



Årsredovisning 2023



Brf St 167, Stora Mossen

Org nr 769632-8975

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf St 167, Stora Mossen, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen St 167, Stora Mossen i Stockholm kommun, bildades den 19 augusti 2016 och registrerades hos Bolagsverket den 20 september 2016.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 28 oktober 2021.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Eldhunden 5 i Stockholms kommun.

Föreningen består av 90 bostadsrätter i fem flerfamiljshus.

Den totala boarean (BOA) är ca 6 407 kvm.

Föreningen har 34 garageplatser samt 23 öppna parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

11 st	1 rum och kök
25 st	2 rum och kök
15 st	3 rum och kök
39 st	4 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg Hansa inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 17 juni 2019. Garantitiden är fem år och löper fram till den 17 juni 2024. Garantibesiktning har utförts under 2021.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med Alova Fastighetsteknik gällande fastighetsskötsel, teknisk förvaltning och fastighetsjour.

Styrelse

Styrelsen består sedan den 29 maj 2023 av fem ledamöter och fyra suppleanter enligt följande sammansättning.

Ledamöter	Pontus Linell	ordförande
	Per Brandorf	
	Christina Ernstson	
	Morgan Nordlund	
	Sabrina Thams	

Suppleanter	Matilda Molin	Avgick september 2023
	Lea Dahl	
	Niklas Wall	
	Joakim Råshed	

Styrelsen bestod mellan 29 maj 2023 tom 30 september 2023 av fem ledamöter och fyra suppleanter och sedan den 1 oktober 2023 av fem ledamöter och tre suppleanter

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 maj 2023. På stämman lämnades information om föreningens ekonomi, styrelsearbetet under året med mera.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året haft åtta (åtta) protokollförda sammanträden varav åtta varit ordinarie.

Revisor

Ackurat Lag & Ekonomi AB med Halvard Målqvist som huvudansvarig.

Valberedning

Valberedningen har varit Martin Höglund och Tony Olsson, valda av stämman.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara två prisbasbelopp, från ordinarie stämma våren 2023 till ordinarie stämma våren 2024. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter bostadsarea. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste åren.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och den registrerades av Bolagsverket den 30 april 2018.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåren 2018 och 2019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Stigande bolåneräntor ökade kraftigt föreningens finansiella kostnader under 2023 och boendeavgiften fick därför höjas med 15% vid inledningen av året. Även om Riksbanken flaggar för kommande räntesänkningar väntas föreningens räntekostnader stiga i takt med att föreningens lån med låg ränta löper ut och behöver omförhandlas. Räntekostnaderna väntas därför fortsätta stiga och nå sin kulmen under år 2026 för att därefter börja minska under 2027.

För att på lång sikt verka för minskade lånekostnader, en solid ekonomi och en positiv värdeutveckling ligger amorteringstakten fortsatt kvar på 1 050 000 kr per år.

Rörelsekostnaderna exklusive avskrivningar steg under året med +13,7%. Reducerat för utdelningen av elstödet steg kostnaderna med 8%. Ökningen drivs till överväldigande del av höjda avgifter för vatten och avfallshantering. Reducerat för dessa kostnader skulle föreningens kostnader ligga kvar oförändrat jämfört med föregående år.

Övriga kostnader ökade med 43,5% på grund av att vi från och med 2023 betalar fastighetsskatt för våra parkeringsytor.

En del av föreningens kassa har placerats på ett räntebärande konto hos SBAB. Ränteintäkterna blev blygsamma under 2023 men väntas ge en avkastning på 3,5% under kommande räkenskapsår.

Elstöd

Föreningen ansökte och beviljades ett elstöd som betalades ut till medlemmarna med drygt 157 000 kr. Utdelningen gjordes som avdrag på medlemmarnas avier för bostadsrättsavgifter.

Energi

Under året genomfördes en omläggning som förkortade fördröjningen mellan medlemmarnas förbrukning och betalning av elektricitet. Omläggningen genomfördes i två etapper och förkortade tiden mellan förbrukning och betalning av elektricitet från fem till två månader.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	2023	2022
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	145	140
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	10	29
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-14</u>	<u>-24</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	141	145

Under året har 9 överlåtelse skett. Överlåtelse-, pantsättning- och andrahandsavgift tas ut enligt stadgar.

För andrahandsuthyrning krävs styrelsens godkännande och andrahandsuthyrningen kan tillåtas med 1 år max 2 år totalt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 110	5 532	5 410	5 258
Resultat efter finansiella poster	-2 163	-2 156	-1 732	-1 638
Soliditet (%)	82,38	82,15	82,22	82,05
Resultat exkl avskrivningar	1 282	1 178	1 580	1 665
Skuldränta (%)	2,05	1,64	1,26	1,28
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	839	743	722	691
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	14 426	14 685	14 796	15 015
Sparande per kvm (kr/kvm)	189	202	247	260
Räntekänslighet (%)	17,19	19,76	20,49	21,73
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	85	72	91	98
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85,72	86,06	85,82	85,58

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning.

Skuldränta (%)

Räntekostnader i relation till totala fastighetslån.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt. I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	335 251 746	111 753 254	489 508	-4 704 435	-2 156 479	440 633 594
Disposition av föregående års resultat:			92 237	-2 248 716	2 156 479	0
Årets resultat					-2 163 330	-2 163 330
Belopp vid årets utgång	335 251 746	111 753 254	581 745	-6 953 151	-2 163 330	438 470 264

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 953 152
årets förlust	-2 163 330
	-9 116 482

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	192 210
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-9 601
i ny räkning överföres	-9 299 091
	-9 116 482

Upplysning om förlust

Årets negativa resultat beror främst på avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande samt ökade räntekostnader på föreningens lån.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 110 123	5 532 139
Övriga rörelseintäkter		163 693	0
Summa rörelseintäkter		6 273 816	5 532 139
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 715 182	-2 422 079
Övriga externa kostnader	4	-299 776	-208 964
Personalkostnader	5	-137 991	-142 280
Avskrivningar		-3 363 232	-3 347 639
Summa rörelsekostnader		-6 516 181	-6 120 962
Rörelseresultat		-242 365	-588 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 191	177
Räntekostnader		-1 927 156	-1 567 833
Summa finansiella poster		-1 920 965	-1 567 656
Resultat efter finansiella poster		-2 163 330	-2 156 479
Årets resultat		-2 163 330	-2 156 479

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	530 086 455	533 446 688
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	2 999
Summa materiella anläggningstillgångar		530 086 455	533 449 687

Summa anläggningstillgångar

530 086 455

533 449 687

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 666	76 886
Övriga fordringar	8	1 877 278	2 432 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	291 622	390 986
Summa kortfristiga fordringar		2 184 566	2 900 752

Summa omsättningstillgångar

2 184 566

2 900 752

SUMMA TILLGÅNGAR

532 271 021

536 350 439

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

447 005 000

447 005 000

Fond för yttre underhåll

581 745

489 508

Summa bundet eget kapital

447 586 745

447 494 508

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 953 152

-4 704 435

Årets resultat

-2 163 330

-2 156 479

Summa fritt eget kapital

-9 116 482

-6 860 914

Summa eget kapital

438 470 263

440 633 594

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

68 700 000

58 900 000

Summa långfristiga skulder

68 700 000

58 900 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

23 725 000

35 187 500

Förskott från kunder

5 868

4 300

Leverantörsskulder

358 760

498 272

Skatteskulder

82 510

0

Övriga skulder

11

12 660

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

915 960

1 126 773

Summa kortfristiga skulder

25 100 758

36 816 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

532 271 021

536 350 439

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-2 163 330

-2 156 479

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

3 363 232

3 347 639

Förändring skatteskuld/fordran

82 510

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 282 412

1 191 160

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar

61 220

-68 674

Förändring av kortfristiga fordringar

-36 236

12 719

Förändring av leverantörsskulder

-139 512

361 431

Förändring av kortfristiga skulder

-196 585

248 260

Kassaflöde från den löpande verksamheten

971 299

1 744 896

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-250 075

-250 075

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-250 075

-250 075

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder hos kreditinstitut

-1 662 500

-712 500

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 662 500

-712 500

Årets kassaflöde

-941 276

782 321

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

2 255 880

1 473 560

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

1 314 604

2 255 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2023:1) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Laddstolpar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	4 710 251	4 100 604
Hysesintäkter, garage	526 213	567 487
Hysesintäkter, p-platser	208 000	209 493
Intäkter för el och vatten	667 713	650 816
Övriga intäkter	-2 054	3 740
	6 110 123	5 532 140

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	142 104	144 819
Trädgårdsskötsel	160 004	166 409
Snöröjning och sandning	107 784	75 297
Städning*	134 335	143 880
Hissbesiktningar	7 494	7 374
Porttelefon, drift	1 304	1 680
Inköp parkeringstjänster	3 300	600
El	731 868	809 371
Fjärrvärme	430 490	400 943
Vatten och avlopp	228 316	148 213
Avfallshantering	168 865	33 828
Försäkringskostnader	77 573	69 405
TV, bredband och telefoni	236 591	232 509
Löpande underhåll och reparationer	100 656	88 156
OVK	0	86 250
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	25 354	12 447
Övriga driftskostnader	2 265	898
Återbetalning elprisstöd	156 878	0
Öresavrundning	1	0
	2 715 182	2 422 079

*Justering av städkostnader 2022.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvode	12 125	26 750
Ekonomisk förvaltning	123 350	110 300
Kostnader för mätdata	25 360	24 135
Fastighetsskatt	82 510	0
Juridisk konsultation	13 225	18 143
Medlemsavgift i Fastighetsägarna	5 730	5 162
Gåvor	1 823	1 500
Övriga externa kostnader	35 653	22 974
	299 776	208 964

