

Årsredovisning 2023

Brf Ibsengatan 62

769620-8755



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ibsengatan 62

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Bromma.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-12-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-10-15 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Italienaren 4.

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet gäller till och med 2063, avgälden är per 2023-12-31, 397 600kr

Föreningens fastighet består av 3 stycken flerbostadshus på adresserna Ibsengatan 52-66 samt 74-86.

Föreningens bostadshus byggdes 1951 och har värdeår 1951 samt om- eller tillbyggnadsår 2016 och 2020.

Föreningen har 13 hyreslägenheter och 89 bostadsrätter om totalt 6098 kvm och 11 lokaler om 288 kvm. I föreningen finns även 39 parkeringsplatser och 4 garage.

Lägenhetsfördelning:

9st 1 rum och kök

51st 2 rum och kök

33st 3 rum och kök

9st 4 rum och kök

Fastigheten är försäkrad hos Folksam genom S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Andreas Bexell	Ordförande
Adam Larsson Palmér	Styrelseledamot
Helena Johanna Lindholm	Styrelseledamot
Jonatan Lundin	Styrelseledamot
Magnus Bergström	Styrelseledamot
Erik Åberg	Suppleant

Valberedning

Jan Odenbalk

Johan Simander

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Per Åke Westerberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Underhåll och investeringar under året

- 2023 Återställning av punkter som krävs för godkänd OVK- Översyn/justering av ventilation, byte av kökfläktar m.m
- 2023 Injustering och byte av samtliga termostater i föreningen
- 2023 Åtgärder på läckande toaletter

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Underhåll och reparationer av hyresbostäder
Underhåll och reparationer av stamrör
Underhåll och reparationer av gemensamma ytor
- 2021** ● Byte av värmeväxlare
Byte av samtliga låscylindrar i föreningen
Byte av garageportar
- 2020** ● Byte av ventilationsfläktar
Fastighetsreparationer in- och utvändigt
Installationer av utebelysning
- 2019** ● Ombyggnation lokal till bostäder
- 2018** ● Säkerhetsanordning tak
Installation portlås
- 2017** ● Renovering entrégolv
- 2016** ● Underhållsarbete entréer
- 2015** ● Tvättstugebyggnation
Fönsterbyte- och renovering
- 2013** ● Ombyggnation lokal

Planerade underhåll

- 2025-2026** ● Renovering av fasader
- 2024-2025** ● Uppdatering av underhållsplan
- 2024** ● Ombyggnation av lokaler till 6 st bostäder

Föreningen har ingen uppdaterad underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning	Simpleko
Trappstädning, snöröjning och halkbekämpning	Städaren CI AB

Övrig verksamhetsinformation Ekonomi

Föreningen är idag medlem i Fastighetsägarna.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av PBB (2023 = 1 312 kr och 2024= 1 432 kr). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av PBB (2023 = 525 kr och 2024= 575 kr) vid varje pantsättning.

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2023 är en förlust.

I resultatet för 2023 ingår avskrivningar vilka är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten på verkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde.

Under 2023 så har föreningen gjort två stora investeringar. Dels har föreningen injusterat och gjort byte av samtliga termostater i föreningen och dels har åtgärder gjorts för att få godkänd OVK. Dessa investeringar som föreningen nu hoppas kunna bidra till lägre energiåtgång har haft engångskostnader om ca 1,4 mkr.

