

Årsredovisning

för

Brf Hundshögen 3

769627-4443

Räkenskapsåret

2023

Medlemsinformation

Under räkenskapsåret har ingen överlåtelse skett.

Väsentliga händelser, reparationer och underhåll under räkenskapsåret

Tex. Under 2023, har ytterdörrar fått ny entrébelysning och i tvättstugan har det installerats med två nya tvättmaskiner, en ny torktumlare samt ett större torkskåp.

Ekonomi

Föreningen har en god likviditet och styrelsen föreslår att avsättning till fond för yttre underhåll görs i enlighet med stadgarna, dvs 0,3% av tomträttens taxeringsvärde.

Föreningen höjde avgifterna med 20% inför 2023 och ytterligare höjningar kan komma att ske under 2024 i samband med omläggning av lån.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	426,8	362,2	363,6	351,4
Resultat efter finansiella poster	-52,4	-40,4	-111,5	-2 769,5
Soliditet (%)	75	75	75	76
Kassalikviditet (%)	13	34	55	16
Årsavgift (kr/kvm)	797	0	0	0
Genomsnittning låneränta (%)	2	0	0	0
Skuldsättning per kvadratmeter (kr)	6 600	0	0	0
Årsavgiftens andel av tot intäkt (%)	87	0	0	0
Sparande per kvadratmeter (kr)	103	0	0	0
Räntekänslighet (%)	10	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr)	301	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Enligt gällande norm ska lån som har omsättningsdag inom ett år från bokslutsdagen klassificeras som kortfristig skuld fast lånen i verkligheten ska förlängas. Detta synsätt påverkar nyckeltalet för kassalikviditet negativt.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 819 000	196 896	-3 871 713	-40 445	11 103 738
Disposition av föregående års resultat:			-40 445	40 445	0
Avsättning fond		28 128	-28 128		0
Årets resultat				-52 422	-52 422
Belopp vid årets utgång	14 819 000	225 024	-3 940 286	-52 422	11 051 316

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 958 958
årets förlust	-52 422
	-4 011 380
behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	28 128
i ny räkning överföres	-4 039 508
	-4 011 380

Föreningens underskott är hänförliga till avskrivningen på byggnaden, avskrivningar är endast en bokföringspost och påverkar inte föreningens kassaflöde som är positivt. Eftersom kassaflödet är positivt föreslås att avsättning till fond för yttre underhåll görs i enlighet med stadgarna.

Finansiering av framtida underhåll ska dels ske genom positivt kassaflöde av den löpande verksamheten och dels genom nyupplåning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	426 767	362 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		426 767	362 208
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-265 671	-242 529
Övriga externa kostnader	4	-35 669	-38 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 664	-85 998
Summa rörelsekostnader		-398 004	-366 893
Rörelseresultat		28 763	-4 685
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 815	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 000	-35 760
Summa finansiella poster		-81 185	-35 760
Resultat efter finansiella poster		-52 422	-40 445
Resultat före skatt		-52 422	-40 445
Årets resultat		-52 422	-40 445

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och tomträtt	5	14 034 986	14 115 959
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	213 692	419
Summa materiella anläggningstillgångar		14 248 678	14 116 378
Summa anläggningstillgångar		14 248 678	14 116 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		34	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 290	17 143
Summa kortfristiga fordringar		18 324	17 145

Kassa och bank

Bank		446 038	617 272
Summa kassa och bank		446 038	617 272
Summa omsättningstillgångar		464 362	634 417

SUMMA TILLGÅNGAR

14 713 040

14 750 795

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

14 819 000 14 819 000

Fond för yttre underhåll

243 696 196 896

Summa bundet eget kapital

15 062 696 15 015 896

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 958 958 -3 871 713

Årets resultat

-52 422 -40 445

Summa fritt eget kapital

-4 011 380 -3 912 158

Summa eget kapital

11 051 316 11 103 738

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

0 1 801 000

Summa långfristiga skulder

0 1 801 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 531 000 1 730 000

Leverantörsskulder

15 824 28 956

Skatteskulder

27 972 26 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 928 60 299

Summa kortfristiga skulder

3 661 724 1 846 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 713 040

14 750 795

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-52 422	-40 445
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	96 664	85 998
Betald skatt	1 138	818

