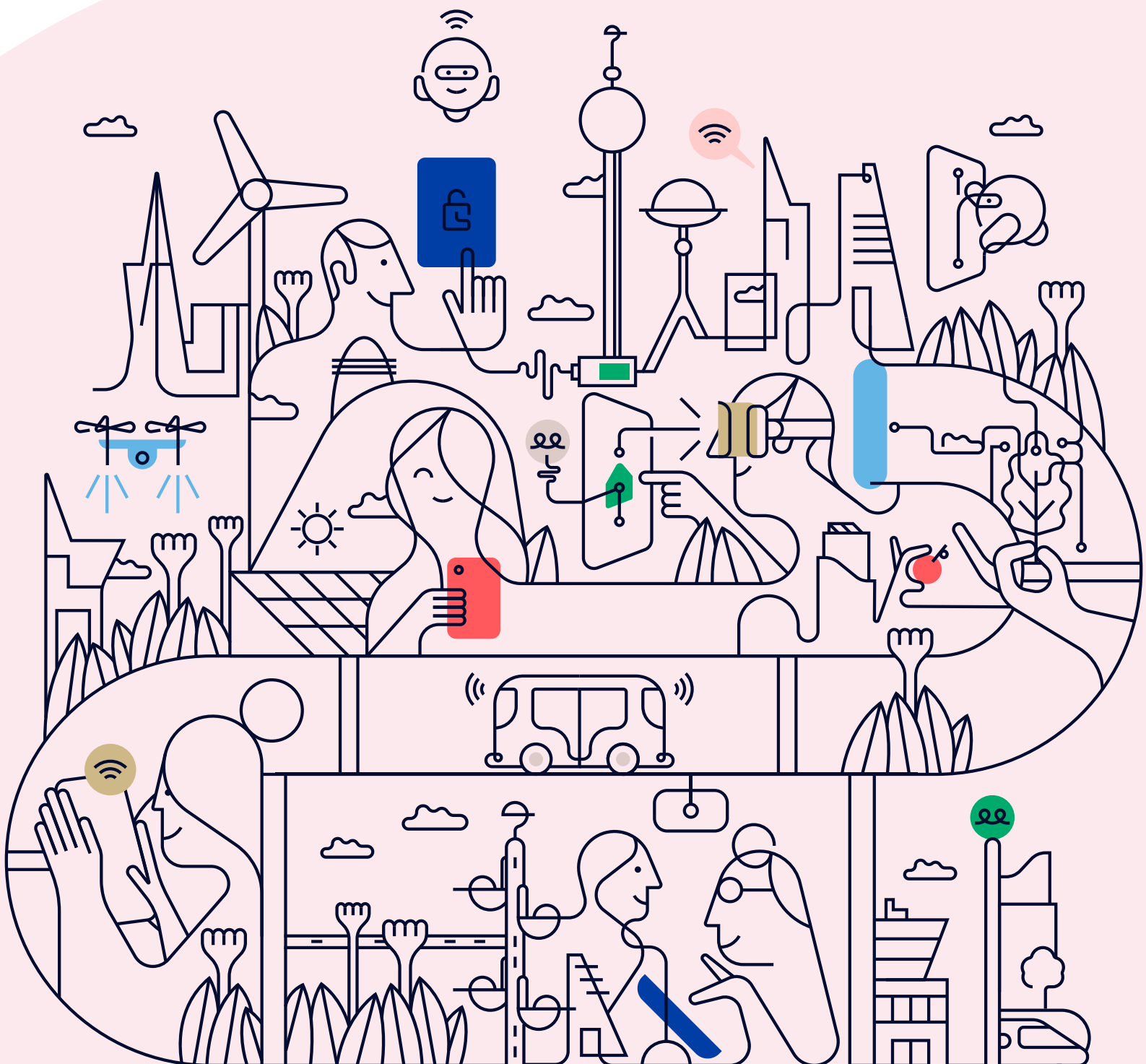




Välkommen till årsredovisningen för Brf Tromben

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-10-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-03-23 och nuvarande stadgar registrerades 2005-10-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Agnes 1	2006	Helsingborg
Agnes 2	2006	Helsingborg
Alma 1	2006	Helsingborg
Alma 2	2006	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 4 flerbostadshus

Värdeåret är 1993

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 044 kvm. Byggnadernas totalyta är 1044 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tobias Thorvaldsson	Ordförande
Anna-Fia Olsen	Styrelseledamot
Jennie Johan	Styrelseledamot
Rikard Alexander Iwenstam	Styrelseledamot
Stefan Lindqvist	Styrelseledamot
Julia Maria Ljung	Suppleant
See Man Ngo	Suppleant

Valberedning

Therese Åhlén
Jimmie Bohman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Mia Anneli Kristina Gudmundsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Beskäring Q märkt träd
- 2022 ● Påfyllning av trottoarsten - Trottoaren
- 2021 ● Byte av ytterdörrar - Samtliga hus
Byte av Postlådor - Samtliga Lgh
- 2019 ● Fönster byte till nya - Varbergsgatan 6 - 12
Tak Renovering - Varbergsgatan 6 - 12

Planerade underhåll

- 2025 ● Byte av källarfönster - Samtliga hus
Putslagning och målning av socklar - Samtliga hus
- 2024 ● Byte av entrétrappor - Samtliga hus

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 1% och 2023-08-01 med 10%.

