

Frågelista - Fastighet

Säljare

Poppelvägen 9, 16753 Bromma

Objekt

Fastigheten Stockholm Renlaven 10 med adress Poppelvägen 9, 167 53 Bromma

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten?

1995

1 b. När är byggnaden uppförd?

1914

1 c. Finns erforderliga bygglov?

—

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

14/2 2025

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

ombyggnad/Hilbyggnaad (fasad) + poolområde ~ 2012

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ombyggnad av fasad 2018 resp. 2022. Linsljusrenovering av fönster (3 av 4 fönster), Fiber. Bytte av poolskydd, poolliner, pump m.m.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

mindre fuktgenomslag i hörn vid garageport ca 2012, men ej visat sig senare

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej. Utvändigt vatten-avloppssystem utbytt på 2000-talet

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

—

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

—

Antal personer i hushållet:

2

001250023

Sida 1 av 3

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Sprickförekomst i husgrund/bettanplatta i garage.
Har ej ströchlats sedan tillbyggnad

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

31/1 2015

Skorsten? När?

2014 u.a.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

gammal poolanläggning som vi inte kan
garantera funktionen på. Slitet altanbrä

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift**Säljare**

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Bromma den 16 januari 2025

Ort och datum



Renoveringshistorik

Vävspänt tak i matsal sätts in - 1997

Inläggning av massiv stavparkett, ek i vardagsrum - ca 1999

Byte av vatten- o avloppsstammar, samt borttagning av gasrör - ca 2000

Renovering o ombyggnad av källare exkl. garage - ca 2001

Renovering av pool och nytt poolskydd - 2001

Byte av elpanna - 2003

Larmsystem - 2004

Installation av vindskivebeslag/taknock o nya plåtar - 2005

Golvslipning/oljning - 2009

Ombyggnad av kök inkl inst. av nya vitvaror. Nya golv med elvärme i kök/hall
- ca 2009

Målning/renovering samtliga fasader samt staket - 2010

Renovering av gäst-toalett nv, inkl nytt golv med elvärme - 2010

Renovering av elpanna - 2010

Ombyggnad och renovering av terass, samt av trädäck runt pool - 2011

Ny nedfart till källaringång inkl ny dörr - 2011

Installation av dubbla terassmarkiser inkl fjärrmotor - 2011

Renovering av toalett källare inkl golv med elvärme - ca 2013

Installation av ny värmepump luft/vatten o byte av elpatroner - ca 2014

Ny microvågs-ugn - ca 2014

Uppdatering av badrum ö.v. - 2015

Renovering/målning av källare inkl. ny kyl/frys, nya möbler i tvättstuga - 2018

Renovering/ommålning av fasad, söder (tomtsida) - 2018

Ny tvättmaskin - ca 2020

Diverse elmontage i loggia, terass o byte av armatur i garage - 2020

Renovering av loggia, ny infra o belysning - 2020

Målning av kök - 2021

Målning/renovering av fasader och staket, linoljerenovering av fönster - 2022

Vävbyte terassmarkiser - 2023

Ny entretrappa o nya grindar - 2024

Målning av övre o nedre hall samt trappa - 2024

Målning av källare samt trappa - 2024

Uppdatering/reparation av induktionshäll - 2024

Byte av poolduk/liner - 2000

Byte av bronspump, pool - 2005

Renovering av Poolguard (pooltäckning) - 2006

Byte av sandfilter till pool - 2006

Vinterplåtar till pool - 2006

Byte av poolpump - ca 2014

Byte av poolduk/liner - ca 2014

Renovering av Poolguard (pooltäckning) - ca 2017

Renovering av Poolguard (pooltäckning) - ca 2023