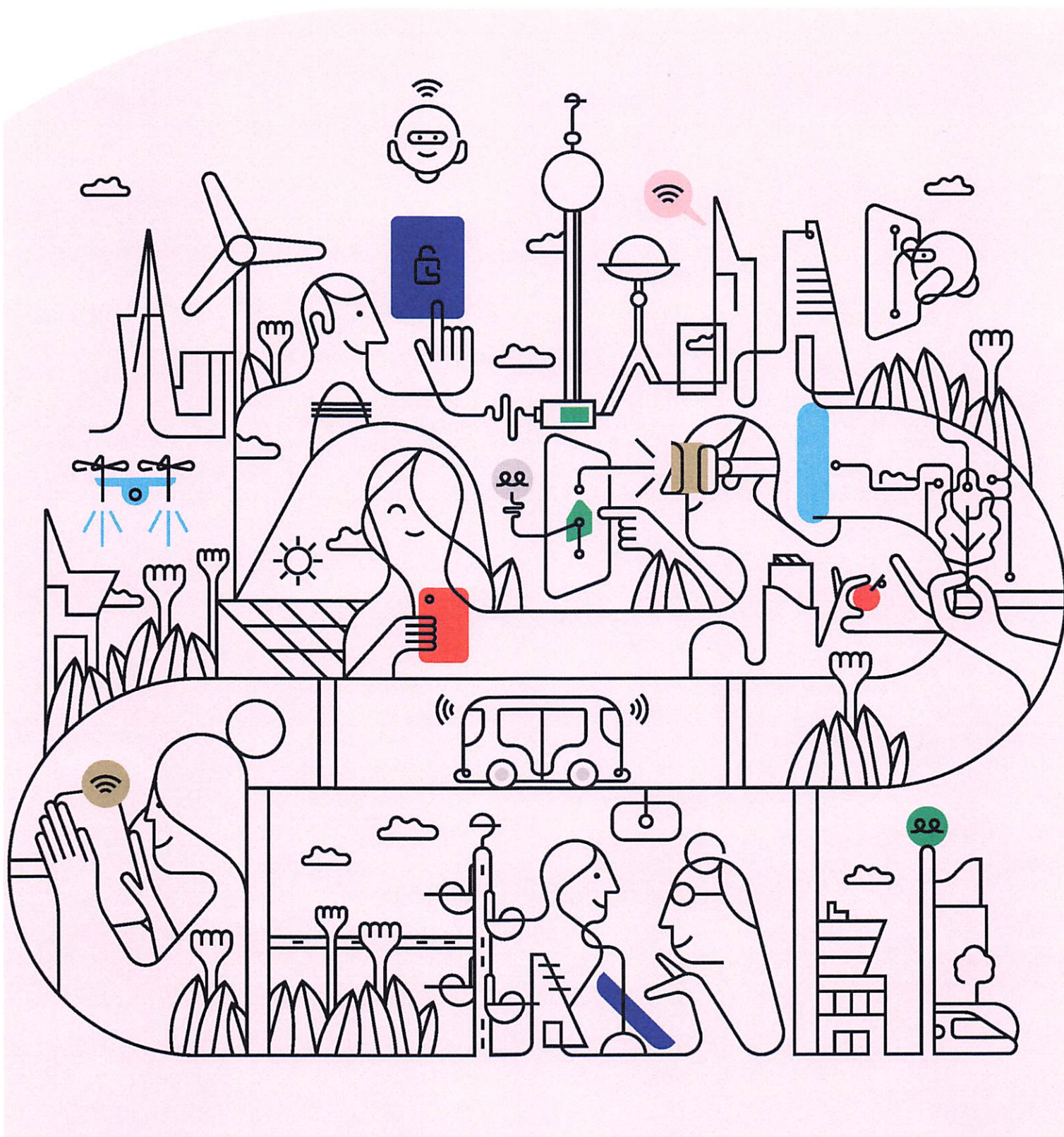




2023

Årsredovisning

Brf Parasollet



Välkommen till årsredovisningen för Brf Parasollet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-02-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-03-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SVENSKEN 4	1993	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträtten kan tidigast sägas upp 2054-01-01 och löper därefter i tidsperioder om 40 år. Avgälden gäller i perioder om 10 år, nuvarande avgäldsperioden går ut och omförhandlas den 2024-01-01.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1994 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1994

