

# Årsredovisning 2023

## Brf Schaktmästaren 15

716419-7027



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Schaktmästaren 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>



## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-09-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1901-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-14 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Föreningens fastighet, Schaktmästaren 15 bebyggdes 1929 och är belägen i Bromma kommun.

Föreningen äger fastigheten med tomträtt.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 15 lägenheter.

### Lägenhetsfördelning:

4 st 1 rum och kök

6 st 2 rum och kök

4 st 3 rum och kök

1 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 861 kvm

Fastigheten är försäkrad hos Folksam via Leif Bolander & CO AB.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 861 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Åse Lindberg	Ordförande
Gregory Ragsdale	Styrelseledamot
Marie-Louise Björklund	Styrelseledamot
Daniel Eriksson	Styrelseledamot
Amanda Persson	Styrelseledamot

### Firmateckning

Av: Åse Lindberg eller Marie-Louise Björklund

### Revisorer

Sanna Kronman Revisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

#### Avtal med leverantörer

.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Höjning av avgifterna med 7% under 2023

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 15%.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.



## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	768 617	682 134	641 457	637 249
Resultat efter fin. poster	-55 224	-158 283	-130 592	-79 528
Soliditet (%)	11	11	14	15
Yttre fond	228 000	190 000	152 000	114 000
Taxeringsvärde	22 800 000	22 800 000	17 400 000	17 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	876	773	729	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,9	97,5	97,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 415	6 415	6 415	6 415
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 415	6 415	6 415	6 415
Sparande per kvm totalyta, kr	100	-20	12	71
Elkostnad per kvm totalyta, kr	202	284	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	33	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	243	318	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,34	1,40	1,18	1,20
Räntekänslighet (%)	7,32	8,30	8,80	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

### Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	3 850 864	-	-	3 850 864
Fond, yttre underhåll	190 000	-	38 000	228 000
Balanserat resultat	-3 150 186	-158 283	-38 000	-3 346 469
Årets resultat	-158 283	158 283	-55 224	-55 224
<b>Eget kapital</b>	<b>732 395</b>	<b>0</b>	<b>-55 224</b>	<b>677 171</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 346 469
Årets resultat	-55 224
<b>Totalt</b>	<b>-3 401 693</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	38 000
Balanseras i ny räkning	-3 439 693
	<b>-3 401 693</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	768 617	682 134
Övriga rörelseintäkter	3	89 442	-0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>858 059</b>	<b>682 134</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6	-589 073	-571 725
Övriga externa kostnader	7	-54 722	-50 297
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 964	-140 964
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-784 759</b>	<b>-762 986</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>73 300</b>	<b>-80 852</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		526	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-129 050	-77 436
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 524</b>	<b>-77 431</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-55 224</b>	<b>-158 283</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-55 224</b>	<b>-158 283</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	5 604 772	5 745 736
Maskiner och inventarier	10	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 604 772</b>	<b>5 745 736</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 604 772</b>	<b>5 745 736</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		3 515	9 594
Övriga fordringar	11	49 976	6 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	59 454	57 175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 945</b>	<b>73 028</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		643 192	613 969
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>643 192</b>	<b>613 969</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>756 137</b>	<b>686 997</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 360 909</b>	<b>6 432 733</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		3 850 864	3 850 864
Fond för yttre underhåll		228 000	190 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 078 864</b>	<b>4 040 864</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 346 469	-3 150 186
Årets resultat		-55 224	-158 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 401 693</b>	<b>-3 308 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>677 171</b>	<b>732 395</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	5 523 462	5 523 462
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 523 462</b>	<b>5 523 462</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		38 456	40 078
Skatteskulder		1 769	1 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	120 051	135 416
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>160 276</b>	<b>176 876</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 360 909</b>	<b>6 432 733</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>73 300</b>	<b>-80 852</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	140 964	140 964
	<b>214 264</b>	<b>60 112</b>
Erhållen ränta	526	5
Erlagd ränta	-124 314	-72 274
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>90 476</b>	<b>-12 157</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-39 917	-11 059
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-21 336	20 094
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>29 223</b>	<b>-3 122</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>29 223</b>	<b>-3 122</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>613 969</b>	<b>617 091</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>643 192</b>	<b>613 969</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Schaktmästaren 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Om- och tillbyggnad	5 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

**NOT 2, NETTOOMSÄTTNING**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgifter, bostäder	709 488	620 292
Övriga intäkter	14 129	16 842
Intäkter internet	45 000	45 000
<b>Summa</b>	<b>768 617</b>	<b>682 134</b>

**NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Försäkringsersättning	45 119	0
Elstöd	44 323	0
<b>Summa</b>	<b>89 442</b>	<b>-0</b>

**NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Städning	46 650	40 986
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	6 000
Yttre skötsel	7 966	6 589
Löpande reparationer och underhåll	32 239	41 037
<b>Summa</b>	<b>86 855</b>	<b>94 612</b>

**NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsel	173 793	244 806
Vatten	35 204	28 599
Sophämtning	34 403	33 954
<b>Summa</b>	<b>243 400</b>	<b>307 359</b>

**NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	27 768	24 827
Tomträttsavgälder	51 800	51 800
Kabel-TV	72 822	70 342
Fastighetsskatt	23 835	22 785
<b>Summa</b>	<b>176 225</b>	<b>169 754</b>

**NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förbrukningsmaterial	4 454	8 058
Övriga förvaltningskostnader	15 138	11 627
Juridiska kostnader	5 625	0
Ekonomisk förvaltning	29 505	30 612
<b>Summa</b>	<b>54 722</b>	<b>50 297</b>

**NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE**

**RESULTATPOSTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	129 050	77 196
Övriga räntekostnader	0	240
<b>Summa</b>	<b>129 050</b>	<b>77 436</b>

**NOT 9, BYGGNAD OCH MARK**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	7 906 126	7 906 126
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>7 906 126</b>	<b>7 906 126</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 160 390	-2 019 426
Årets avskrivning	-140 964	-140 964
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 301 354</b>	<b>-2 160 390</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>5 604 772</b>	<b>5 745 736</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	9 800 000	9 800 000
Taxeringsvärde mark	13 000 000	13 000 000
<b>Summa</b>	<b>22 800 000</b>	<b>22 800 000</b>

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	156 227	156 227
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>156 227</b>	<b>156 227</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-156 227	-156 227
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-156 227</b>	<b>-156 227</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	49 976	4 568
Övriga fordringar	0	1 691
<b>Summa</b>	<b>49 976</b>	<b>6 259</b>

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	28 288	26 074
Kabel-TV	10 840	10 498
Tomträtt	12 950	12 950
Förvaltning	7 376	7 653
<b>Summa</b>	<b>59 454</b>	<b>57 175</b>

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea	2025-02-13	5,81 %	1 600 000	1 600 000
Nordea	2024-09-18	1,18 %	3 923 462	3 923 462
<b>Summa</b>			<b>5 523 462</b>	<b>5 523 462</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 523 462 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 889	2 797
Städning	0	4 580
El	25 376	50 005
Utgiftsräntor	14 494	9 758
Vatten	8 845	7 671
Uppl kostn renhållningsavg	4 533	4 021
Förutbetalda avgifter/hyror	63 914	56 584
<b>Summa</b>	<b>120 051</b>	<b>135 416</b>

**NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 524 000	5 524 000



## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Åse Lindberg  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Gregory Ragsdale  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Marie-Louise Björklund  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Daniel Eriksson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Amanda Persson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sanna Kronman  
Revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557515415986

## Dokument

Brf Schaktmästaren 15 Årsredovisning 2023  
Huvuddokument  
17 sidor  
Startades 2024-04-17 11:15:20 CEST (+0200) av Carolin Danielsson (CD)  
Färdigställt 2024-04-24 09:16:36 CEST (+0200)

## Signerare

Carolin Danielsson (CD)  
Simpleko  
carolin.danielsson@simpleko.se  
Signerade 2024-04-17 11:15:21 CEST (+0200)

Åse Lindberg (ÅL)  
ase.lindberg@me.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åse Lindberg"  
Signerade 2024-04-17 11:54:54 CEST (+0200)

Gregory Ragsdale (GR)  
greg.frank.ragsdale@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GREGORY RAGSDALE"  
Signerade 2024-04-17 14:16:09 CEST (+0200)

Marie-Louise Björklund (MB)  
marie-louise.bjorklund@teliacompany.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Marie-Louise Björklund"  
Signerade 2024-04-17 11:18:28 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557515415986

Amanda Persson (AP)  
amandapersson95@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"AMANDA PERSSON"  
Signerade 2024-04-24 07:36:12 CEST (+0200)

Sanna Kronman (SK)  
sannakronman@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SANNA KRONMAN"  
Signerade 2024-04-24 09:16:36 CEST (+0200)

Daniel Eriksson (DE)  
erikssonss94@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DANIEL ERIKSSON"  
Signerade 2024-04-22 10:17:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