Avloppsrören under Varbergsgatan 12 har ersatts för att bli av med sjunkhålen som uppstår.

Övriga uppgifter

Osäkerheten med ökade räntor gjorde att styrelsen valde att skjuta på det planerade underhållet att byta entrétrappor som skulle ha gjorts 2023.

Föreningen hade under året två städdagar då föreningens medlemmar gemensamt klippte häckar och städade upp runt fastigheterna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 23 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 186 805	1 130 870	1 126 056	1 115 400
Resultat efter fin. poster	-125 779	158 503	-139 045	267 500
Soliditet (%)	45	46	45	45
Yttre fond	103 392	51 696	83 712	41 856
Taxeringsvärde	17 232 000	17 232 000	13 952 000	13 952 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 137	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	11 594	11 793	11 992	12 185
Skuldsättning per kvm totalyta	11 594	11 793	11 992	12 185
Sparande per kvm totalyta	82	354	396	459
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	25	22	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	185	166	168	152
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	37	37	38
Energikostnad per kvm totalyta	252	227	227	209
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,60	-	-	-
Räntekänslighet (%)	10,21	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet är pga. ökade räntor och pga. att årsavgifterna inte höjdes med 10% förrän 2023-08-01.

Den ökade årsavgiften som gjordes under 2023 kommer hjälpa resultatet under 2024 samt så följer styrelsen ränteläget och är redo att presentera en ny höjning om det krävs.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	12 480 000	-	-	12 480 000
Upplåtelseavgifter	161 259	-	-	161 259
Fond, yttre underhåll	51 696	-	51 696	103 392
Balanserat resultat	-2 420 085	158 503	-51 696	-2 313 279
Årets resultat	158 503	-158 503	-125 779	-125 779
Eget kapital	10 431 372	0	-125 779	10 305 593

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 261 583
Årets resultat	-125 779
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-51 696
Totalt	-2 439 058

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-2 439 058

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 186 805	1 130 870
Övriga rörelseintäkter	3	6 321	1 872
Summa rörelseintäkter		1 193 126	1 132 742
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-475 175	-414 206
Övriga externa kostnader	8	-87 884	-79 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 524	-211 536
Summa rörelsekostnader		-774 583	-705 142
RÖRELSERESULTAT		418 543	427 600
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 678	4 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-562 000	-273 347
Summa finansiella poster		-544 322	-269 097
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-125 779	158 503
ÅRETS RESULTAT		-125 779	158 503

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 14	21 466 753	21 678 277
Summa materiella anläggningstillgångar		21 466 753	21 678 277
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 466 753	21 678 277
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 330	11 984
Övriga fordringar	11	1 212 906	1 206 219
Summa kortfristiga fordringar		1 227 236	1 218 203
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 252 236	1 243 203
SUMMA TILLGÅNGAR		22 718 989	22 921 480

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 641 259	12 641 259
Fond för yttre underhåll		103 392	51 696
Summa bundet eget kapital		12 744 651	12 692 955
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 313 279	-2 420 085
Årets resultat		-125 779	158 503
Summa fritt eget kapital		-2 439 058	-2 261 583
SUMMA EGET KAPITAL		10 305 593	10 431 372
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	11 896 940	12 104 468
Övriga långfristiga skulder		74 393	0
Summa långfristiga skulder		11 971 333	12 104 468
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	207 528	207 528
Leverantörsskulder		80 765	34 686
Skatteskulder		49 728	47 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	104 042	95 778
Summa kortfristiga skulder		442 063	385 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 718 989	22 921 480

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	418 543	427 600
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	211 524	211 536
	630 067	639 136
Erhållen ränta	17 678	4 250
Erlagd ränta	-562 000	-273 347
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	85 745	370 038
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 285	-12 488
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	56 423	21 612
Kassaflöde från den löpande verksamheten	130 883	379 162
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-207 528	-207 528
Depositioner	74 393	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-133 135	-207 528
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 252	171 634
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 207 676	1 036 042
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 205 424	1 207 676

