

Årsredovisning 2024

Brf Galoppen 30 och 31

702002-9273



Välkommen till årsredovisningen för Brf Galoppen 30 och 31

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1972-10-26. Stadgar registrerades 2018-08-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Galoppen 30 och 31	1972	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1959

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 149 kvm och 3 lokaler om 203 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 352 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per-Anders Josef Mellin	Ordförande
Anders Öhrnell	Kassör
Erik Hallberg	Styrelseledamot
Maria Fritz Ohlsson	Styrelseledamot
Peter Bendel	Styrelseledamot

Valberedning

Gunilla Bendel och Bengt Mannervik

Firmateckning

Firman tecknas av Per-Anders Mellin och Anders Öhrnell

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2008** ● Frånluftsfläktar installerades. Mekanisk frånluft från samtliga lägenheter och lokaler. Förbättrad tilluftventilation.
- 2015** ● Total takrenovering genomfördes med ny papp och takpannor samt målning av alla plåtytor. Vidare målning av alla fönster på vindsvåningen.
- 2021** ● Två nya bergvärmepumpar installerades med tillhörande uppgradering av värmesystemet. Två laddboxar för laddning av el/elhybridbilar installerades.
- 2023** ● Lagning och målning av sprickor i fasaden samt fönsterinramningar.

Planerade underhåll

- 2025** ● Optimering av energiförbrukningen med energilagring nattetid samt minimering av effektoppar med optimal effektstyrning..
Ytterligare sänkning av energiförbrukningen genom balansering av värmesystemet inklusive byte av samtliga rumstermostater. Införande av värmeväxlare för ökad värme i borrhålen för bergvärme.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

Övrig verksamhetsinformation

Under året har 3 av föreningens 17 lägenheter bytt ägare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen avgiftshöjning är planerad för 2025.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-05-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 23 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 144	1 106	1 090	1 079
Resultat efter fin. poster	49	168	232	-133
Soliditet (%)	5	4	0	0
Yttre fond	854	854	854	854
Taxeringsvärde	35 223	35 223	35 223	26 288
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	758	734	734	734
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,2	76,0	75,5	78,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 134	4 134	4 395	4 395
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 513	3 513	3 735	3 735
Sparande per kvm totalyta, kr	171	167	217	-47
Elkostnad per kvm totalyta, kr	150	138	132	110
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	27	22	21
Energikostnad per kvm totalyta, kr	184	194	154	130
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,35	2,08	1,88	1,54
Räntekänslighet (%)	5,45	5,63	5,99	5,99

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	30	-	-	30
Fond, yttre underhåll	854	-	-	854
Uppskrivningsfond	871	-	-	871
Balanserat resultat	-1 712	168	-	-1 544
Årets resultat	168	-168	49	49
Eget kapital	211	0	49	260

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 544
Årets resultat	49
Totalt	-1 495

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-854
Balanseras i ny räkning	-642
	-1 495

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 144	1 106
Övriga rörelseintäkter	3	14	4
Summa rörelseintäkter		1 158	1 109
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-785	-704
Övriga externa kostnader	9	-116	-84
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58	-58
Summa rörelsekostnader		-958	-846
RÖRELSERESULTAT		200	264
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-159	-102
Summa finansiella poster		-152	-96
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		49	168
ÅRETS RESULTAT		49	168

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	4 485	4 540
Maskiner och inventarier	12	18	21
Summa materiella anläggningstillgångar		4 503	4 561
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 503	4 561
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13	0
Övriga fordringar	13	2	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	65	62
Summa kortfristiga fordringar		80	65
Kassa och bank			
Kassa och bank		753	701
Summa kassa och bank		753	701
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		832	766
SUMMA TILLGÅNGAR		5 336	5 327

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30	30
Uppskrivningsfond		871	871
Fond för yttre underhåll		854	854
Summa bundet eget kapital		1 755	1 755
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 544	-1 712
Årets resultat		49	168
Summa fritt eget kapital		-1 495	-1 544
SUMMA EGET KAPITAL		260	211
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 600	2 550
Summa långfristiga skulder		1 600	2 550
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 150	2 200
Leverantörsskulder		148	210
Skatteskulder		6	11
Övriga kortfristiga skulder		4	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	167	145
Summa kortfristiga skulder		3 476	2 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 336	5 327

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	200	264
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	58	58
	258	321
Erhållen ränta	8	6
Erlagd ränta	-150	-92
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	115	235
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-15	13
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-49	194
Kassaflöde från den löpande verksamheten	52	441
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-300
ÅRETS KASSAFLÖDE	52	141
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	701	560
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	753	701

