

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Minerva Drottningholm

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Minerva Drottningholm, med säte i Ekerö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlemmens rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2018-10-05.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Drottningholm 1:8 i Ekerö kommun 2014. Värdeåret är 1930. Den totala bostadsrättsytan uppgår till 1 067 kvm. Fastigheten består av 8 lägenheter, samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

2 st	2 rum och kök
2 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök
2 st	5 rum och kök
1 st	8 rum och kök

Utförda och planerade underhållsåtgärder

Föreningen har sedan förvärvet av fastigheten utfört ett antal större underhålls- och förbättringsåtgärder:

- Renovering och målning träfasader och fönster uthusbyggnader (2015)
- Byte av elcentral i undercentral/källare (2015)
- Nyanläggning/renovering av stenmur innegård (2015)
- Utbyte av värmepump och varmvattenanläggning (2015-2016)
- Upprustning bergvärmeanläggning, ny samlingsbrunn till bergvärmehål (2016)
- Stambyte avlopp, vatten, värme (delvis) uthusbyggnad, lgh nr 3 och 6 (2016)
- Stambyte avlopp, huvudbyggnad, lgh nr 8 (2016)
- Gjutning och förstärkning grundmur uthusbyggnad (2016)
- Indragning av fibrer samtliga lägenheter (2016-2017)
- Stambyte avlopp huvudbyggnad, lgh 2, delvis (2017)
- Nybyggnation staket innegård (2017)
- Restauration slutsteg skorstenar huvudbyggnad (2017)
- Reparation och stabilisering, mur mot Dragonvägen (2018)
- Byte av brunn för hantering av dagvatten i ytterträdgården, inklusive spolning (2019)
- Takstegar har installerats på huvudbyggnaden (2020)

- Energideklaration och ovk utförda (2020)
- Renovering av 16 fönster och 2 dörrar på huvudbyggnaden (2020)

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätterna.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är medlem i Drottningholmsholmsmalmens vägförening.

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift är 1 630 kr per lägenhet för 2024.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 13 199 000 kr, varav byggnadsvärdet är 9 200 000 kr och markvärdet 3 999 000 kr.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning, fastighetsskötsel, trappstädning och tillsyn av värmecentralen samt jourtjänst mm med Effekt konsult & fastighetsförvaltning.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2014-12-01.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 0,3 % av taxeringsvärdet per år.

Underhållsplan

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2024-05-05 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Charlotte Lagerblad Thörngren Elias Abrahamsson Joel Lindefors Josephine Blixt
Suppleant	Markku Tikkanen

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisor

Jonas Lind Bertéusen
Rävisor AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har förflutit utan några större incidenter. Vi har fortsatt sett ett stort engagemang hos våra medlemmar och våra gemensamma städ- och fixdagar har varit produktiva.

Gården och den gemensamma terrassen användes flitigt i olika festliga sammankomster under våren och sommaren. Ella hade sin 20-årsfest i augusti med gården full av glada ungdomar som lekte, dansade och sjöng. Som avslutning på sommaren, kulminerade festligheterna i form Sofias spektakulära 50-årsfest.

En minnesvärd händelse i Minervas historia.

Betongstaketet vid Långa Raden hade blivit illa åtgånget av ett växande träd. Balustrarna behövde lagas, stolpfundamenten hade flyttats av trädets kraft och grinden gick inte att stänga. Efter många timmars slit av våra egna och yttre resurser, är nu staketet helt och grinden fungerande igen.

Ett rör sprang läck och ställde till det med översvämning i trädgårdens nedre del. Vi fick snabbt hjälp och kunde åtgärda det med hjälp av gemensamma krafter och SFV. Vi påbörjade renoveringen av fönster i stall- och flygelbyggnaden. Fönsterrenoveringen planerar att avslutas i början av 2025.

Vi fick upp belysning både på terrassen, vid växthuset och på baksidan.

Traditionenligt reste vi granen och smyckade gården inför julen och önskade varandra god jul med glögg och goda bakverk.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 14 (14) medlemmar. Under året har ingen överlåtelse skett. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	717	717	547	551
Resultat efter finansiella poster	-446	-157	-319	-150
Soliditet (%)	75,6	76,2	76,3	77,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	665	665	508	512
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 096	6 096	6 126	5 847
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 096	6 096	6 126	5 847
Sparande per kvm (kr/kvm)	-174	192	-87	60
Räntekänslighet (%)	9,2	9,2	12,1	11,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	196	173	239	174
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,9	81,0	100,0	100,0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boarea.

