

Årsredovisning 2023

Brf Alléhusen

769639-9851



Välkommen till årsredovisningen för Brf Alléhusen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Höganäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-05-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-03-06 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad för lokaler samt IMD och redovisar månadsvis

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sommaren 1	2022	Höganäs
Våren 1	2022	Höganäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 3 467 kvm och 1 lokal om 63 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 530 kvm.

Styrelsens sammansättning

Elisabeth Moberg Dahlgren	Ordförande
Peter Samuelsson	Styrelseledamot
Kadir Ademovski, from okt 2023	Styrelseledamot
Martin Böök, avgått okt 2023	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Niclas Wärenfeldt Revisor BoRevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-02-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko
Fastighetsskötsel Primär

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen tecknade Totalentreprenadavtal med Nordr Sverige AB, 2022-04-06.

Föreningen tecknade köpebrev avseende Höganäs Våren 1 och Sommaren 1, 2022-04-06.

Föreningen blev lagfaren ägare till fastigheterna Höganäs Våren 1 och Sommaren 1, 2022-04-20.

För fastigheten kommer en långsiktig underhållsplan att upprättas när boendestyrelsen tagit över.

Föreningen omfattas av Nordrs räntegaranti som innebär att Nordr ersätter räntekostnader över en ränta på 3,25% under 3 år from lånens placering (2023-06-30).

Senast sex månader efter möjlig inflyttning är Entreprenören skyldig att på Beställarens begäran teckna upplåtelseavtal till den insats och upplåtelseavgift som framgår av ekonomisk plan. Föreningen hade fem osålda lägenheter per 2023-12-31. Under januari 2024 tecknades upplåtelseavtal mellan föreningen och Nordr Sverige AB för samtliga fem lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 4 209 kr.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 0 kr.

Föreningens årsavgifter har varit oförändrade under 2023.

Föreningen avräknades 2023-09-30 vilket innebär att resultaträkningen avser 2023-10-01 tom 2023-12-31.

Föreningen har per 2023-09-22 löst byggnadskreditivet och ersatt detta med nyupptagna lån hos SBAB med följande villkor på balansdagen:

Lånebelopp	Räntesats	Amortering/år	Villkorsändringsdag
17 000 000 kr	4,95%	102 000 kr	2024-09-23
17 000 000 kr	4,95%	102 000 kr	2024-09-23
17 000 000 kr	4,39%	102 000 kr	2028-09-28

Övriga uppgifter

Byggnation av bostadshus på fastigheterna har ägt rum under året. Inflyttning i lägenheterna skedde under juni och juli.

Under året har föreningen erhållit ett godkänt slutbesked per 2023-06-20.

Styrelsen har beviljat någon andrahandsupplåtelse under 2023. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 3 st. Tillkommande medlemmar under året var 67 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av basbeloppet.

Pantsättningsavgift debiteras med 1% av basbeloppet vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.



Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021
Nettoomsättning	841 020	-	-
Resultat efter fin. poster	-128 464	-	-
Soliditet (%)	62	-	-
Yttre fond	-	-	-
Taxeringsvärde	24 570 000	11 200 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	842	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 688	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	14 426	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	65	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	15	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	4	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	38	-	-
Räntekänslighet (%)	17,42	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 65 979 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat om 228 tkr. Föreningen hade avräkningsdag 2023-09-30 och boendestyrelsen har inte tagit över än.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	0	-	62 388 000	62 388 000
Upplåtelseavgifter	0	-	29 116 500	29 116 500
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	0	0	-	0
Årets resultat	0	0	-128 464	-128 464
Eget kapital	0	0	91 376 036	91 376 036

Resultatdisposition

Till föreningsstämman står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-128 464
Totalt	-128 464

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	34 670
Balanseras i ny räkning	-163 134
	-128 464

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	841 020	0
Övriga rörelseintäkter	3	312 342	0
Summa rörelseintäkter		1 153 362	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-279 579	0
Övriga externa kostnader	8	-38 275	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357 313	0
Summa rörelsekostnader		-675 167	0
RÖRELSERESULTAT		478 195	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-606 710	0
Summa finansiella poster		-606 659	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-128 464	0
ÅRETS RESULTAT		-128 464	0

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	142 147 187	34 463 000
Pågående projekt	11	0	72 700 000
Summa materiella anläggningstillgångar		142 147 187	107 163 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		142 147 187	107 163 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		264 797	0
Övriga fordringar	12	51	3 002 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	62 434	0
Summa kortfristiga fordringar		327 282	3 002 081
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 993 523	149 082
Summa kassa och bank		5 993 523	149 082
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 320 804	3 151 163
SUMMA TILLGÅNGAR		148 467 991	110 314 163

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		91 504 500	0
Summa bundet eget kapital		91 504 500	0
Ansamlad förlust			
Årets resultat		-128 464	0
Summa ansamlad förlust		-128 464	0
SUMMA EGET KAPITAL		91 376 036	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	16 872 500	86 183 875
Summa långfristiga skulder		16 872 500	86 183 875
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		34 051 000	0
Leverantörsskulder		56 009	0
Skatteskulder		100 332	0
Övriga kortfristiga skulder	15	5 665 881	24 130 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	346 233	0
Summa kortfristiga skulder		40 219 455	24 130 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 467 991	110 314 163