Utöver detta har föreningen även gjort vissa reparationer i sina 13 hyresrätter samt gemensamma utrymmen till en kostnad av ca 0,3 mkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Under 2022 erhöll föreningen bygglov för ombyggnation av lokaler till 6 st lägenheter. Detta projekt pausades under 2023 pga osäker bostadsrättsmarknad. Under 2024 har detta arbete återupptagits och byggnation planeras påbörjas under 2024 och avslutas 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 112 st. Tillkommande medlemmar under året var 20 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 115 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 574 331	4 566 113	4 476 949	4 469 929
Resultat efter fin. poster	-2 502 000	-707 602	-1 389 346	-918 262
Soliditet (%)	77	78	78	74
Yttre fond	1 671 809	1 334 057	1 070 171	806 285
Taxeringsvärde	112 584 000	112 584 000	87 962 000	87 962 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	607	607	606	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,0	71,6	61,0	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 840	3 898	3 942	4 950
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 238	3 287	3 324	4 132
Sparande per kvm totalyta, kr	-64	98	-9	127
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	30	19	25
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	193	178	190	173
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	41	38	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	270	249	247	231
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,35	1,95	0,89	0,90
Räntekänslighet (%)	6,32	6,42	6,50	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / balansomslutningen.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -411 874 vilket beror på de stora investerar- och underhållskostnaderna av engångskaraktär som föreningen haft under året.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	75 089 580	-	-	75 089 580
Upplåtelseavgifter	16 955 290	-	-	16 955 290
Fond, yttre underhåll	1 334 057	-	337 752	1 671 809
Balanserat resultat	-14 417 523	-707 602	-337 752	-15 462 877
Årets resultat	-707 602	707 602	-2 502 000	-2 502 000
Eget kapital	78 253 802	0	-2 502 000	75 751 802

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 462 877
Årets resultat	-2 502 000
Totalt	-17 964 877

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	337 752
Att från yttre fond i anspråk ta	-877 337
Balanseras i ny räkning	-17 425 292
	-17 964 877

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med tillhörande noter samt kassaflödesanalys.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 574 331	4 566 102
Övriga rörelseintäkter	3	29 410	0
Summa rörelseintäkter		4 603 741	4 566 102
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-4 754 742	-3 112 720
Övriga externa kostnader	8	-292 679	-260 832
Personalkostnader	9	-162 959	-157 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 212 789	-1 333 332
Summa rörelsekostnader		-6 423 169	-4 864 538
RÖRELSERESULTAT		-1 819 428	-298 436
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 911	3 802
Räntekostnader och liknande resultatposter		-699 483	-412 968
Summa finansiella poster		-682 572	-409 166
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 502 000	-707 602
ÅRETS RESULTAT		-2 502 000	-707 602

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	95 829 141	96 949 851
Maskiner och inventarier	11	271 637	363 716
Summa materiella anläggningstillgångar		96 100 778	97 313 567
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		96 100 778	97 313 567
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		27 242	45 742
Övriga fordringar		212 771	168 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	335 052	350 641
Summa kortfristiga fordringar		575 065	564 906
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 095 829	2 694 263
Summa kassa och bank		1 095 829	2 694 263
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 670 894	3 259 169
SUMMA TILLGÅNGAR		97 771 672	100 572 736

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		92 044 870	92 044 870
Fond för yttre underhåll		1 671 809	1 334 057
Summa bundet eget kapital		93 716 679	93 378 927
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 462 877	-14 417 523
Årets resultat		-2 502 000	-707 602
Summa fritt eget kapital		-17 964 877	-15 125 125
SUMMA EGET KAPITAL		75 751 802	78 253 802
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	15 417 180	15 575 308
Summa långfristiga skulder		15 417 180	15 575 308
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 259 070	5 417 194
Leverantörsskulder		349 642	209 717
Skatteskulder		200 431	329 216
Övriga kortfristiga skulder		60	13 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	793 487	773 574
Summa kortfristiga skulder		6 602 690	6 743 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 771 672	100 572 736

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 819 428	-298 436
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 212 789	1 333 332
	-606 639	1 034 896
Erhållen ränta	16 911	3 802
Erlagd ränta	-692 176	-412 968
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 281 904	625 730
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-10 159	748 966
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	9 881	-116 582
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 282 182	1 258 114
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-316 252	-237 188
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-316 252	-237 188
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 598 434	1 020 926
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 694 263	1 673 337
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 095 829	2 694 263

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ibsengatan 62 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Installationer	10 %
Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	4 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 269 472	3 269 472
Hysesintäkter, bostäder	908 051	870 156
Hysesintäkter, lokaler	101 759	107 684
Hysesintäkter, p-platser	236 172	235 272
Övriga intäkter	31 571	52 858
Pant- och överlåtelseavgifter	27 306	30 660
Summa	4 574 331	4 566 102

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	29 410	0
Summa	29 410	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	48 843	88 013
Städning	249 990	185 495
OVK	478 280	47 545
Snöskottning	16 777	15 302
Summa	793 890	336 354

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2023	2022
Reparationer och underhåll, bostäder	164 179	176 202
Reparationer och underhåll, gemensamma utrymmen	37 177	4 947
Reparationer och underhåll installationer	147 594	123 887
Reparationer och underhåll, försäkringsskador	56 613	0
Planerat underhåll	877 337	0
Summa	1 282 901	305 036

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	164 859	193 653
Uppvärmning	1 235 674	1 136 795
Vatten	321 497	261 170
Sophämtning	81 931	74 177
Summa	1 803 961	1 665 795

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	210 964	190 288
Tomträttsavgälder	388 700	362 000
Bredband och TV	90 434	82 470
Fastighetsskatt	177 918	170 778
Summa	868 016	805 536

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	16 427	992
Övriga förvaltningskostnader	44 669	33 700
Revisionsarvoden	37 339	34 850
Ekonomisk förvaltning	166 939	160 630
Pant- och överlåtelsekostnader	27 306	30 660
Summa	292 679	260 832

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	124 000	124 000
Sociala avgifter	38 959	33 654
Summa	162 959	157 654

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	107 327 525	107 327 525
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	107 327 525	107 327 525
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 377 674	-9 238 298
Årets avskrivning	-1 120 710	-1 139 376
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 498 384	-10 377 674
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	95 829 141	96 949 851
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	69 970 000	69 970 000
Taxeringsvärde mark	42 614 000	42 614 000
Summa	112 584 000	112 584 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 939 515	1 939 515
Utgående anskaffningsvärde	1 939 515	1 939 515
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 575 799	-1 381 843
Avskrivningar	-92 079	-193 956
Utgående avskrivning	-1 667 878	-1 575 799
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	271 637	363 716

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 756	31 308
Fastighetsskötsel	18 669	18 669
El	18 542	39 206
Försäkringspremier	75 868	67 200
Bredband och TV	20 456	19 919
Tomträtt	99 400	90 500
Förvaltning	42 833	41 229
Upplupen El	17 028	42 610
Upplupna hyror	15 500	0
Summa	335 052	350 641

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2026-06-01	3,11 %	4 124 686	4 166 562
Stadshypotek AB	2024-06-05	4,67 %	5 100 942	5 259 066
Stadshypotek AB	2026-06-01	3,11 %	11 450 622	11 566 874
Summa			20 676 250	20 992 502
Varav kortfristig del			5 259 070	5 417 194

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 094 990 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 188	22 016
Städning	16 800	15 424
Uppvärmning	185 208	165 850
Revision	27 000	27 000
Utgiftsräntor	30 740	23 433
Vatten	27 181	27 181
Arvoden och sociala avgifter	106 100	106 100
Förutbetalda avgifter/hyror	375 270	386 570
Summa	793 487	773 574

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	46 500 000	46 500 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Andreas Bexell
Ordförande

Adam Larsson Palmér
Styrelseledamot

Helena Johanna Lindholm
Styrelseledamot

Jonatan Lundin
Styrelseledamot

Magnus Bergström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Per Åke Westerberg
Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557514900447

Dokument

Brf Ibsengatan 62, 769620-8755 - Årsredovisning 2023
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-04-10 16:58:36 CEST (+0200) av Malin
Lööf (ML)
Färdigställt 2024-04-12 16:59:53 CEST (+0200)

Initierare

Malin Lööf (ML)
Simpleko
malin.loof@simpleko.se

Signerare

Andreas Bexell (AB)
andbe577@student.liu.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS BEXELL"
Signerade 2024-04-10 18:31:28 CEST (+0200)

Adam Larsson Palmér (ALP)
abenigor@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ADAM LARSSON PALMÉR"
Signerade 2024-04-11 10:15:54 CEST (+0200)

Helena Johanna Lindholm (HJL)
lindholm.helena@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HELENA JOHANNA LINDHOLM"
Signerade 2024-04-10 18:59:00 CEST (+0200)

Jonatan Lundin (JL)
jonatanlarslundin@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Jonatan Lundin"
Signerade 2024-04-10 17:05:45 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514900447

Magnus Bergström (MB)
magnus.bergstrom@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS BERGSTRÖM"
Signerade 2024-04-12 00:26:08 CEST (+0200)

Per Åke Westerberg (PÅW)
per.westerberg@provideo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Westerberg"
Signerade 2024-04-12 16:59:53 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