Årsavgifter kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boarea.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Uppllysning om förlust

Föreningens underskott beror på att underhåll genomförts till en kostnad av 25 960 kr samt ökade omkostnader.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen planerar att finansiera förlusten genom att höja årsavgifterna.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 000 000	88 794	-1 418 978	-157 217	21 512 599
Disposition av föregående års resultat:		-101 434	-55 783	157 217	0
Årets resultat				446 369	446 369
Belopp vid årets utgång	23 000 000	-12 640	-1 474 761	446 369	21 958 968

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 474 760
årets förlust	-446 369
	-1 921 129

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	29 598
ianspråktagade ur yttre fond för underhåll	-25 960
i ny räkning överföres	-1 924 767
	-1 921 129

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	716 555	716 555
Övriga rörelseintäkter		1 075	167 908
Summa rörelseintäkter		717 630	884 463
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-453 370	-474 013
Övriga externa kostnader	4	-69 035	-55 536
Avskrivningar		-233 002	-233 002
Summa rörelsekostnader		-755 407	-762 551
Rörelseresultat		-37 777	121 912
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 562	690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 154	-279 819
Summa finansiella poster		-408 592	-279 129
Resultat efter finansiella poster		-446 369	-157 217
Årets resultat		-446 369	-157 217

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	27 467 204	27 679 364
Inventarier, verktyg och installationer	6	33 256	54 098
Summa materiella anläggningstillgångar		27 500 460	27 733 462
Summa anläggningstillgångar		27 500 460	27 733 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	212 273	243 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	28 927	34 808
Summa kortfristiga fordringar		241 200	278 361
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 225	231 225
Summa kassa och bank		131 225	231 225
Summa omsättningstillgångar		372 425	509 586
SUMMA TILLGÅNGAR		27 872 885	28 243 048

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 000 000	23 000 000
Fond för yttre underhåll		-12 640	88 794
Summa bundet eget kapital		22 987 360	23 088 794
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 474 760	-1 418 977
Årets resultat		-446 369	-157 217
Summa fritt eget kapital		-1 921 129	-1 576 194
Summa eget kapital		21 066 231	21 512 600
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	6 565 696	0
Summa långfristiga skulder		6 565 696	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	6 565 696
Leverantörsskulder		98 450	75 139
Skatteskulder		1 257	612
Övriga skulder		3	118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	141 248	88 883
Summa kortfristiga skulder		240 958	6 730 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 872 885	28 243 048

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-446 369

-157 216

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

233 002

233 002

Förändring skatteskuld/fordran

645

-540

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-212 722

75 246

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-47 334

-62 450

Förändring av kortfristiga skulder

127 665

20 142

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-132 391

32 938

Investeringsverksamheten

Försäljning av immateriella anläggningstillgångar

119 999

119 999

Kassaflöde från investeringsverksamheten

119 999

119 999

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut

0

-31 486

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

-31 486

Årets kassaflöde

-12 392

121 451

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

373 305

251 854

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

360 913

373 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	716 555	716 555
	716 555	716 555

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	38 732	22 978
Snöröjning/sandning	21 938	21 476
Besiktningsskostnader	10 625	3 953
Gemensamhetsanläggning	0	7 665
Reparationer	18 967	47 553
Trädgård och utemiljö	4 800	0
Planerat underhåll	62 535	131 032
Fastighetsel	196 403	178 425
Vatten och avlopp	14 734	7 474
Avfallshantering	16 022	11 541
Försäkringskostnader	37 050	34 953
Tomträttsavgäld	4 040	1 833
Förbrukningsinventarier	600	1 686
Förbrukningsmaterial	6 112	1 777
Trivselkostnader	5 812	1 668
Systematiskt brandskyddsarbete	15 000	0
	453 370	474 014

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsavgift	13 040	12 712
Porto	764	187
Föreningsgemensamma kostnader	498	0
Revisionsarvode	6 250	5 644
Ekonomisk förvaltning	34 876	32 500
Bankkostnader	0	1 251
Medlems-/föreningsavgifter	2 770	2 770
Övriga poster	10 837	472
	69 035	55 536

