

Frågelista - Fastighet

Säljare

Kjell Peter Lagerqvist Fröjs Väg 2, 17854 EKERÖ

Objekt

Fastigheten Ekerö Kaggeholm 8:44 med adress Fröjs väg 2, 178 54 Ekerö

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2001 1 b. När är byggnaden uppförd? 2002
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☒ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2023-Oktober
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Husfasad ommålade 2015. Rum inomhus ommålade i olika omgångar. Golvet på övervåningen är bytt 2018. Golv i gillestuga bytt 2023. Styrkort med all elektronik bytt på värmepannan 2015. Ny diskmaskin 2017, Ny tvättmaskin 2019, Ny torktumlare 2017. Kommunalt VA 2015. Fiber 2016. Luftvärmepump bytt nyligen + uppdaterat styrsystem för belysning
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Jag har inte observerat det själv, men vid besiktning så upptäcktes lite mögel på kallvind och lite nere i bastun.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Vintertid kan det ibland rinna lite trögt i avloppsledningarna. Inget stort problem dock, det brukar lösa sig självt
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kommunalt VA
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Kommunalt VA
- Antal personer i hushållet: 5

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt VA

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Kommunalt VA

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Mindre sprickor finns på grundfasaden. Då det är murat med lekablock är det inte ovanligt.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej. Mätning beställd och kommer att utföras under Oktober

Skorsten? När? Ja. Oktober 2023

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Bromma den 17 oktober 2023

Ort och datum



Kjell Peter Lagerqvist