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Galoppen 30 och 31 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	5 - 10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	871	843
Hysesintäkter, lokaler	264	254
Hysesintäkter, p-platser	5	5
Övriga intäkter	3	4
Summa	1 144	1 106

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Övriga intäkter	0	4
Ersättn.fr.försäkr.bolag	14	0
Summa	14	4

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	5	1
Städning	17	16
Övrigt	17	2
Besiktning och service	15	10
Trädgårdsarbete	32	13
Summa	86	41

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	179
Bostäder	0	16
Tvättstuga	13	13
Värme	8	0
Ventilation	3	0
Fönster	84	0
Reparation p.g.a. skadegörelse	14	0
Summa	123	208

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	125	0
Summa	125	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	202	186
Uppvärmning	0	39
Vatten	46	37
Sophämtning	38	30
Summa	287	292

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	24	24
Övrigt	2	0
Tomträttsavgälder	97	97
Fastighetsskatt	42	41
Summa	165	163

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1	13
Övriga förvaltningskostnader	54	28
Juridiska kostnader	15	0
Revisionsarvoden	4	4
Ekonomisk förvaltning	43	39
Summa	116	84

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	159	102
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	159	102

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 443	7 443
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 443	7 443
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 903	-2 848
Årets avskrivning	-55	-55
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 958	-2 903
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 485	4 540
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>222</i>	<i>222</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 423	15 423
Taxeringsvärde mark	19 800	19 800
Summa	35 223	35 223

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 173	1 173
Utgående anskaffningsvärde	1 173	1 173
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 152	-1 149
Avskrivningar	-3	-3
Utgående avskrivning	-1 155	-1 152
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18	21

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2	3
Summa	2	3

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	2
Försäkringspremier	17	20
Tomträtt	24	24
Förvaltning	17	16
Summa	65	62

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-10-30	5,02 %	750	750
Stadshypotek	2025-03-03	3,95 %	600	600
Handelsbanken	2027-03-30	2,98 %	400	400
Stadshypotek	2027-03-30	2,98 %	300	300
Stadshypotek	2025-07-30	3,96 %	1 600	1 600
Stadshypotek	2026-06-01	4,45 %	900	900
Stadshypotek	2025-09-30	1,30 %	200	200
Summa			4 750	4 750
Varav kortfristig del			3 150	2 200

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 750 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	5
Städning	1	1
El	28	25
Utgiftsräntor	23	14
Vatten	8	6
Förutbetalda avgifter/hyror	96	93
Beräkn arvode revision	4	0
Summa	167	145

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 732	6 732

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anders Öhrnell
Kassör

Erik Hallberg
Styrelseledamot

Maria Fritz Ohlsson
Styrelseledamot

Per-Anders Josef Mellin
Ordförande

Peter Bendel
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.03.2025 15:25

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 15.03.2025 09:31

DOCUMENT ID:

HyNkihMhyx

ENVELOPE ID:

S1G7kj2G3kl-HyNkihMhyx

DOCUMENT NAME:

Brf Galoppen 30 och 31, 702002-9273 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Fritz Ohlsson mariafritzohlsson@gmail.com	Signed Authenticated	15.03.2025 09:37 15.03.2025 09:37	eID Low	Swedish BankID IP: 185.183.147.56
2. Gustaf Anders Öhrnell anders.ohrnell@telia.com	Signed Authenticated	15.03.2025 13:30 15.03.2025 13:16	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.72.190
3. Erik Sverker Reinhold T Hallberg erha01@hotmail.com	Signed Authenticated	16.03.2025 08:48 16.03.2025 08:43	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.18.24
4. Per-Anders Josef Mellin bp.mellin@telia.com	Signed Authenticated	17.03.2025 09:51 17.03.2025 09:47	eID Low	Swedish BankID IP: 144.137.213.32
5. Peter Bendel peter.bendel@triclina.se	Signed Authenticated	17.03.2025 13:43 15.03.2025 10:04	eID Low	Swedish BankID IP: 40.94.104.87
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	17.03.2025 15:25 17.03.2025 15:25	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Galoppen 30 och 31 702002-9273

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Galoppen 30 och 31 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Galoppen 30 och 31 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.03.2025 15:25

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 15.03.2025 09:31

DOCUMENT ID:

HyeQyj3Ghkl

ENVELOPE ID:

HJXks3M21l-HyeQyj3Ghkl

DOCUMENT NAME:

rb Galoppen 30 och 31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	17.03.2025 15:25	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	17.03.2025 15:24	Low	IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed