

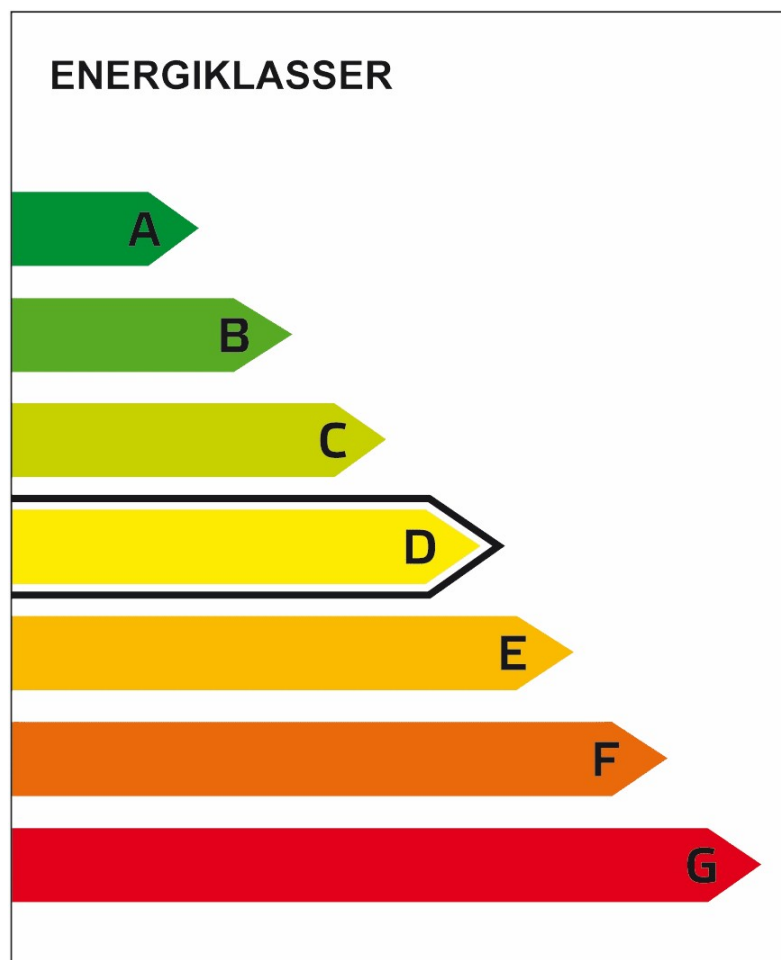
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sigurdsvägen 33, 167 73 Bromma
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1931

Energideklarations-ID: 698817



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
72 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Rolf Utling, Värderingshuset Småhus
AB, 2016-01-13

Energideklarationen är giltig till:
2026-01-13

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Stockholm	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Hjälte diket 2			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	698755	Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress		Postnummer	Postort
Sigurdsvägen 33		167 73	Bromma
			Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1931
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 189 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1412 - 1511		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>5000</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>7300</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>12300</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>4000</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		☐	☐	Eldningsolja (2)		☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐	Ved (4)		☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐	Övrigt biobränsle (6)		☐	☐	EI (vattenburen) (7)		☐	☐	EI (direktverkande) (8)	5000	☐	☒	EI (luftburen) (9)		☐	☐	Markvärmepump (el) (10)		☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	7300	☐	☒	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	12300			Varav energi till varmvattenberedning	4000	☐	☒	Fjärrkyla (14)		☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)		☐	☐																																																																				
Eldningsolja (2)		☐	☐																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐																																																																				
Ved (4)		☐	☐																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		☐	☐																																																																				
EI (vattenburen) (7)		☐	☐																																																																				
EI (direktverkande) (8)	5000	☐	☒																																																																				
EI (luftburen) (9)		☐	☐																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		☐	☐																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	7300	☐	☒																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	12300																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	4000	☐	☒																																																																				
Fjärrkyla (14)		☐	☐																																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																					
		<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> </td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>5700</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>12300</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>12300</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)		☐	☐	Hushållsel ³ (16)	5700	☐	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐	EI för komfortkyla (18)		☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	12300			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12300																																						
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)		☐	☐																																																																				
Hushållsel ³ (16)	5700	☐	☒																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐																																																																				
EI för komfortkyla (18)		☐	☐																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	12300																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12300																																																																						
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																					
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																					
Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 13597 kWh																																																																					
Energiprestanda 72 kWh/m² ,år		...varav el 72 kWh/m² ,år																																																																					
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 109 - 133 kWh/m² ,år																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
Kommentar		
Platsbesiktning utföres alltid i samband med upprättande av energideklarationer.		

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Byggnaden uppvärms med vattenburna radiatorer via luft-/vattenvärmepump tillverkad 2008. Elgolvvärme finns i svale , allrum , duschrum och tvättstuga i källare samt i duschrum på övervåningen. Byggnaden ventileras via självdrag. Fönster är till största del kopplade tvåglas. Några fönster i souterrainvåningen är utförda med tvåglas isolerglas. Byggnaden har mycket god isoleringsstandard för byggnadsåret. Ytterväggar är tilläggsisolerade (150 mm) 1994. Vindsbjälklaget är tilläggsisolerat underifrån med 50 mm styrofoam. Den totala energiförbrukningen för byggnadens uppvärmning är låg och byggnaden har en relativt god energiprestanda och det bedömes ej finnas någon kostnadseffektiv installationsteknisk åtgärd att föreslå i energibesparande syfte.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Rolf	Utling	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-01-13	rolf@varderingshuset.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2766	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Värderingshuset Småhus AB		