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 164 kvm. Byggnadernas totalyta är 1164 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karin Elisabet Hanqvist	Ordförande
Conny Brodin	Styrelseledamot
Pirkko Wikman	Styrelseledamot
Annette Swedin	Suppleant

Valberedning

Lilian Lindholm
Barbro Ryberg

Firmateckning

Firman tecknas av Karin Hanqvist och Pirkko Wikman

U

Revisorer

Carina Toreson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2026.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Byte av undercentral
- 2019 ● Undercentral, värme/varmvattenkrets - Underhåll
- 2018-2019 ● Modernisering av hissen - Ny hissleverantör. Ny elektronik och modernare utrustning
- 2017 ● Vindsisolering - komplettering
- 2015 ● Nya markiser
- 2012 ● Tvättstuga - Nya tvättmaskiner och ny torktumlare installerade

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Styrlsen
Lägenhetsförteckning och ekonomisk förvaltning	SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Byte av undercentral och expansionskärl; 350 000 kr

Målning av källargolv och undercentral (endast materialkostnad)

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Uppsägning av avtal om markskötsel och snöplogning. Föreningen sköter nu detta själva.

Avtal med WIAB uppsagt.

Övriga uppgifter

Inköp av snöslunga (kostnad ca 10 000 kr.)

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

d

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 083 318	1 007 339	1 002 948	1 003 198
Resultat efter fin. poster	-582 694	26 707	122 426	88 472
Soliditet (%)	42	44	44	43
Yttre fond	1 323 722	1 223 722	1 149 722	1 070 972
Taxeringsvärde	24 400 000	24 400 000	18 400 000	18 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	931	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 021	7 193	7 364	7 536
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 021	7 193	7 364	7 536
Sparande per kvm totalyta, kr	17	130	235	202
Elkostnad per kvm totalyta, kr	53	64	42	34
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	134	127	127	115
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	23	18	20
Energikostnad per kvm totalyta, kr	229	213	186	169
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,60	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,54	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -17 970 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Det negativa resultatet beror på utbyte av undercentral (c:a 450.000 Kr) samt kraftigt höjda räntor på våra lån under 2023 (c:a 220.000). Styrelsen diskuterar höjning av avgift under 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	2 328 000	-	-	2 328 000
Upplåtelseavgifter	1 746 000	-	-	1 746 000
Fond, yttre underhåll	1 223 722	-	100 000	1 323 722
Balanserat resultat	1 578 424	26 707	-100 000	1 505 131
Årets resultat	26 707	-26 707	-582 694	-582 694
Eget kapital	6 902 853	0	-582 694	6 320 159

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 605 131
Årets resultat	-582 694
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-100 000
Totalt	922 437

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	345 250
Balanseras i ny räkning	1 267 687

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

4

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 083 318	1 007 339
Övriga rörelseintäkter	3	0	709
Summa rörelseintäkter		1 083 318	1 008 048
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 010 438	-525 020
Övriga externa kostnader	9	-108 341	-108 986
Personalkostnader	10	-55 841	-68 067
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 920	-124 922
Summa rörelsekostnader		-1 299 540	-826 995
RÖRELSERESULTAT		-216 222	181 053
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 938	4 511
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-380 410	-158 857
Summa finansiella poster		-366 472	-154 346
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-582 694	26 707
ÅRETS RESULTAT		-582 694	26 707

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	12, 17	14 047 704	14 172 624
Summa materiella anläggningstillgångar		14 047 704	14 172 624
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 049 704	14 174 624
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 616	0
Övriga fordringar	14	838 840	1 328 452
Summa kortfristiga fordringar		845 456	1 328 452
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 000	10 000
Summa kassa och bank		10 000	10 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		855 456	1 338 452
SUMMA TILLGÅNGAR		14 905 160	15 513 076

d

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 074 000	4 074 000
Fond för yttre underhåll		1 323 722	1 223 722
Summa bundet eget kapital		5 397 722	5 297 722
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 505 132	1 578 424
Årets resultat		-582 694	26 707
Summa fritt eget kapital		922 437	1 605 132
SUMMA EGET KAPITAL		6 320 159	6 902 854
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 821 731	2 921 731
Summa långfristiga skulder		2 821 731	2 921 731
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 350 384	5 450 384
Leverantörsskulder		133 994	36 390
Skatteskulder		3 066	2 160
Övriga kortfristiga skulder		303	7 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	275 523	191 724
Summa kortfristiga skulder		5 763 270	5 688 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 905 160	15 513 076