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

45 380	46 371
--------	--------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-1 147	-222
Förändring av leverantörsskulder	-13 132	1 335
Förändring av kortfristiga skulder	26 629	26 829

Kassaflöde från den löpande verksamheten

57 730	74 313
--------	--------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-228 964	0
--	----------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-228 964	0
----------	---

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	0
-------------------	---	---

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0	0
---	---

Årets kassaflöde

-171 234	74 313
----------	--------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	617 272	542 959
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

446 038	617 272
---------	---------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Genomsnittlig ränta (%)

Årets räntekostnader dividerat med de räntebärande skulderna.

Skuldsättning per kvadratmeter (kr)

Den räntebärande skulden dividerad med summan av antalet kvadratmeter för bostadsrätter samt hyresrätter.

Årsavgifterna andel i procent av totala rörelseintäkter (%)

Summa årsavgifter dividerat med summa rörelseintäkter.

Sparande per kvadratmeter (kr)

Justerat resultat (årets resultat ökat med avskrivningar, kostnader för utrangeringar samt för planerat underhåll) dividerad med summan av antalet kvadratmeter för bostadsrätter samt hyresrätter.

Räntekänslighet (ggr)

De räntebärande skulderna dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvadratmeter (kr)

Summan av föreningens kostnader för el, värme och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter för bostadsrätter samt hyresrätter.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättning		
Årsavgifter bostadsrättslägenheter	369 394	307 828
Hyror hyresrätt	57 361	54 388
	426 755	362 216

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader		
El	26 518	28 982
Fjärrvärme	106 994	92 267
Vatten	27 714	24 656
Sophämtning	10 267	7 341
Fastighetsförsäkringar	15 980	15 365
Tomträttsavgälder	37 400	37 400
Kabel-TV	2 126	2 624
Kommunal fastighetsavgift	14 301	13 671
Övriga driftkostnader	13 271	17 754
	254 571	240 060
Reparationer och underhåll		
Övriga reparationer	0	2 469
	0	2 469
	254 571	242 529

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Övriga administrativa kostnader		
Redovisningstjänster	28 758	27 300
Övriga konsultarvoden	0	1 781
Övriga kostnader	6 911	9 284
	35 669	38 365

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 723 257	14 723 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 723 257	14 723 257
Ingående avskrivningar	-607 298	-526 325
Årets avskrivningar	-80 973	-80 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-688 271	-607 298
Utgående redovisat värde	14 034 986	14 115 959

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 125	25 125
Inköp	228 964	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 089	25 125
Ingående avskrivningar	-24 706	-19 681
Årets avskrivningar	-15 691	-5 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 397	-24 706
Utgående redovisat värde	213 692	419

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
Skulder som ska betalas senare än ett år men innan fem år efter balansdagen	0	1 801 000
	0	1 801 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 531 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 801 000
	0	1 801 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 531 000	1 730 000
	3 531 000	1 730 000

Not 9 Ställda säkerheter

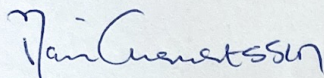
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

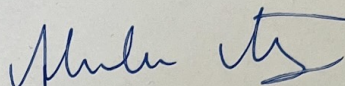
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

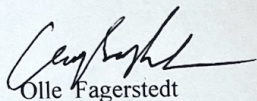
Bromma



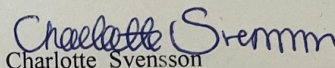
Marie Augustsson
Ordförande



Alexandra Aläng

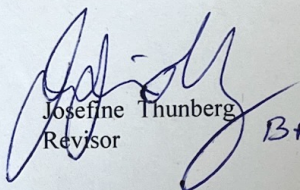


Olle Fagerstedt



Charlotte Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats



Josefine Thunberg
Revisor

Bromma 240424

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hundshögen 3

Organisationsnummer 769627-4443

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Hundshögen 3 för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaperna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

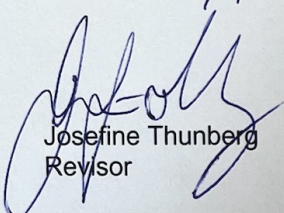
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bromma

24/4-24


Josefine Thunberg
Revisor