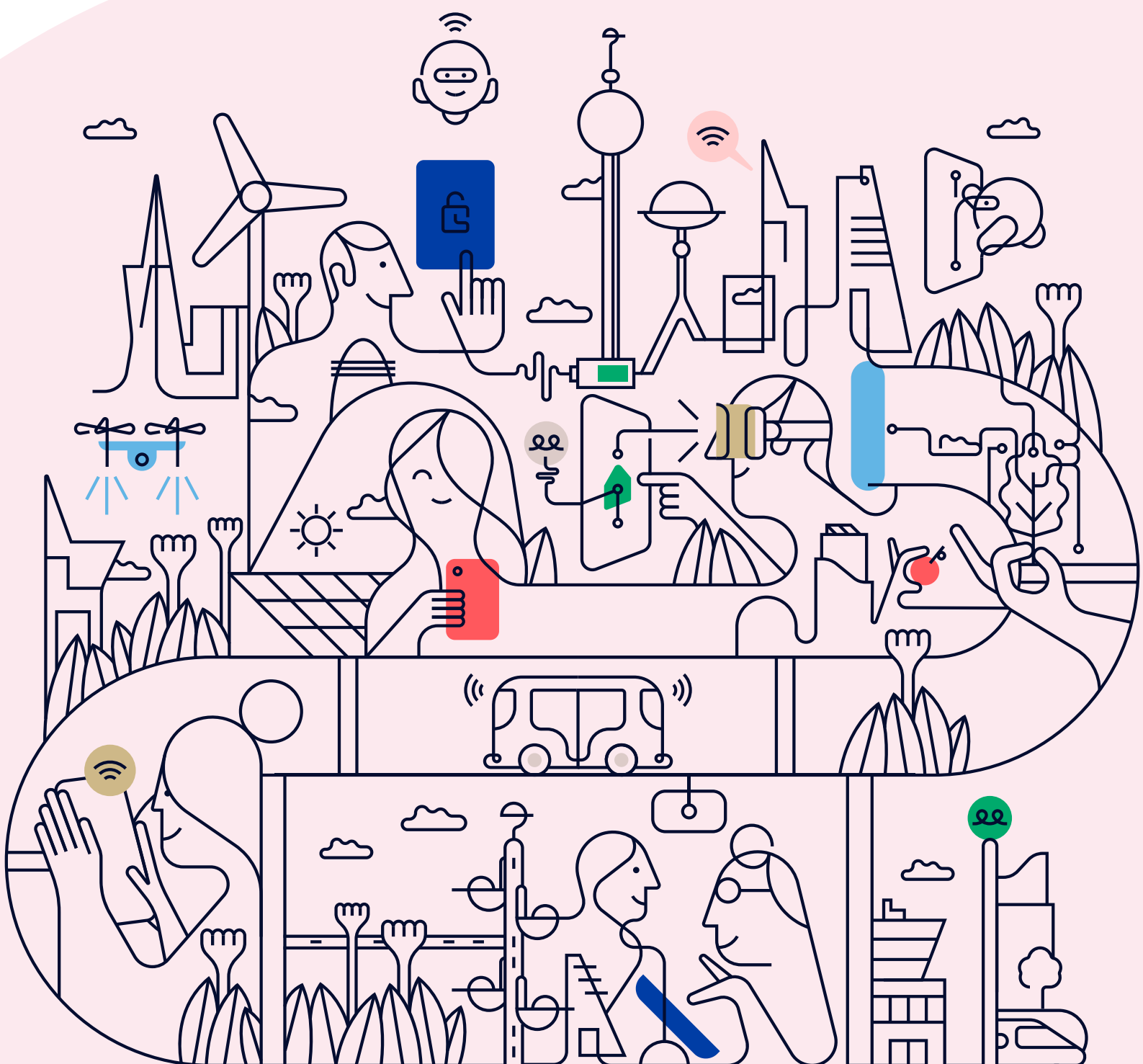




Välkommen till årsredovisningen för Brf Villa Äppelviken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-02-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-02-25 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Schaktmästaren 13	1999	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt och avtalet skrivs om under 2038.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringsko.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1925 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1947

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 707 kvm och 1 bostadsrättslokal om 25 kvm. Byggnadernas totalyta är 732 kvm.