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 524 746	29 524 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 524 746	29 524 746
Ingående avskrivningar	-1 845 382	-1 633 222
Årets avskrivningar	-212 160	-212 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 057 542	-1 845 382
Utgående redovisat värde	27 467 204	27 679 364

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 415	208 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 415	208 415
Ingående avskrivningar	-154 317	-133 475
Årets avskrivningar	-20 842	-20 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 159	-154 317
Utgående redovisat värde	33 256	54 098

Not 7 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	102 583	49 369
Avräkningskonto förvaltare	109 690	142 080
Moms	0	52 104
	212 273	243 553

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	12 700	11 651
Ekonomisk förvaltning	8 886	8 719
Statens fastighetsverk	4 571	6 000
Fortnox Finans AB	0	8 438
Bostadsrätterna	2 770	0
	28 927	34 808

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek AB	4,747	2024-03-15	0	6 265 696
Stadshypotek AB	5,100	2026-12-01	300 000	300 000
Stadshypotek AB		2026-03-30	3 132 848	0
Stadshypotek AB		2027-03-30	3 132 848	0
			6 565 696	6 565 696
Kortfristig del av långfristig skuld			0	6 597 182

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld specificeras nedan:

Lån som förfaller inom ett år: 0 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	47 210	14 027
Revision	5 519	5 519
Fastighetsel	45 958	28 258
Takskottning	0	2 075
Förutbetalda avgifter och hyror	13 882	39 003
Fastighetsskötsel	2 718	0
Reparationer	25 961	0
	141 248	88 882

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 392 025	7 392 025
	7 392 025	7 392 025

Ekerö-

Charlotte Lagerblad Thörngren
Ordförande

Elias Abrahamsson

Joel Lindefors

Josephine Blixt

Min revisionsberättelse har lämnats

Jonas Lind Bertéusen
Revisor
Rävisor AB

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Minerva_Drottningholm.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-14 17:01:44

Dokumentet är undertecknat av:

	M A Charlotte Lagerblad Thörngren (19751108XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-14 10:50:57
	ERIK ELIAS ABRAHAMSSON (19770615XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-14 10:53:38
	JONAS LIND BERTÉUSEN (19760803XXXX) Revisor	2025-05-14 17:01:44
	Josephine Vivan Elisabeth Blix (19850210XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-14 16:00:55
	Erik Joel Lindefors (19800130XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-14 10:48:39



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Minerva_Drottningholm.pdf (669568 byte)

8026B32A420218F65A5598A93FC6AE3763F3E2D8F6755E92ABC57D0A0D9041FECF94F5D4ACA8296BCC17
CD9D10982F3D1F2262916D88844DD56AA69B9CB0AB72

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Minerva Drottningholm

Org.nr: 769609-6796

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Spinna för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som ansvarar för att årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild. Styrelsen ansvarar också för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning utan väsentliga felaktigheter, oavsett om dessa beror på oegentligheter eller fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen baserat på vår revision. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika granskningsåtgärder inhämta revisionsbevis avseende belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn bedömer vilka åtgärder som ska vidtas, bland annat genom en bedömning av riskerna för väsentliga felaktigheter, oavsett om dessa beror på oegentligheter eller fel. Vid denna riskbedömning beaktas delar av den interna kontrollen som är relevanta för föreningens upprättande av årsredovisningen, i syfte att utforma ändamålsenliga granskningsåtgärder, men inte i syfte att uttala sig om effektiviteten i den interna kontrollen.

Revisionen innefattar också en bedömning av ändamålsenligheten i tillämpade redovisningsprinciper och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, samt en bedömning av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i allt väsentligt rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver revisionen av årsredovisningen har vi även granskat styrelsens förslag till disposition av föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi, utöver revisionen av årsredovisningen, granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig gentemot föreningen eller på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman:

- *disponerar årets resultat enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen, samt*
- *beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.*

Stockholm, 2025-05-12

Rävisor AB
Jonas Lind Bertéusen
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-14 17:22:52

Dokumentet är undertecknat av:



JONAS LIND BERTÉUSEN (19760803XXXX) Revisor

2025-05-14 17:22:52



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (97315 byte)

6BCDA84E892147536B40222AEA2777E63CE3841A13246A7BB6C97BD38F63027C1B9FFFBEC8D1B1466C5F
AE95F2A846DF4AFE2F60EFFAD097370DA51A7005D4B

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera** support