

Frågelista - Fastighet

Säljare

Birgit Elisabeth Fredriksson Domherrevägen 6, 17839 Ekerö

Objekt

Fastigheten Ekerö Älvnäs 1:4 med adress Domherrevägen 6, 178 39 Ekerö

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1976 1 b. När är byggnaden uppförd? 1980
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja.
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☒ (Slutbevis) finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Besiktningsbevis 1980-11-10
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja. 2025-02-19
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Renovering badrum entréplan 2004. Bytt oljepanna mot bergvärme 2011.
Nytt FTX-aggregat för mekanisk ventilation samt ny köksfläkt mars 2025.
I övrigt underhållsarbete så som målning/tapetsering, nya parkett/laminatgolv,
lagt klinkergolv i gästwc, tvättstuga och duschrum källarplan.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej. Se dock Besiktningshusets protokoll med utlåtande 2025-02-17,
avseende inspektionsutrymme i källarplan, samt på vind. Saneringsarbete har
utförts på vind februari 2025.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Översvämning efter stopp i duschavlopp på entréplan 2004,
försäkringsbolaget har reglerat skadan.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kommunalt VA
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Kommunalt VA
- Antal personer i hushållet: 1

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt VA

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Kommunalt VA

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej. Se dock Besiktningshusets protokoll med utlåtande 2025-02-17.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Ja. 1998-04-03

Skorsten? När?

Ja. Sotning och brandskyddskontroll 2022.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

10 st underlåsnycklar samt 6 st överlåsnycklar.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.