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tromben har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	3,33 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 133 384	1 069 267
Årsavgifter - bortfall	-3 000	-3 000
Bredband	52 720	62 400
Hyses- och avgiftsrabatt	-500	0
Pantsättningsavgift	1 575	2 174
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	0	30
Summa	1 186 805	1 130 870

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	1 438	0
Övriga intäkter	1 872	1 872
Återbäring försäkringsbolag	3 011	0
Summa	6 321	1 872

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	10 625	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	8 994	11 250
Gårdkostnader	2 850	5 768
Gemensamma utrymmen	325	150
Sophantering	0	4 769
Fordon	0	299
Förbrukningsmaterial	2 242	1 281
Summa	25 036	23 517

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	300	5 905
VVS	49 501	4 744
Fönster	2 500	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	9 724
Summa	52 301	20 373

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	24 652	25 973
Uppvärmning	193 611	172 814
Vatten	44 809	38 652
Sophämtning/renhållning	32 314	27 404
Summa	295 386	264 843

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	22 393	20 969
Bredband	54 635	60 200
Fastighetsskatt	25 424	24 304
Summa	102 452	105 473

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	987	313
Juridiska åtgärder	6 163	0
Revisionsarvoden extern revisor	17 625	17 441
Fritids och trivselkostnader	1 139	1 517
Föreningskostnader	473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	51 766	50 310
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	1 853	5 284
Konsultkostnader	0	4 086
Summa	87 884	79 401

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	562 000	273 215
Övriga räntekostnader	0	132
Summa	562 000	273 347

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 005 013	24 005 013
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 005 013	24 005 013
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 326 736	-2 115 200
Årets avskrivning	-211 524	-211 536
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 538 260	-2 326 736
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 466 753	21 678 277
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 120 623</i>	<i>5 120 623</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 912 000	12 912 000
Taxeringsvärde mark	4 320 000	4 320 000
Summa	17 232 000	17 232 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	32 482	23 543
Klientmedel	0	129 430
Transaktionskonto	154 037	0
Borgo räntekonto	1 026 387	1 053 246
Summa	1 212 906	1 206 219

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Länsförsäkringar Hypotek	Rörligt	5,19 %	2 431 261	2 456 257
Länsförsäkringar Hypotek	Rörligt	5,19 %	1 998 315	2 042 319
Länsförsäkringar Hypotek	Rörligt	5,19 %	2 601 660	2 628 684
Länsförsäkringar Hypotek	Rörligt	5,19 %	5 073 232	5 184 736
Summa			12 104 468	12 311 996
Varav kortfristig del			207 528	207 528

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 066 828 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet hyror/avgifter	104 042	95 778
Summa	104 042	95 778

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Anna-Fia Olsen
Styrelseledamot

Jennie Johan
Styrelseledamot

Rikard Alexander Iwenstam
Styrelseledamot

Stefan Lindqvist
Styrelseledamot

Tobias Thorvaldsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mia Anneli Kristina Gudmundsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2024 10:13

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 06.05.2024 10:56

DOCUMENT ID:

BJMCUjGLM0

ENVELOPE ID:

Sk4pLiMIF0-BJMCUjGLM0

DOCUMENT NAME:

Brf Tromben, 769613-2146 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JENNIE JOHAN jenniejohan74@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 11:40 06.05.2024 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/24) IP: 83.248.94.58
2. Anna-Fia Jolin Olsen annafia.olsen@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 12:49 06.05.2024 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/08/27) IP: 188.148.104.124
3. Rikard Alexander Iwenstam Harmony_alex@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 17:33 06.05.2024 17:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/21) IP: 79.136.87.29
4. TOBIAS THORVALDSSON tobiasthorvaldsson@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 09:49 06.05.2024 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/07/19) IP: 89.160.73.202
5. STEFAN LINDQVIST stefan.lindqvist@hd.se	Signed Authenticated	07.05.2024 09:56 07.05.2024 09:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/01/27) IP: 98.128.165.110
6. ANNELI GUDMUNDSSON anneli.gudmundsson@bakertilly.se	Signed Authenticated	07.05.2024 10:13 07.05.2024 10:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/02/09) IP: 91.195.154.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tromben
Org.nr. 769613-2146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tromben för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tromben för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den

2024

Anneli Gudmundsson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2024 10:11

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 06.05.2024 10:56

DOCUMENT ID:

HygRUofLG0

ENVELOPE ID:

ryB6IizLMR-HygRUofLG0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 Brf Tromben.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNELI GUDMUNDSSON	 Signed	07.05.2024 10:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/02/09)
anneli.gudmundsson@bakertilly.se	Authenticated	07.05.2024 10:11	Low	IP: 91.195.154.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed