

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Äppelgården 1
769635-6224

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Äppelgården 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Äppelgården 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-11-09.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal har tecknats med Öxnebo ETT AB om förvärv av fastigheten Infanteriet 5, samt andelar i Helsingborg Infanteriet GA:1 och GA:3, genom köp av samtliga andelar i Drottningbyggaren Ett ekonomisk förening.

Tillträde sker när två byggnader innehållande 43 lägenheter är färdigställda, vilket var i april 2023.

Enligt andelsöverlåtelseavtal tillträdde andelarna den 31 maj 2023.

Intäkter och kostnader för april-maj månad avräknas säljaren. Fusion med Drottningbyggaren Ett ek för är klar våren 2024.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Infanteriet 5 som uppfördes 2023. Fastigheten består av två byggnader med sammanlagt 43 lägenheter. Till lägenheterna hör balkong eller uteplats. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adress: Vasatorpsvägen 9, Grönkullagatan 10, Helsingborg

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ochyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	Typ	Kvm
6	1 rok	32
14	2 rok	55-60
13	3 rok	82
<u>10</u>	4 rok	91
43		

Total boarea är 2 972 kvm.

I föreningen finns ej en uppdaterad underhållsplan.

Gemensamma utrymmen

I gemensamman utrymmen i huset finns lägenhetsförråd, barnvagn/rullstol/cykelförråd, teknikrum och miljörum.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Övriga avtal av väsentlig art

Avgifter för hushållsel, varmvatten, värme och kallvatten fördelas på lägenheterna efter förbrukning och aviseras respektive bostadsrättshavare.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 59 medlemmar.

43 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 2 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelsen vald vid extra föreningsstämma 18 september 2023

Jennifer Morrell	Ordförande
Venkata Yedida	Ledamot
Arne Råsand	Ledamot
Josefin Liiro	Ledamot
Avni Hyseni	Ledamot
Ranu Wishwakarma	Suppleant

Revisorer

Jonas T Bernerson	Auktoriserad revisor	Ordinarie
Ola Claesson		Suppleant

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 832	0	0
Resultat efter finansiella poster	377	-1	0
Soliditet (%)	98,8	100,0	100,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 010	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	128	0	0
Räntekänslighet (%)	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	106	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,2	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Uppgifter för år 2023 avser juni-dec månad, nyckeltal omräknade till helår.

Förändringar i eget kapital

	Insats- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 688 500		-951	8 687 549
Inbetalda insatser	72 796 500			72 796 500
Disposition av föregående års resultat:		-951	951	0
Årets resultat			377 325	377 325
Belopp vid årets utgång	81 485 000	-951	377 325	81 861 374

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-951
årets vinst	377 325
	376 374

disponeras så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	61 250
i ny räkning överföres	315 124
	376 374

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 831 905	0
Övriga intäkter		26 027	1 208
		1 857 932	1 208
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-377 003	0
Administrationskostnader	4	-86 504	-2 159
Personalkostnader		-34 450	0
		-497 957	-2 159
Rörelseresultat		1 359 975	-951
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-982 650	0
		-982 650	0
Resultat efter finansiella poster		377 325	-951
Resultat före skatt		377 325	-951
Årets resultat		377 325	-951

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterföretag	5	5 007 858	0
		5 007 858	0
Summa anläggningstillgångar		5 007 858	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	769 500
Övriga fordringar		76 248 009	7 892 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 041	0
		76 438 050	8 661 500

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 409 439	27 257
		77 847 489	8 688 757

SUMMA TILLGÅNGAR

82 855 347

8 688 757

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

81 485 000

8 688 500

81 485 000

8 688 500

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-951

0

Årets resultat

377 325

-951

376 374

-951

Summa eget kapital

81 861 374

8 687 549

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

595 105

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

398 868

1 208

Summa kortfristiga skulder

993 973

1 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 855 347

8 688 757

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

377 325

-951

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

377 325

-951

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

769 500

-521 250

Förändring av kortfristiga fordringar

-68 546 055

-2 065 000

Förändring av leverantörsskulder

595 105

0

Förändring av kortfristiga skulder

397 660

1 208

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-66 406 465

-2 585 993

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-5 007 858

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-5 007 858

0

Finansieringsverksamheten

Inbetalda insatser

72 796 500

1 932 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

72 796 500

1 932 000

Årets kassaflöde

1 382 177

-653 993

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

27 257

681 250

Likvida medel vid årets slut

1 409 434

27 257

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 497 867	0
Förbrukningsavgifter	252 288	0
Hyror bilplatser	81 750	0
	1 831 905	0

I föreningens årsavgifter ingår abonnemang för tv.

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftkostnader		
El	71 628	0
Vatten	50 166	0
Fjärrvärme	62 486	0
Renhållning	31 546	0
Fastighetsförsäkring	16 750	0
Fastighetsskötsel enligt avtal	58 755	0
Fastighetsskötsel tillkommande	11 759	0
Entrémattor	10 460	0
Serviceavtal	4 988	0
Hyra bilplatser	46 150	0
Övriga fastighetskostnader	7 877	0
	372 565	0
Underhållskostnader		
Underhåll	4 438	0
	4 438	0
Summa fastighetskostnader	377 003	0

Not 4 Administrationskostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	41 566	0
Revision	13 000	0
Övriga förvaltningskostnader	5 792	2 159
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	26 146	0
	86 504	2 159

Not 5 Andelar i dotterföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffning	5 007 858	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 007 858	0
Utgående redovisat värde	5 007 858	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jennifer Morrell
Ordförande

Avni Hyseni

Josefin Liiro

Arne Råsand

Venkata Yedida

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 13:27

SENT BY OWNER:
Annelie Alder • 29.04.2024 08:11

DOCUMENT ID:
S1xvWq22bA

ENVELOPE ID:
B1v-9nn-C-S1xvWq22bA

DOCUMENT NAME:
ÅR Bostadsrättsföreningen Äppelgården 1.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ines Josefin Liiro josefin.l@outlook.com	Signed Authenticated	29.04.2024 08:46 29.04.2024 08:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/30) IP: 83.233.49.114
2. AVNI HYSENI avni.hyseni1@outlook.com	Signed Authenticated	29.04.2024 11:12 29.04.2024 11:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/05) IP: 193.180.104.63
3. Johan Arne Ola Råsand arnerasand@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 16:04 29.04.2024 08:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/08/30) IP: 83.185.92.139
4. VENKATA YEDIDA Sivasai099@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 18:02 29.04.2024 16:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/04/26) IP: 94.234.104.52
5. Jennifer Morrell jenz281@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 22:24 29.04.2024 16:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/25) IP: 217.67.86.41
6. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	30.04.2024 13:27 30.04.2024 13:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 85.225.236.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Äppelgården 1 Org.nr. 769635-6224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Äppelgården 1 för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Äppelgården 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 13:29

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder • 30.04.2024 13:28

DOCUMENT ID:

B140eUIRW0

ENVELOPE ID:

r1Xde8URb0-B140eUIRW0

DOCUMENT NAME:

RB BRF Äppelgården 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON	 Signed	30.04.2024 13:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11)
jonas@dextra.se	Authenticated	30.04.2024 13:28	Low	IP: 85.225.236.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed