



Välkommen till årsredovisningen för Brf Villa Äppelviken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-02-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-02-25 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Schaktmästaren 13	1999	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt och avtalet skrivs om under 2028.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1925 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1947.

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 707 kvm och 1 bostadsrättslokal om 25 kvm. Byggnadernas totalyta är 732 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Per Carlstedt	Ordförande
Johan Tegerup	Styrelseledamot
Josefin Louise Meissner	Styrelseledamot
Yvonne Algstrand	Styrelseledamot

Valberedning

Nils Garcia
Jason Wall

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Niklas Holmgren Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-15. Val av ny styrelse.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Stamspolning & filmning av stammarna
Byte av samtliga termostater på radiatorer
Upprustning & byte av entrélampa
Tätning & byte av fönster källarvåning
- 2021** ● Förstärkning och uppgradering av elcentral - Åtgärda elavbrott i källare samt separerar elmtätare för ny lgh i källare
Reparation av skorsten och kanaler för fungerande ventilation i låghusdel.
- 2020** ● Byte av entrépartier - Säkerhetsportar
Nytt nyckelsystem - Brickor/taggar
- 2019** ● Grundförstärkning
Byte av liggande stammar - Källarplan
- 2015-2016** ● Omläggning av tak - Omläggning av tak med nya pannor, papp, och läkt på låghusdelen
- 2015** ● Nya eltavlor och ny inmatningskabel - Föreningens upprustning av elen är slutförd
- 2014** ● Trapphusrenovering
Nya elstigare
- 2013** ● Redskapshus - Redskaps- och vagnförråd byggdes på föreningens bakgård.
- 2011** ● Ommålning av originalfönster - Ej vindslgh
Installering av bergvärme - Bergvärme har installerats år 2011.
- 2007-2010** ● Nya balkonger - nybyggd balkong vindsvåningen år 2007 och nya balkonger samt franska balkonger år 2010.
- 2007** ● Dränering gårdsväggen, under mark
- 2006** ● Rörstambyte - Stående stammar
- 1999** ● Omputsning av fasad - Uppgift saknas (minst renoverad/målad 1999)

Avtal med leverantörer

VVS	Barcks Rör AB
Brf-förening	Bostadsrätterna Ekonomisk Förening
Elleverantör	Ellevio AB (publ)
Uppvärmning	Eon Kundsupport Sverige AB
VVS	Västertorps VVS AB
Elleverantör	Fortum Markets AB
Banktjänst	Handelsbanken
Städning	Noble Service AB
Finansieringstjänst	Profina Finans AB
Underhåll av fönster	Riksby Glasmästeri
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Kommunens exploateringskontor	Sth Exploateringskontoret 183
Vattenleverantör	Stockholm Vatten AB
Leverans av olja	Stockholms Oljejour AB
Försäkring	Stockholms Stads Brandförsäkringskontor
Nyttjanderätt	Surfaren Brf
Banktjänst	Swedbank Hypotek AB
Bredband och TV-tjänst	Tele2 Sverige AB
Hem och trädgård	Teoell AB
Fastighetstjänst	Areakorrekt Ornbydesign AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-05-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Nya trivselregler har fastställts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 15 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 17 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	696 759	634 633	515 326	542 263
Resultat efter fin. poster	-155 663	-183 092	-302 431	-305 406
Soliditet (%)	31	33	35	37
Yttre fond	151 116	90 750	61 000	43 953
Taxeringsvärde	20 122 000	20 122 000	20 122 000	14 651 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	920	889	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,7	94,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 124	7 317	7 588	7 588
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 124	7 317	7 317	7 317
Sparande per kvm totalyta, kr	-23	-63	-189	15
Elkostnad per kvm totalyta, kr	186	207	187	139
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	24	27	127	21
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	70	51	41	38
Energikostnad per kvm totalyta, kr	279	285	354	198
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,99	4,50	-	-
Räntekänslighet (%)	7,74	8,23	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -9 828 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Styrelsen arbetar aktivt för att få ner driftskostnaderna och förväntas se resultat av arbetet redan under 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	3 220 515	-	-	3 220 515
Upplåtelseavgifter	1 377 485	-	-	1 377 485
Fond, yttre underhåll	90 750	-	60 366	151 116
Kapitaltillskott	1 800 000	-	-	1 800 000
Balanserat resultat	-3 741 349	-183 092	-60 366	-3 984 807
Årets resultat	-183 092	183 092	-155 663	-155 663
Eget kapital	2 564 309	0	-155 663	2 408 646

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 924 441
Årets resultat	-155 663
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-60 366
Totalt	-4 140 470

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-4 140 470

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	696 759	634 633
Övriga rörelseintäkter	3	0	23 459
Summa rörelseintäkter		696 759	658 092
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-393 149	-389 591
Övriga externa kostnader	8	-62 577	-87 129
Personalkostnader	9	0	4 665
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 960	-138 960
Summa rörelsekostnader		-594 686	-611 015
RÖRELSERESULTAT		102 073	47 077
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		685	249
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-258 421	-230 418
Summa finansiella poster		-257 736	-230 169
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-155 663	-183 092
ÅRETS RESULTAT		-155 663	-183 092

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	7 581 737	7 720 697
Summa materiella anläggningstillgångar		7 581 737	7 720 697
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 583 737	7 722 697
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 068	2 579
Övriga fordringar	13	141 926	39 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	57 857	8 250
Summa kortfristiga fordringar		208 851	50 669
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		208 851	50 669
SUMMA TILLGÅNGAR		7 792 588	7 773 366

