet i bostad	ZRM	Bygglövsritning	Egenkontroll
	Tillgänglighet i entré/tomt	ZRM	Bygglövsritning	-"
	Värme Sanitet	VS-entreprenör	K-ritning värme/sanitet	-"
	Tätskikt våtrummen	Kakelsättare	BBR avsnitt 6, branschregler	Intyg
	Varmvattentemperatur	VS-entreprenör	BBR 6:621	Intyg
	Golvvärme	VS-entreprenör	Provtryckning	Intyg
	Brandspridning	BH	BBR 5:6	Egenkontroll
	Taksäkerhet	BH	BBR avsnitt 8:24	Egenkontroll
	Barnsäkerhet	BH	BBR avsnitt 8:1-10	Egenkontroll
	Elinstallation	El-entreprenören	BBR avsnitt :8:8	Egenkontroll
	Brandskydd	BH	BBR 5:6 brandcellsgränsen	
	Glassäkerhet	BH	BBR avsnitt 8:35	Egenkontroll

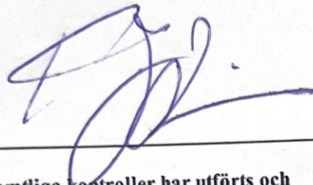
Kontrollpunkter Dokumentation	Kontrollen avser	Kontroll av	Kontrolleras mot	Producerad handling	Signatur
	Utvändig ledningsdragnig.	Grundentreprenör	VS ritning	Egenkontroll	
	Driftsinstruktioner	Resp. installatör		Överlämnande	
	OVK, luftflöde		Vent-ritning	Protokoll/Intyg	
	Elsäkerhet, isolation, Jordfelprov	Elentreprenör	Elsäkerhetsverk- ets starkströms- föreskrifter	Intyg behörig Elektriker	

Imkanal	V- entreprenör	El 15 Sakkunnig	Intyg	ingen ok.
Lägeskontroll	Kommunen	Situationsplan	Protokoll	
Relationsritningar	Arkitekt	Bygglövsritnin	A, K, VVS-ritningar	
Gällande bygglov följs	BH	Bygglov	Egenkontroll	

Slutsamråd på plats, närvarande: BN KA Byggherren

Kontrollplanen med sakkunnighetsintyg skall skickas till byggnadsnämnden när alla kontroller utförts.

Byggnadsnämnden utfärdar då ett slutbesked. Byggnadsnämnden kan vidta åtgärder i form av användningsförbud, tills rättelse sker, om kontroll ej utförts eller godkänts enligt kontrollplanen. Byggherren ansvarar för att byggnaden uppfyller samhällets krav och regler.



Samtliga kontroller har utförts och godkänts enligt kontrollplanen intygas:

2024/09/14
Ort och datum

Tobias Lundin
Kontrollansvarig



Ort och datum

Kamal Rifa'i
ägaren