

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Singel

Org.nr. 769631-1997

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Bostadsrättsföreningen Singel

Org.nr 769631-1997

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Singel avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Bromma.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	403 002	432 922	387 540	385 067	332 381
Resultat efter finansiella poster	-216 591	-114 799	-215 062	-215 992	-220 938
Soliditet (%)	76,39	76,62	76,46	77,00	77,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Medlemsinsatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 000 000	60 000	-1 695 338	-114 799	21 249 863
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	0	-114 799	114 799	0
Årets resultat	0	0	0	-216 591	-216 591
Belopp vid årets utgång	23 000 000	60 000	-1 810 138	-216 591	-21 033 271

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 810 138
Årets resultat	-216 591
Summa	-2 026 729

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 026 729
Summa	-2 026 729

Bostadsrättsföreningen Singel

Org.nr 769631-1997

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		403 002	432 922
Övriga rörelseintäkter	2	3 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		406 002	432 922
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 333	-195 980
Personalkostnader		-5 257	-2 997
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 975	-247 975
Summa rörelsekostnader		-511 565	-446 952
Rörelseresultat		-105 563	-14 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 060	-100 770
Summa finansiella poster		-111 028	-100 770
Resultat efter finansiella poster		-216 591	-114 799
Resultat före skatt		-216 591	-114 799
Årets resultat		-216 591	-114 799

Bostadsrättsföreningen Singel

Org.nr 769631-1997

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	27 038 456	27 286 431
Summa materiella anläggningstillgångar		27 038 456	27 286 431
Summa anläggningstillgångar		27 038 456	27 286 431
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 289	3 030
Summa kortfristiga fordringar		17 289	3 030
Kassa och bank			
Kassa och bank		478 444	444 611
Summa kassa och bank		478 444	444 611
Summa omsättningstillgångar		495 733	447 641
Summa tillgångar		27 534 189	27 734 071

Bostadsrättsföreningen Singel

Org.nr 769631-1997

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital		23 000 000	23 000 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		23 060 000	23 060 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 810 138	-1 695 338
Årets resultat		-216 591	-114 799
Summa fritt eget kapital		-2 026 729	-1 810 138
Summa eget kapital		21 033 271	21 249 862
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 462 000	6 462 000
Summa långfristiga skulder		6 462 000	6 462 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		33 418	16 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	5 500
Summa kortfristiga skulder		38 918	22 209
Summa eget kapital och skulder		27 534 189	27 734 071

Bostadsrättsföreningen Singel

Org.nr 769631-1997

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader och mark	100

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	3 000
	2023-12-31
Summa	3 000

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 934 944	28 934 944
Utgående anskaffningsvärden	28 934 944	28 934 944
Ingående avskrivningar	-1 648 513	-1 400 538
Årets avskrivningar	-247 975	-247 975
Utgående avskrivningar	-1 896 488	-1 648 513
Redovisat värde	27 038 456	27 286 431

Bostadsrättsföreningen Singel

Org.nr 769631-1997

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	6 462 000	6 462 000
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	6 462 000	6 462 000

Bostadsrättsföreningen Singel

Org.nr 769631-1997

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Nhung Le

2024-02-29

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Josefin Andersson

2024-02-29

Styrelseledamot

Stina Bergman

2024-02-29

Styrelseledamot

Sophie Linde

2024-02-29

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-03-01



Jonny Isaksson

Revisor, Föreningsvald

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Singel Org.nr 769631-1997

Undertecknad som är vald till revisor i Bostadsrättsföreningen Singel, 769631-1997 avger härmed följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna,

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, varför jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2024-03-01



Jonny Isaksson
Föreningsvald revisor

Fastställelseintyg

Bostadsrättsföreningen Singel (769631-1997)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Singel intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-03-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-03-24

Nhung Le