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	105 000	110 197
Sociala avgifter	32 991	32 083
	137 991	142 280

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnader	330 651 823	330 401 748
Inköp matavfallsstation/laddstolpar		250 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	330 651 823	330 651 823
Ingående avskrivningar	-11 605 135	-8 260 494
Årets avskrivningar	-3 344 641	-3 344 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 949 776	-11 605 135
Ingående anskaffningsvärde mark	214 400 000	214 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	214 400 000	214 400 000
Utgående redovisat värde	530 102 047	533 446 688
Taxeringsvärden byggnader	207 967 000	207 967 000
Taxeringsvärden mark	118 284 000	118 284 000
	326 251 000	326 251 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 995	14 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 995	14 995
Ingående avskrivningar	-11 996	-8 998
Årets avskrivningar	-2 999	-2 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 995	-11 996
Utgående redovisat värde	0	2 999

Not 8 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	312 600	174 775
Fordran moms	0	2 225
Avräkningskonto förvaltare	1 564 678	2 255 880
	1 877 278	2 432 880

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Ekonomisk förvaltning	30 436	33 469
Fastighetsförsäkring	27 032	23 508
TV, bredband och telefoni	54 338	58 059
Intäkter avseende el och vatten	179 816	275 950
	291 622	390 986

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB	4,64	2025-07-14	16 875 000	17 256 250
SBAB	4,12	2027-07-14	16 875 000	17 256 250
SEB	1,43	2024-06-28	23 725 000	24 025 000
Stadshypotek	0,90	2025-06-30	19 600 000	19 600 000
Stadshypotek	3,46	2025-06-30	15 350 000	15 950 000
			92 425 000	94 087 500

Kortfristig del av långfristig skuld	-23 725 000	-35 187 500
---	-------------	-------------

Finansieringen är av långfristig karaktär och förlängs vid förfall. Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, dessa redovisas som kortfristiga skulder.

Föregående års kortfristiga skuld bestod av ett lån till SEB på 34 512 500 kr samt en andel av övriga lån på totalt 900 000 kr som låg i plan för att amorteras under 2023. Vid utgången av 2023 bestod föreningens kortsiktiga skuld av lånet till SEB på 23 725 000kr.

Kortfristig del av lån: 23 725 000 kr

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 51 825 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 1 050 000 kr

Not 11 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Moms	12 660	0
	12 660	0

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	86 702	205 093
Styrelsearvoden	64 694	56 300
Sociala avgifter	20 339	17 700
Revision	25 000	25 000
El	87 264	135 686
Fjärrvärme	63 264	60 149
Avfallskostnader	13 511	14 743
Vatten och avlopp	43 839	39 670
Snöröjning	3 927	4 908
OVK	0	86 250
Lokalvård	0	10 856
Förutbetalda avgifter och hyror	507 420	470 419
	915 960	1 126 774

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	97 500 000	97 500 000
	97 500 000	97 500 000

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Morgan Nordlund

Per Brandorf

Sabrina Thams

Christina Ernstson

Pontus Linnell

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ackurat Lag och Ekonomi AB

Halvard Målquist
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_St_167_Stora_Mossen.pdf

Kvittensen skapad: 2024-04-30 08:44:10

Dokumentet är undertecknat av:

 LARS HALVARD MÅLQUIST (19700302XXXX) Revisor	2024-04-30 08:44:10
 Christina Maria Ernstsson (19570524XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-30 00:59:48
 KENT PONTUS LINNELL (19671120XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-29 16:07:44
 MORGAN NORDLUND (19680524XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-29 16:54:37
 Sabrina Caroline Laura Thams (19860108XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-29 19:49:53
 Per Gunnar Tobias Brandorf (19800611XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-29 16:10:47



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_St_167_Stora_Mossen.pdf (407601 byte)

19D81F21434C9930EE8BAEB4C60235B736E6004EEFC7F50A6754632FE353D0B0AB992C32D35C6AE4AA23
880884F4D3651B42083E39DA02C687ABA5A43A74BABC

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF St 167, Stora Mossen org.nr 769632-8975

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF St 167, Stora Mossen för år 2023

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF St 167, Stora Mossen för år 2023

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 30 april 2024

Ackurat Ekonomi AB

.....

Halvard Målquist

Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2024-04-30 16:24:07

Dokumentet är undertecknat av:

 LARS HALVARD MÅLQUIST (19700302XXXX) Revisor

2024-04-30 16:24:07



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (198661 byte)

8BE24F9EF12BDC92950B8EFDCA1B3EDFCF8452F421D8B6592B6D44D133A038DBAAA9BA89BDC9ACBD3516
6C43FBA4474762BA851EC16DC05CE0BC767C8633757D

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support