Styrelsens sammansättning

Åsa Sånemyr	Ordförande
Daniela Difrancesco	Styrelseledamot
Johan Tegerup	Styrelseledamot
Malin Maria Kult	Styrelseledamot

Valberedning

Nils Garcia
Jason Wall

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Niklas Holmgren Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2027. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- Omputsning av fasad - Uppgift saknas (minst renoverad/målad 1999)
- 2006 ● Rörstambyte - Stående stammar
- 2007 ● Dränering gårdsväggen, under mark
- 2007-2010 ● Nya balkonger - nybyggd balkong vindsvåningen år 2007 och nya balkonger samt franska balkonger år 2010.
- 2011 ● Ommålning av originalfönster - Ej vindslgh
● Installering av bergvärme - Bergvärme har installerats år 2011.
- 2013 ● Redskapshus - Redskaps- och vagnförråd byggdes på föreningens bakgård.
- 2014 ● Nya elstigare
● Trapphusrenovering
- 2015 ● Nya eltavlor och ny inmatningskabel - Föreningens upprustning av elen är slutförd
- 2015-2016 ● Omläggning av tak - Omläggning av tak med nya pannor, papp, och läkt på låghusdelen
- 2019 ● Grundförstärkning
● Byte av liggande stammar - Källarplan
- 2020 ● Byte av entrépartier - Säkerhetsportar
● Nytt nyckelsystem - Brickor/taggar
- 2021 ● Förstärkning och uppgradering av elcentral - Åtgärda elavbrott i källare samt separerar elmtätare för ny lgh i källare
● Reparation av skorsten och kanaler för fungerande ventilation i låghusdel.

Övrig verksamhetsinformation

Under året har fasaden delvis reparerats och målats

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året höjdes avgiften kopplat till ökade elpriser samt räntor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 15 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	634 633	515 326	542 263	542 333
Resultat efter fin. poster	-183 092	-302 431	-305 406	-693 965
Soliditet (%)	33	35	37	37
Yttre fond	90 750	61 000	43 953	43 953
Taxeringsvärde	20 122 000	20 122 000	14 651 000	14 651 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	889	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 317	7 588	7 588	8 182
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 317	7 317	7 317	7 889
Sparande per kvm totalyta, kr	-63	-189	15	-359
Elkostnad per kvm totalyta, kr	207	187	139	100
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	27	127	21	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	41	38	36
Energikostnad per kvm totalyta, kr	285	354	198	136
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,50	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,23	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -44 132 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Föreningen har ökat avgifterna för medlemmarna med 20% för 2024 för att få balans.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	3 220 515	-	-	3 220 515
Upplåtelseavgifter	1 377 485	-	-	1 377 485
Fond, yttre underhåll	61 000	-31 250	61 000	90 750
Kapitaltillskott	1 800 000	-	-	1 800 000
Balanserat resultat	-3 409 169	-302 431	-61 000	-3 741 349
Årets resultat	-302 431	302 431	-183 092	-183 092
Eget kapital	2 747 401	0	-183 092	2 564 309

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 680 350
Årets resultat	-183 092
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-61 000
Totalt	-3 924 441

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-3 924 441

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	634 633	515 326
Övriga rörelseintäkter	3	23 459	60
Summa rörelseintäkter		658 092	515 386
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-389 591	-544 395
Övriga externa kostnader	9	-87 129	-55 153
Personalkostnader	10	4 665	-8 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 960	-138 983
Summa rörelsekostnader		-611 015	-746 746
RÖRELSERESULTAT		47 077	-231 360
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		249	516
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-230 418	-71 587
Summa finansiella poster		-230 169	-71 071
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-183 092	-302 431
ÅRETS RESULTAT		-183 092	-302 431

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	7 720 697	7 859 657
Summa materiella anläggningstillgångar		7 720 697	7 859 657
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 722 697	7 861 657
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 579	120
Övriga fordringar	14	39 840	92 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	8 250	0
Summa kortfristiga fordringar		50 669	93 065
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		50 669	93 065
SUMMA TILLGÅNGAR		7 773 366	7 954 722

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 398 000	6 398 000
Fond för yttre underhåll		90 750	61 000
Summa bundet eget kapital		6 488 750	6 459 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 741 349	-3 409 169
Årets resultat		-183 092	-302 431
Summa fritt eget kapital		-3 924 441	-3 711 599
SUMMA EGET KAPITAL		2 564 309	2 747 401
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 114 500	5 114 500
Leverantörsskulder		13 244	14 721
Skatteskulder		18 699	17 929
Övriga kortfristiga skulder		7 370	7 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	55 244	52 801
Summa kortfristiga skulder		5 209 057	5 207 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 773 366	7 954 722

