

Ditt besiktningsprotokoll

Rättviksvägen 23
Bromma

Anticimex Trygghetsavtal

För ett tryggare boende

Besiktningssprotokoll

Anticimex Trygghetsavtal



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Leoparden 11	
Försäkringstagare Bengt Ola Clemedtson	
Fastighetsadress Rättviksvägen 23	
Postnummer 167 75	Ort Bromma
Försäkringsnummer 28-2552860	

Avtalsuppgifter

Besiktningsdatum 2022-10-18	Protokollnummer 85169103
Kundnummer 2122897	Avtalsnummer
Tekniker Anders Lindman	

Besiktningssuppgifter

Typ av besiktning Försäkringsbesiktning	Besiktigad byggnad Huvudbyggnad
Hustyp 1-8 8. Tvåplan, källare, ej inredd vind	Boarea 365+145 biyta m ²
Byggnadsår 1931	Grundläggning Källare

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



När du är i kontakt med Anticimex innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Behandlingen sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs gärna mer på anticimex.se/personuppgifter

Besiktningssprotokoll

Anticimex Trygghetsavtal

Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar |

Grundläggning / Källare

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandsäkerhet | <input checked="" type="checkbox"/> Konstruktion väggar / golv |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fönster | <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar |

Övre plan / Badrum

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fönster | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad | <input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ / ho |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbrunn | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installation tvättmaskin | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> WC-stol |

Övre plan / Toalett

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> WC-stol |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | |

Källarplan / Badrum

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fönster | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad | <input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ / ho |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbrunn | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installation tvättmaskin | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> WC-stol |

Källarplan / Tvättstuga

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbrunn | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | |

Källarplan / Pannrum / Teknikrum

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbrunn | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | |

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



När du är i kontakt med Anticimex innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Behandlingen sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs gärna mer på anticimex.se/personuppgifter

Besiktningssprotokoll

Anticimex Trygghetsavtal

Iakttagelser från besiktningen

Nedan följer en genomgång av de iakttagelser som gjorts under besiktningen där vi rekommenderar annan åtgärd än normalt underhåll. Har du frågor om dessa är du välkommen att boka Anticimex Byggrådgivning på 075-245 10 00. Då kan du få fördjupade rekommendationer på åtgärder samt vägledning vid renoveringar och ombyggnationer. I Anticimex app för husägare hittar du samtliga noteringar där vi rekommenderar en åtgärd.



Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

Utrymningsvägar

Återsamlingsplats.

En utrymningsplan för hur de boende ska agera vid eventuell brand kan rädda liv. Viktigast är att ta sig ut så snabbt som möjligt och att ha en bestämd återsamlingsplats. Om man bedömer att det finns tid för att rädda, larma och släcka så ska man göra det. Ta fram en utrymningsplan och bestäm en återsamlingsplats.



Allmänt - Hela huset / Inbrott

Larm

Inbrottslarm finns men är ej uppkopplat mot larmcentral.

Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en larmcentral. Utöver att du skyddar ditt hem mot oförutsägbara händelser samt ovälkomna gäster kan du få fördelar och rabatter på din villahem-försäkring ifrån ditt försäkringsbolag. För gällande rabatter på din villahem-försäkring, kontakta ditt försäkringsbolag. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.



Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

Vattenfelsbrytare

Vattenfelsbrytare finns ej.

En vattenfelsbrytare som kopplas in vid inkommande vatten stänger av vattnet till hela huset automatiskt vid både större och mindre läckage. Det gör att du slipper få en stor vattenskada och lättare kan reparera problemet i tid. Installera en vattenfelsbrytare för att förebygga eventuella framtida vattenskador.

Övriga kommentarer:

Genomgång gjord med kund

Med vänliga hälsingar
Anticimex

Besiktning utförd av:
Anders Lindman

Kontor:
Stockholm Norr

Datum:
2022-10-18

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



När du är i kontakt med Anticimex innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Behandlingen sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs gärna mer på anticimex.se/personuppgifter

Tips för ett tryggare boende

Det är viktigt att ha en egen underhållsplan för din bostad. Genom att regelbundet se till att ditt hus håller sig i gott skick minskar du risken för skador och onödiga utgifter.

Sommar

En väl fungerande fasad är ett viktigt väderskydd för huset. Sommaren brukar vara den bästa tiden på året att se över den.

- Se över din fasad, titta efter missfärgningar och skador på brädor eller puts.
- Syna runt dina fönster efter skador och otätheter.
- Kontrollera kranar både inomhus och utomhus. Se till att de inte droppar eller läcker. Stäng av vattnet helt om du reser bort över sommaren.



Höst

När temperaturen sjunker är det viktigt att säkra ingångar för gnagare och rusta huset inför vintern.

- Rensa hängrännona på löv och annat skräp. Kontrollera också att stuprören är hela, så att regn- och smältvatten kan rinna fritt.
- Koppla bort trädgårdsslangen från vattenutkastaren så att eventuellt vatten kan rinna ur.
- Täta synliga hål i husgrund och ventiler för att undvika att möss och råttor tar sig in.

Vinter

Under denna tid på året är det lämpligt att se över vattenrör för att minska risken för frysskador. Detta är även den bästa tiden att kontrollera din vind.

- Täta på vinden så att varm luft inte stiger upp.
- Se över isolering av rör på känsliga ställen som källare och förråd när temperaturen sjunker.
- Placera värmeljus långt ifrån lättantändligt material. Byt batterier i dina brandvarnare och kontrollera trycket i din brandsläckare.



Vår

Nu är bästa tiden att se över din kryppgrund och skydda bostaden mot de insekter som vaknar till liv under våren.

- Nu vaknar getingarna och söker en ny boplats. Kolla därför noga efter nya bon. De är små till en början och är då enklare att plocka bort.
- Rensa hängrännona på löv och annat skräp.
- Kontrollera att taket inte har tagit skada av snö och is.
- Har du kryppgrund bör du se över växtlighet närmast huset och grunden eftersom växter binder fukt och deras rötter kan påverka dräneringen.