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 398 000	6 398 000
Fond för yttre underhåll		151 116	90 750
Summa bundet eget kapital		6 549 116	6 488 750
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 984 807	-3 741 349
Årets resultat		-155 663	-183 092
Summa fritt eget kapital		-4 140 470	-3 924 441
SUMMA EGET KAPITAL		2 408 646	2 564 309
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 214 500	5 114 500
Leverantörsskulder		31 780	13 244
Skatteskulder		37 849	18 699
Övriga kortfristiga skulder		0	7 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	99 813	55 244
Summa kortfristiga skulder		5 383 942	5 209 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 792 588	7 773 366

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	102 073	47 077
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	138 960	138 960
	241 033	186 037
Erhållen ränta	685	249
Erlagd ränta	-244 521	-229 828
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 803	-43 542
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-66 656	-29 038
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	60 985	1 146
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-8 474	-71 434
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	100 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	100 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	91 526	-71 434
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	16 231	87 665
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	107 757	16 231

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Villa Äppelviken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	0,54 - 5 %
Byggnad	0,83 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	608 496	559 143
Årsavgifter lokaler	29 880	27 082
Hysesintäkter förråd	12 708	11 958
Bredband	35 280	35 280
Påminnelseavgift	120	120
Pantsättningsavgift	4 298	1 050
Överlåtelseavgift	5 732	0
Administrativ avgift	245	0
Summa	696 759	634 633

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	23 459
Summa	0	23 459

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	23 492	17 642
Sotning	2 078	0
Gårdkostnader	4 172	1 083
Förbrukningsmaterial	3 186	0
Summa	32 928	18 725

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	0	377
VVS	0	10 179
Fönster	1 850	0
Summa	1 850	10 556

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	135 835	144 875
Olja	17 220	-19 094
Vatten	50 996	35 394
Sophämtning/renhållning	17 738	11 654
Summa	221 789	172 829

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	1 331	14 532
Markhyra/vägavgift/avgälder	6 049	8 000
Tomträttsavgäld	83 325	111 100
Kabel-TV	26 727	35 150
Fastighetsskatt	19 150	18 699
Summa	136 582	187 481

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	0	42 594
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	120
Styrelseomkostnader	39	0
Föreningskostnader	1 338	473
Förvaltningsarvode enl avtal	35 283	34 293
Överlåtelsekostnad	12 036	0
Pantsättningskostnad	4 300	788
Administration	2 706	4 521
Konsultkostnader	6 875	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 340
Summa	62 577	87 129

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	-3 550
Arbetsgivaravgifter	0	-1 115
Summa	0	-4 665

Anställda under året

Föreningen har inte haft några anställda.

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	257 812	230 296
Dröjsmålsränta	0	122
Kostnadsränta skatter och avgifter	609	0
Summa	258 421	230 418

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 342 541	10 342 541
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 342 541	10 342 541
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 621 844	-2 482 884
Årets avskrivning	-138 960	-138 960
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 760 804	-2 621 844
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 581 737	7 720 697
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 122 000	8 122 000
Taxeringsvärde mark	12 000 000	12 000 000
Summa	20 122 000	20 122 000

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	34 169	23 609
Transaktionskonto	66 537	16 112
Borgo räntekonto	41 220	119
Summa	141 926	39 840

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	6 389	8 250
Förutbet försäkr premier	14 646	0
Förutbet kabel-TV	9 047	0
Förutbet tomträtt	27 775	0
Summa	57 857	8 250

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-09-28	3,50 %	1 812 500	1 812 500
Swedbank	2025-09-28	3,50 %	1 800 000	1 800 000
Swedbank	Löst			1 502 000
Swedbank	2025-09-28	3,50 %	1 602 000	
Summa			5 214 500	5 114 500
Varav kortfristig del			5 214 500	5 114 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 214 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	14 809	0
Uppl kostn räntor	16 023	2 123
Uppl kostn vatten	7 502	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 619	0
Förutbet hyror/avgifter	58 860	53 121
Summa	99 813	55 244

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 813 000	5 813 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Daniel Per Carlstedt
Ordförande

Johan Tegerup
Styrelseledamot

Josefin Louise Meissner
Styrelseledamot

Yvonne Algstrand
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niklas Holmgren
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2025 22:44

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 01.05.2025 20:18

DOCUMENT ID:

HyjloVbxle

ENVELOPE ID:

HygcesV-exx-HyjloVbxle

DOCUMENT NAME:

Brf Villa Äppelviken, 769603-9945 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Per Carlstedt daniel.carlstedt@engulf.se	Signed Authenticated	02.05.2025 09:56 02.05.2025 09:54	eID Low	Swedish BankID IP: 95.143.194.66
2. Jan Johan Emanuel Tegerup johan.tegerup@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 11:11 02.05.2025 10:04	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.93.92
3. INGRID YVONNE ALGSTRAND yvonne.algstrand@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 13:25 02.05.2025 13:12	eID Low	Swedish BankID IP: 193.180.91.76
4. Josefin Louise Meissner juusefin@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2025 16:46 02.05.2025 11:17	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.223.5
5. NIKLAS HOLMGREN b.niklas.holmgren@icloud.com	Signed Authenticated	03.05.2025 22:44 03.05.2025 22:44	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.87.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed