

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Flybjärsvägen 164, 253 52 Påarp

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1979

Energideklarations-ID: 804128

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

134 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Naturgas, stadsgas

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Finn Hultman, IMI-Energi & VVS
Utveckling AB, 2017-10-23

Energideklarationen är giltig till:

2027-10-23

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|------------------------------|------------------------------------|---|
| Ägarens namn HSB Brf Haga | Organisationsnummer 716406-8137 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Box 2030 | Postnummer 250 02 | Postort Helsingborg |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | | |
|--|------------------------|---|--|
| Län Skåne | Kommun Helsingborg | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ekmållan 1 | | Egen beteckning 0 | |
| Husnummer 8 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 3001847 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress Flybjärsvägen 164 | Postnummer 25352 | Postort Påarp | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |
| Adress Flybjärsvägen 166 | Postnummer 25352 | Postort Påarp | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Flybjärsvägen 168 | Postnummer 25352 | Postort Påarp | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Flybjärsvägen 170 | Postnummer 25352 | Postort Påarp | Huvudadress <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|--|
| Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än 2 | | Byggnadskategori En- och tvåbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 1979 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 543 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 1 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/> | |
| Antal trapphus 4 | | Restaurang <input type="text" value="0"/> | |
| Antal bostadslägenheter 4 | | Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/> | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Köpcentrum <input type="text" value="0"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/> | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text" value="0"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| | | | |
|---|--|--|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 1601 - 1612 | | <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | 67522 | kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Ved (4) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | 67522 | kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 12772 | kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| | | | |
| Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt | | | |
| Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fastighetsel ² (15) | 1253 | kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Hushållsel ³ (16) | 16284 | kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| El för komfortkyla (18) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 | kWh | |
| Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | 68775 | kWh | |
| Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) | 1253 | kWh | |
| Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solfångararea <input type="text"/> m ² | Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år |
| Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² | Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år |
| Ort (Energi-Index) Helsingborg | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 72972 kWh | | |
| Energiförbrukning 134 kWh/m ² , år | ...varav el 2 kWh/m ² , år | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m ² , år | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 110 - 134 kWh/m ² , år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 804128)

| Styr- och reglerteknik | Installationsteknik | Byggnadsteknik |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning 8600 kWh/år | Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh | |
| Beskrivning av åtgärden Tätning av fönster och dörrar | | |

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| Kommentar | |
| <div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div> | |

Expert

| | | |
|--------------------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Finn | Hultman | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2017-10-23 | hultiz58@live.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 6815 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| Företag | | |
| IMI-Energi & VVS Utveckling AB | | |

Till dig som äger eller driver en byggnad med ett större värmesystem

Cirka 40 % av den energi som används i Sverige, går till att värma våra byggnader. Genom att se till att drift, funktion och effektivitet är bra, både för enskilda delar och systemet som helhet, kan du spara både energi och pengar. Målet är att uppnå såväl god energiprestanda och minskade kostnader för dig som bra inomhusklimat för de som vistas i byggnaden.

Vilka åtgärder är mest lönsamma?

I nedanstående tabell finns tips på några åtgärder som ofta minskar energianvändningen för uppvärmning. Tillsammans med din energispecialist, servicefirma eller installatör kan du bedöma om åtgärden är möjlig för ditt system och lönsam att genomföra.

| Åtgärd | Möjlig besparing | Långsiktig lönsamhet (LCC) | När är det lämpligt att genomföra åtgärden? | Hur gör man? |
|--|---------------------------|----------------------------|---|--|
| Installation av tryckstyrda cirkulationspumpar inkl. sommarstopp | Upp till 85 % | Mycket lönsamt | Höga elkostnader | Läs av effekten på pumpen och räkna med 3000 h mindre drift |
| Byte av gamla radiator-termostater | 10-30 % | Mycket lönsamt | Ojämn temperatur inne | Bytet kan nästan alltid ske utan att systemet tappas ur |
| Förändra styrning av varmvattentemperaturen. | 10-20% | Kan vara lönsamt | Höga driftskostnader | Mät upp tappvarmvattenförbrukningen och se om det är möjligt att beredaren hålls på 60 °C istället för 80 °C |
| Följ drift- och skötsel-anvisningar | 10-50 % | Mycket lönsamt | Förebyggande minst en gång per år | Anvisningar ska finnas både för det man gör själv och för det en fackman ska göra |
| Kombinera användning av kylmaskin och värmepump | 50-100 % av energibehovet | Mycket lönsamt | Objekten har behov av både kyla och värme | Mät åtgång av energi för uppvärmning och kyla och diskutera med fackman |
| Driftstrategi | 10-20 % av energibehovet | Mycket lönsamt | Ska alltid övervägas | Kontrollera om anläggningen går dellastad. |
| Frekvensreglera pumpar och fläktar | 10-30 % av energibehovet | Lönsamt | Vid varierande laster | Ta reda på motoreffekterna och diskutera med fackman. |

Källa: *Energihandboken*, ISBN 978-91-633-3324-8, VVS-företagen, Kyl&Värmepumpföretagen, Svensk Ventilation och Isolerfirmornas förening, 2008

Mer information

På Energimyndighetens webbplats, energimyndigheten.se, finns både en broschyr om "Energieffektivisering i större värmesystem" som beskriver de tekniska systemen och vad du bör tänka på när du väljer lösning och ett infobladd som ger information om de ekonomiska och miljömässiga vinster som åtgärder i värmesystem kan ge. Där finns också kontaktuppgifter till din kommunala energi- och klimatrådgivare som kan ge dig individuella råd om vad du bör tänka på.

På webbplatsen energiaktiv.se kan du få hjälp att komma igång med arbetet och få stöd med allt från kartläggning till uppföljning. Energiaktiv.se är ett samarbete mellan Boverket, Jordbruksverket och Energimyndigheten.