

Frågelista - Fastighet

Säljare John Robert Gustafson Sigurdsvägen 33, 16773 Bromma
Andrea Monica Gustafson Sigurdsvägen 33, 16773 Bromma

Objekt Fastigheten Stockholm Hjältedikten 2 med adress Sigurdsvägen 33, 167 73 Bromma

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 7/7/2021 1 b. När är byggnaden uppförd? 1931
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? JA
- ☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 13 JANUARI 2016
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
UTBYGGNAD AV HALL, 2024
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
SE SEPARAT LISTA
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
NEJ
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
NEJ
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
ED ENSKILT

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

ED TILLÄMPLIGT

Antal personer i hushållet: 4

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

NEJ

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

NEJ

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? JA, 22 JANUARI 2016, 50 BECQUEREL PER M³

Skorsten? När? JA, 2024

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

OST

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

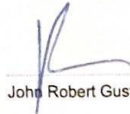
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

den 3 maj 2025

Ort och datum



John Robert Gustafson



Andrea Monica Gustafson

Åtgärdslista - Sigurdsvägen 33 (2021-2025)

1. Utbyggnad av ny hall och entrétrappa (2024)
2. Nybyggnation av toalett på entréplan (2024)
3. Slipning och målning av hela husfasaden (2023)
4. Byggnation av platsbyggda bänkar i vardagsrummet och i allrummet/hallen på övervåningen (2024)
5. Helrenovering av badrummet på övre plan (2022)
6. Nytt golv i fiskbensmönstrad ek på hela övre planet utom första sovrummet till höger, samt i inre hallen på entréplan (2024)
7. Slipning och oljning av golvet i vardagsrummet och matsalen (2024)
8. Målning av väggar och tak i vardagsrummet, matsalen, hall, samt hela övervåningen (2023/2024)
9. Slipning och målning av trappa mellan entréplan och övre planet (2023)
10. Målning av golv i allrum, hall och pannrum på souterrängplanet (2022)
11. Rivning av glasad vägg mellan hall och vardagsrum och byggnation av ny vägg (2024)
12. Ny garderob i första sovrummet till höger (2024)
13. Ny platsbyggd garderob i master bedroom (2024)
14. Omdragning av el och byte av strömbrytare på större delen av övre planet (2024)
15. Installation av Plejd-system i större delen av huset (styrning och schemaläggning av strömbrytare och taklampor via Plejd-appen) (2024)
16. Installation av laddstolpe till elbil på uppfarten (2024)
17. Installation av elektriska kodlås i hallen på entréplan och entrén på souterrängplanet (2023/2024)