

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Skogsdungegatan 5A, 254 74 Ödåkra

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 1427828

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
78 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
99 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Dan Andersson, Energi och
Miljösystem i Västerås AB,
2023-12-11

Energideklarationen är giltig till:
2033-12-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Författaren 1		Egen beteckning Skogsdungeg. 1 - 7, Hagmarksg. 4 Ödåkra		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 71463	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Skogsdungegatan 7A		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress ☐
Adress Skogsdungegatan 7B		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress ☐
Adress Skogsdungegatan 7C		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress ☐
Adress Skogsdungegatan 7D		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress ☐
Adress Skogsdungegatan 7E		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress ☐
Adress Skogsdungegatan 7F		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 71464	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Skogsdungegatan 5A		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress ☒
Adress Skogsdungegatan 5B		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress ☐
Adress Skogsdungegatan 5C		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress ☐
Adress Skogsdungegatan 5D		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress ☐
Adress Skogsdungegatan 5E		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress ☐
Adress Skogsdungegatan 5F		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	6	71465	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksgatan 4A			25474	Ödåkra	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksgatan 4B			25474	Ödåkra	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksgatan 4C			25474	Ödåkra	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksgatan 4D			25474	Ödåkra	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksgatan 4E			25474	Ödåkra	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hagmarksgatan 4F			25474	Ödåkra	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	6	71466	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogsdungegatan 3A			25474	Ödåkra	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogsdungegatan 3B			25474	Ödåkra	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogsdungegatan 3C			25474	Ödåkra	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogsdungegatan 3D			25474	Ödåkra	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogsdungegatan 3E			25474	Ödåkra	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogsdungegatan 3F			25474	Ödåkra	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	71467	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogsdungegatan 1A			25474	Ödåkra	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogsdungegatan 1B			25474	Ödåkra	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogsdungegatan 1C			25474	Ödåkra	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogsdungegatan 1D			25474	Ödåkra	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogsdungegatan 1E			25474	Ödåkra	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skogsdungegatan 1F			25474	Ödåkra	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2012
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
2065 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
0	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
2	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
30	Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt		
30	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)		
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
0,35 l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2212 - 2311			
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 142117 47372 kWh Olja, fossil (2) kWh Gas, fossil (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 6195 kWh	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa² (1-17) 195684 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel³ (18) kWh Verksamhetsel⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme? Ja Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
		Finns solcellsystem? Ja Nej Ange solcellsarea 351 m² Beräknad elproduktion 61890 kWh/år	
		Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 204149 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Helsingborg		161430 kWh/år	
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
78 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	78 kWh/m ² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1427828)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
24000 kWh/år	0,28 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Montering av inne givare kopplad till värmesystemet, tar vara på gratis energin från personvärme, hushållsel och solinstrålning.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Besiktigad för att veta aktuella uppvärmda ytor och identifiera kostnadseffektiva besparingsåtgärder. Enligt lagen 2006:985, paragraf 8.	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Dan	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-12-11	dan@emsivab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2075	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energi och Miljösystem i Västerås AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	Dekl.id 1427828
Fastighetsbeteckning Författaren 1	Energideklarationen upprättad 2023-12-11	
Adress Skogsdungegatan 5A	Postnummer 254 74	Postort Ödåkra

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	99 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	109 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	78 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4