

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Staren 9
769616-6045

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Staren 9, 769616-6045, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Staren 9 med säte i Helsingborg, registrerades hos Bolagsverket 2007-05-11 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skatt användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen förvärvade 2007-06-29 fastigheten Staren 9 i Helsingborgs kommun.

Några anställda som uppburit lön har ej förekommit. Styrelsearvode har utbetalats under året.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Medlemsinformation

Fastigheten består av 7 lägenheter, 2 lokaler samt garage och 8 parkeringsplatser. Samtliga lägenheter har upplåtits och alla lokaler är uthyrda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens bedömning är att framtida underhållskostnader kan betalas med löpande avgifter och intäkter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	808	779	794	798
Resultat efter finansiella poster	-33	-382	25	-65
Soliditet, %	68	68	69	69

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	14 490 000	3 498 218	527 874	-4 110 166	-381 643
Avskrivning på uppskrivning		-6 995		6 995	
Avsättning till yttre reparationsfond			46 911	-46 911	
Disposition av föregående års resultat				-381 643	381 643
Årets resultat					-32 778
Belopp vid årets slut	14 490 000	3 491 223	574 785	-4 531 725	-32 778

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor)	
balanserat resultat	-4 531 726
årets resultat	<u>-32 778</u>
Totalt	-4 564 504
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-4 491 810</u>
Summa	-4 491 810

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	807 739	778 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		807 739	778 789
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 674	-945 669
Personalkostnader	3	-76 993	-76 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 383	-48 383
Summa rörelsekostnader		-667 050	-1 070 337
Rörelseresultat		140 689	-291 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 254	38 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 721	-128 228
Summa finansiella poster		-173 467	-90 095
Resultat efter finansiella poster		-32 778	-381 643
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-32 778	-381 643
Skatter			
Årets resultat		-32 778	-381 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	20 455 508	20 503 891
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		20 455 508	20 503 891
Summa anläggningstillgångar		20 455 508	20 503 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 618	17 390
Övriga fordringar		639	6 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 058	-
Summa kortfristiga fordringar		79 315	23 928
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 798	246 910
Summa kassa och bank		95 798	246 910
Summa omsättningstillgångar		175 113	270 838
SUMMA TILLGÅNGAR		20 630 621	20 774 729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		14 490 000	14 490 000
Bundet eget kapital		574 785	527 874
Uppskrivningsfond		3 491 223	3 498 218
Summa bundet eget kapital		18 556 008	18 516 092
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 531 726	-4 110 167
Årets resultat		-32 778	-381 643
Summa fritt eget kapital		-4 564 504	-4 491 810
Summa eget kapital		13 991 504	14 024 282
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5,6	6 172 000	6 308 000
Summa långfristiga skulder		6 172 000	6 308 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	116 000	96 000
Leverantörsskulder		48 389	53 814
Skatteskulder		53 926	54 072
Övriga skulder		119 108	117 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 694	121 292
Summa kortfristiga skulder		467 117	442 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 630 621	20 774 729

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-32 778	-381 643
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	48 383	48 383
	<u>15 605</u>	<u>-333 260</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	15 605	-333 260
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-55 387	11 322
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	4 670	-10 949
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-35 112	-332 887
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar		145 710
Kassaflöde från investeringsverksamheten		145 710
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		390 000
Amortering av låneskulder	-116 000	-96 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-116 000	294 000
Årets kassaflöde	-151 112	106 823
Likvida medel vid årets början	246 910	140 087
Likvida medel vid årets slut	95 798	246 910

Noter till kassaflödesanalys

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m
Av- och nedskrivningar av tillgångar

48 383	48 383
<u>48 383</u>	<u>48 383</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	400
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reverser med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Avsättning till yttre reparationsfond

Enligt stadgarna ska avsättning göras med minst 0,3% av taxeringsvärdet tills fonden uppgår till 10% av taxeringsvärdet.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Årsavgifter	492 619	487 033
Hysesintäkter	315 120	291 756
Summa	807 739	778 789

Not 3 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 601 220	17 601 220
	17 601 220	17 601 220
-Vid årets början	-595 547	-554 159
-Årets avskrivning enligt plan	-41 388	-41 388
	-636 935	-595 547
Ackumulerade uppskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	3 505 213	3 512 208
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 995	-6 995
	3 498 218	3 505 213
Redovisat värde vid årets slut	20 462 503	20 510 886
Taxeringsvärde byggnader	9 628 000	9 628 000
Taxeringsvärde mark	5 842 000	5 842 000
	15 470 000	15 470 000
Bokfört värde byggnader	14 784 379	14 832 762
Bokfört värde mark	5 671 129	5 671 129
	20 455 508	20 503 891

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	6 288 000	5 924 000
Skulder som förfaller mellan 1-5 år	464 000	384 000
	6 752 000	6 308 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 288 000 (6 404 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Underskrifter

Helsingborg 2024-06-15

Lena Nordin

Evelyn Amaya

Gribbling Carl

Peter Möller

Björn Pernrup

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-15

XXX XXX
Revisor