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	47 077	-231 360
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	138 960	138 983
	186 037	-92 377
Erhållen ränta	249	516
Erlagd ränta	-229 828	-82 330
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-43 542	-174 191
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-29 038	-5 260
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 146	-13 997
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-71 434	-193 448
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-71 434	-193 448
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	87 665	281 113
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	16 231	87 665

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Villa Äppelviken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	0,54 - 5,55 %
Byggnad	0,83 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	559 143	452 748
Årsavgifter lokaler	27 082	20 208
Hysesintäkter förråd	11 958	4 673
Bredband	35 280	35 280
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	1 050	2 415
Öres- och kronutjämning	0	3
Summa	634 633	515 326

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	23 459	0
Övriga intäkter	0	60
Summa	23 459	60

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	17 642	14 334
Gårdkostnader	1 083	100
Gemensamma utrymmen	0	2 174
Serviceavtal	0	2 769
Summa	18 725	19 377

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	377	3 601
VVS	10 179	0
Värmeanläggning/undercentral	0	28 412
Elinstallationer	0	29 207
Summa	10 556	61 220

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	0	31 250
Summa	0	31 250

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	144 875	130 462
Olja	-19 094	88 969
Vatten	35 394	28 313
Sophämtning/renhållning	11 654	9 146
Summa	172 829	256 890

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	14 532	13 584
Markhyra/väavgift/avgälder	8 000	6 000
Tomträttsavgäld	111 100	103 900
Kabel-TV	35 150	34 245
Fastighetsskatt	18 699	17 929
Summa	187 481	175 658

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Juridiska åtgärder	42 594	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	120	0
Föreningskostnader	473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	34 293	33 083
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	4 521	7 883
Konsultkostnader	0	6 538
Bostadsrätterna Sverige	4 340	4 340
OBS-konto	0	2 859
Summa	87 129	55 153

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	-3 550	7 100
Arbetsgivaravgifter	-1 115	1 115
Summa	-4 665	8 215

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	230 296	71 485
Dröjsmålsränta	122	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	2
Övriga räntekostnader	0	100
Summa	230 418	71 587

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 342 541	10 342 541
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 342 541	10 342 541
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 482 884	-2 343 901
Årets avskrivning	-138 960	-138 983
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 621 844	-2 482 884
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 720 697	7 859 657
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 122 000	8 122 000
Taxeringsvärde mark	12 000 000	12 000 000
Summa	20 122 000	20 122 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	23 609	20
Klientmedel	0	87 151
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	5 260
Transaktionskonto	16 112	0
Borgo räntekonto	119	514
Summa	39 840	92 945

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	8 250	0
Summa	8 250	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-09-28	4,98 %	1 812 500	1 812 500
Swedbank	2024-09-28	4,98 %	1 800 000	1 800 000
Swedbank	2024-09-28	4,98 %	1 502 000	1 502 000
Summa			5 114 500	5 114 500
Varav kortfristig del			5 114 500	5 114 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 114 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	2 123	1 533
Uppl kostnad arvoden	0	3 550
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	1 115
Förutbet hyror/avgifter	53 121	46 603
Summa	55 244	52 801

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 813 000	5 813 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Daniela Difrancesco
Styrelseledamot

Johan Tegerup
Styrelseledamot

Malin Maria Kult
Styrelseledamot

Åsa Sånemyr
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niklas Holmgren
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.05.2024 10:04

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 10.05.2024 13:11

DOCUMENT ID:

BkHZJWKjzC

ENVELOPE ID:

rkZWJWtiGC-BkHZJWKjzC

DOCUMENT NAME:

Brf Villa Äppelviken, 769603-9945 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA SÅNEMYR asa.sanemyr@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 13:26 10.05.2024 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/10/06) IP: 78.79.239.38
2. DANIELA DIFRANCESCO daniela.difrancesco@live.se	Signed Authenticated	10.05.2024 21:04 10.05.2024 21:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/11) IP: 172.226.48.40
3. Malin Maria Kulti malinkulti72@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2024 14:43 12.05.2024 14:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/05) IP: 188.151.206.206
4. Jan Johan Emanuel Tegerup johan.tegerup@hotmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 08:37 10.05.2024 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/11/12) IP: 83.185.34.159
5. NIKLAS HOLMGREN b.niklas.holmgren@icloud.com	Signed Authenticated	21.05.2024 10:04 21.05.2024 10:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/02/05) IP: 94.234.117.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed