

# Frågelista - Fastighet

## Säljare

Fastighetsbyrå "Ekerö Express", Lunda 24, 17893 DROTTHINGHOLM

Fastighetsbyrå "Ekerö Express", Lunda 24, 17893 DROTTHINGHOLM

## Objekt

Fastigheten Ekerö Lunda 1:8 med adress Lunda 24, 17893 Drottningholm

## Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2013-10-15      **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1956-05-01
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja  
Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).  
Ja  
Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).  
Ja
- 1 d.** Har energideklaration gjorts, och i så fall när?  
Nej
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Ja, Veranda och helt ny balkong 2014-07-01, Ett extra sovrum övervåning samt 2 nya fönster 2015-08-31, Vattenburen golvvärme 2 sovrum på övervåningen 2015-08-31, Ny isolering och mdf plus gips samt fix av betonggolvet i garaget 2017, PP-Pool inkl teknikrum samt ny veranda runt pool 2020-05-01, Ny hall 15 kvm byggda, vattenburen golvvärme inklusive ny isolering och nya golv hela nedervåningen utom i vardagsrum, tvättstuga och toalett, borttagning vägg mellan kök och hall mot trappan, flytt av vägg för att bygga kontor samt få större yta för matsalsdel, borttagning gamla inbyggda garderober i sovrum nedre plan, ommålning alla rum utom vardagsrum nedre våningen, ny utebelysning, plejd för appstyrd belysning flertalet ljuskällor, allt detta var färdigställt 2021-06-30, Dräneringskanal till stenkista längst med hela huset mellan hall och tomtgräns 2021-07-30.
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Ja, Nytt kök och vitvaror, slipning och lackering av alla golv, spraymåla alla innertak, spackling och målning av alla väggar, ny eldragningskanal utom i delar av vardagsrum 2013-11-15, ny frysbox 2021
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?  
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten eller avloppssystemet, och i så fall när?  
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?  
Nej
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?  
Nej
- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?  
Nej
- 6.** Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?  
Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?  
Nej
- 8 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?  
Nej
- 8 b. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?  
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:  
Radon, och i så fall när?  
Ja, 2013, ny radonmätning på gång  
  
Skorsten, och i så fall när?  
Ja, vart 3:e år, ny nu i oktober
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?  
Försök tänka dig in i köparens situation.  
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?  
322 st

**Svarens innebörd** Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

#### Underskrift

##### **Säljare Signeras digitalt**

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

##### **Köpare**

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

-----  
Underskrift Köpare

-----  
Namnförtydligande Köpare