d

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-216 222	181 053
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	124 920	124 922
	-91 302	305 975
Erhållen ränta	13 938	4 511
Erlagd ränta	-361 747	-132 351
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-439 111	178 135
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 164	-174
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	156 116	25 466
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-290 159	203 427
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-490 159	3 427
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 335 416	1 331 988
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	845 256	1 335 416

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

0

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Parasollet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 %
---------	--------

Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

U

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 083 318	1 007 710
Avgiftsreduktion självförvaltning	0	-2 100
Pantsättningsavgift	0	1 691
Öres- och kronutjämning	0	39
Summa	1 083 318	1 007 339

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	709
Summa	0	709

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	25 176	24 108
Hissbesiktning	2 729	0
Brandskydd	0	3 289
Gårdkostnader	7 075	10 050
Gemensamma utrymmen	0	5 623
Snöröjning/sandning	16 973	36 477
Serviceavtal	15 905	22 255
Fordon	0	1 114
Förbrukningsmaterial	6 192	1 936
Summa	74 049	104 853

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	11 341	7 368
VVS	3 575	0
Hissar	9 747	0
Mark/gård/utemiljö	0	3 688
Vattenskada	131 860	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	3 291
Summa	156 523	14 347

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Värmeanläggning	345 250	0
Summa	345 250	0

d

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	61 284	74 538
Uppvärmning	155 883	147 333
Vatten	49 200	26 563
Sophämtning/renhållning	28 100	24 968
Summa	294 467	273 402

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	34 678	30 155
Tomträttsavgäld	76 500	74 800
Kabel-TV	5 136	4 678
Fastighetsskatt	23 835	22 785
Summa	140 149	132 418

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	543	6 736
Revisionsarvoden extern revisor	20 125	17 500
Styrelseomkostnader	0	14 295
Fritids och trivselkostnader	0	1 744
Föreningskostnader	24 944	6 786
Förvaltningsarvode enl avtal	55 830	54 270
Korttidsinventarier	2 193	0
Administration	366	3 315
Bostadsrätterna Sverige	4 340	4 340
Summa	108 341	108 986

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	40 000	40 000
Övriga arvoden	0	15 499
Arbetsgivaravgifter	15 841	12 568
Summa	55 841	68 067

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	380 410	158 857
Summa	380 410	158 857

d

NOT 12, BYGGNAD

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 700 000	16 700 000
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 700 000	16 700 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 527 376	-2 402 454
Årets avskrivning	-124 920	-124 922
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 652 296	-2 527 376
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 047 704	14 172 624
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 400 000	16 400 000
Taxeringsvärde mark	8 000 000	8 000 000
Summa	24 400 000	24 400 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3 584	3 036
Klientmedel	0	319 647
Transaktionskonto	205 610	0
Borgo räntekonto	629 646	1 005 768
Summa	838 840	1 328 452

1

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SBAB	2024-05-30	5,27 %	5 250 384	5 350 384
SBAB	2025-09-01	4,37 %	2 921 731	3 021 731
Summa			8 172 115	8 372 115
Varav kortfristig del			5 350 384	5 450 384

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 172 115 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	57 592	38 929
Uppl kostnad arvoden	92 343	55 340
Beräknade uppl. sociala avgifter	29 014	13 476
Förutbet hyror/avgifter	96 574	83 979
Summa	275 523	191 724

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 220 300	13 220 300

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Räntehöjningen ledde till att avgift för boende höjdes 2023-07-01 med 15% per månad.

0

Underskrifter

Stockholm, 3/6 - 20-24

Ort och datum

Conny Brodin

Conny Brodin
Styrelseledamot

Karin Hanqvist

Karin Elisabet Hanqvist
Ordförande

Pirkko Wikman

Pirkko Wikman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 06 - 12

Carina Toreson

Carina Toreson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Parasollet, org.nr 716422-1074.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Parasollet för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Parasollet för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 12 / 6 2024



Carina Toresson