

BRF NOCKEBYN 1

Ordningsregler antagna den
1 september 2023



§	Ordningsregler
1	Respekt och hänsyn ska visas grannar emellan. För allas trivsel ska fastigheten präglas av nattro från klockan 22.00 – 06.00. Det betyder att TV, radio och musikanläggning används så att dessa inte stör andra. När dessa brukas ska fönster och balkongdörrar vara stängda. Detta gäller även maskiner av olika slag som t.ex. borrar maskin.
2	- Bostadsrättsinnehavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt. Förändringar i och utanför lägenheten ska skriftligen meddelas styrelsen för godkännande. Planerar ni att renovera eller bygga om er bostad ber vi er läsa stadgarna först. Har ni frågor om bestämmelser kring renovering, ta kontakt med någon i styrelsen. - Läs noggrant om tillbyggnad/ombyggnad som innebär väsentlig förändring av bostaden. Om renoveringen kräver bygglov eller bygganmälan ska styrelsen kontaktas. Om ombyggnad skett felaktigt eller utan tillstånd kan bostadsrättshavaren bli skadeståndsskyldig gentemot föreningen. Föreningen kan också underkänna ombyggnaden och kräva att medlemmen återställer bostaden till ursprungligt skick.
3	Om det i lägenheten uppstår en sådan skada att dess avhjälpande ej kan uppskjutas ska jourfirman eller styrelsen omedelbart underrättas om detta.
4	I lägenheten får endast utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättsinnehavare vardagar kl 8-18 och helgdagar kl 10-16.
5	Sopor och dylikt ska sorteras och vara väl inslagna och läggas på anvisad plats samt får ej ställas i trapphus. Det endast är tillåtet att slänga/sortera det som framgår av de olika fraktionerna. Övrigt avfall ska lämnas på närmaste återvinningscentral.
6	Uppställning av cyklar, barnvagnar mm ska förvaras på avsedda utrymmen eller i lägenheten.
7	Gemensamma utrymmen såsom trapphus mm ska hållas fria med hänsyn till brand- och säkerhetssynpunkt samt för utryckningspersonal. I gemensamma utrymmen gäller rökförbud.
8	Den som har husdjur i sin lägenhet ska se till att de ej för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.
9	Eventuell uteplats som ingår i upplåtelsen, sköts av respektive bostadsrättsinnehavare. Övrig tomtmark är föreningens

	gemensamma mark. Balkongen skottas vid behov. Mattor får ej piskas/ skakas på balkong/uteplats. Blomlådor ska hängas på insidan av räcket, vattnas måttligt så det ej rinner ner på balkonger nedanför. Matning av fåglar från balkongen/uteplats får ej ske.
10	- För uppsättning av markiser och inglasning av balkong erfordras styrelsens särskilda tillstånd. Egen parabol, värmepump eller luftkonditionering får inte uppsättas på föreningens hus eller övriga egendom såsom balkong m.m. utan styrelsens godkännande. - Markistyg och väv vid balkongräcke ska vara av färgen Sandatex 407/102 (ljusbrun), eller av naturmaterial såsom exempelvis bambu. Se vidare avtal gällande fast montage av markis.
11	Skytning genom anslag på husets ytterväggar får inte verkställas utan styrelsens särskilda tillstånd.
12	Endast el- och gasolgrill är tillåtna både på balkonger och takterrasser. På öppen balkong eller takterass får en P11 (26 liter) gasoltub användas. Grillning ska ske på ett sätt och i sådan omfattning så att det inte leder till olägenhet för grannar. Boende är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller ovarsamhet.
13	Bostadsrättsinnehavaren ska rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen för gemensamma ytor.
14	Upplåtelse av bostadsrätt i andra hand får endast ske efter skriftligt tillstånd från styrelsen.

Kontaktinformation

Brf Nockeby 1
c/o NABO
NABO 116878, FE 617
107 76 Stockholm
www.brfnockeby1.se
styrelsenbrfnockeby1@gmail.com