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	478 195	0
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	357 313	0
	835 508	0
Erhållen ränta	51	0
Erlagd ränta	-606 114	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	229 445	0
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 674 800	-2 942 911
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-17 962 429	23 637 742
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-15 058 184	20 694 831
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-35 341 500	-107 163 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-35 341 500	-107 163 000
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	91 504 500	0
Upptagna lån	51 000 000	86 183 875
Amortering av lån	-86 260 375	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	56 244 125	86 183 875
ÅRETS KASSAFLÖDE	5 844 441	-284 294
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	149 082	433 376
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 993 523	149 082

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Alléhusen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 2,5 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	716 394	0
Fakturerade avgifter	71 940	0
Rabatter bostäder	-71 940	0
Hysesintäkter, lokaler	20 520	0
Hysesintäkter, p-platser	26 700	0
Vatten	8 937	0
El	64 694	0
Övriga intäkter	887	0
Pantförskrivningsavgift	1 575	0
Överlåtelseavgift	1 313	0
Summa	841 020	0

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Avräkning Nordr	110 862	0
Räntegaranti	192 950	0
Övriga rörelseintäkter	577	0
Vidarefakturering	7 953	0
Summa	312 342	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Vidarefakturering	7 953	0
Fastighetsskötsel	50 258	0
Besiktning och service	41 928	0
Summa	100 139	0

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	4 209	0
Summa	4 209	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	65 897	0
Uppvärmning	53 056	0
Vatten	15 640	0
Sophämtning	17 617	0
Summa	152 211	0

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	21 522	0
Kabel-tv/bredband	1 498	0
Summa	23 020	0

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden	15 000	0
Ekonomisk förvaltning	18 373	0
Övriga förvaltningskostnader	804	0
Överlåtelsekostnad	1 313	0
Pantsättningskostnad	1 575	0
Bankkostnader	1 210	0
Summa	38 275	0

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	606 710	0
Summa	606 710	0

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 463 000	0
Årets inköp	108 041 500	34 463 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	142 504 500	34 463 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-357 313	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-357 313	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	142 147 187	34 463 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 242 500</i>	<i>27 242 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 700 000	0
Taxeringsvärde mark	7 870 000	11 200 000
Summa	24 570 000	11 200 000

NOT 11, PÅGÅENDE PROJEKT

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	72 700 000	0
Investeringar	35 341 500	72 700 000
Ombokning vid avräkning	-108 041 500	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	72 700 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	51	0
Övriga fordringar	0	3 002 081
Summa	51	3 002 081

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28 732	0
Försäkringspremier	13 801	0
Kabel-TV/Bredband	748	0
Förvaltning	19 153	0
Summa	62 434	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Byggnadskreditiv	Avslutat		0	86 183 875
SBAB	2028-09-15	4,39 %	16 974 500	0
SBAB	2024-09-23	4,88 %	16 974 500	0
SBAB	2024-09-23	4,88 %	16 974 500	0
Summa			50 923 500	86 183 975
Varav kortfristig del			34 051 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 49 393 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisningskonto moms	4 246	0
Avräkning byggbolag	5 661 635	22 000 000
Övriga korta skulder	0	2 130 288
Summa	5 665 881	24 130 288

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 813	0
El	33 693	0
Uppvärmning	29 170	0
Utgiftsräntor	596	0
Förutbetalda avgifter/hyror	232 961	0
Beräknat revisionsarvode	15 000	0
Summa	346 233	0

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	51 000 000	51 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har inget att rapportera.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Elisabeth Moberg Dahlgren
Ordförande

Peter Samuelsson
Styrelseledamot

Kadir Ademovski
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

BoRevision i Sverige AB
Niclas Wärenfeldt
Revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Verifikat

Transaktion 09222115557516609307

Dokument

Brf Alléhusen ÅR 2023
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-05-02 11:10:12 CEST (+0200) av Kadir Ademovski (KA)
Färdigställt 2024-05-10 12:28:22 CEST (+0200)

Signerare

Kadir Ademovski (KA)
Brf Alléhusen
Org. nr 769639-9851
kadir.ademovski@nordr.com
+46768519585



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kadir Ademovski"
Signerade 2024-05-02 11:10:56 CEST (+0200)

Elisabeth Dahlgren (ED)
ed@elisabethdahlgren.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ELISABETH MOBERG DAHLGREN"
Signerade 2024-05-02 12:13:57 CEST (+0200)

Peter Samuelsson (PS)
peter.samuelsson@malmobryggan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peter Samuelsson"
Signerade 2024-05-02 11:20:00 CEST (+0200)

Niclas Wärenfeldt (NW)
niclas.warenfeldt@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Niclas Wärenfeldt"
Signerade 2024-05-10 12:28:22 CEST (+0200)

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Verifikat

Transaktion 09222115557516609307

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

