

## **SÄLJARENS ÅTGÄRDSLISTA**

### **Utomhus:**

Nya avloppsrör från hus - tidigt 90-tal

Omputs hela huset - 1997

Dränering -2005

Tillbyggnad - 2006

I samband med tillbyggnad år 2006, ommålning av hela fastighetens fasad.

Specialtillverkad ytterdörr ek - 2006

Nytt balkongräcke 2008

Ommålning yttertak - 2016

Ommålning fönster, Takfot samt nya hängrännor - 2016

Bättring puts + grundmålning - 2020

Arkitektritning för marklov 2 st p-platser gatunivå - finns

Terrasserad Loungedel, trall och gjuten betongplatta

### **Entréväning:**

Tillbyggnad m golvvärme - 2006

Tillbyggnad matdel m golvvärme - 2006

Kök med gasolspis - 2007

Gjuten betongbänk -2007

Tätning rökkanal öppen spis -

Ekiparkett oljat - 2020

Ny gästtoalett - 2024

Nya spotlights hall, kök - 2024

Öppen spis provtryckt - 2025

### **Överväning:**

Badrum, golvvärme, bubbelbad, nytt V/A - 2001

Tillbyggnad m. golvvärme - 2006

**Souterrängvåning:**

Bergvärme installerat - 2010

Tvättstuga med toalett, duschdel , golvvärme - 2024

Förberett för dusch och toalett i biyta - 2024

Nya spotlights hall - 2024

2025 ommålning vissa delar interiört

Mellan 2006 - 2024 Stora delar av husets el omdragen samt nya säkringsskåp med jordfelsbrytare installerat och uppsäkrat till 3 x 25 ampere

Huset är tilläggsisolerat före 1996

Huset har varit i familjens ägo sedan 30-talet då byggmästaren sålde huset till min farmor och farfar