

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Satiren nr 5

716419-4453

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar/underskrifter	8-11

44

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Satiren nr 5, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Satiren nr 5 i Stockholms kommun och verksamheten består i att bereda bostäder åt medlemmarna. Föreningen omfattar sammanlagt 52 lägenheter och 15 lokaler. Vid årets utgång var 52 bostäder och 2 lokaler upplåtna med bostadsrätt samt 10 lokaler uthyrda. 1 lokal utgör motionslokal.

Bostadsrättsföreningen Brf Satiren 5 äger en bostadsrättslokal i Brf Satiren 5. Lokalen är köpt år 2018 till summan 935 000 kr.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Föreningen hade ett negativt kassaflöde på -149 279 (251 152) kr. Föreningen har höjt avgiften under 2024 med 8 %.

Fastigheten

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningen har en underhållsplan.

Föreningen är inskriven innehavare av tomträtten Satiren nr 5 i Stockholms kommun.

Tomträttsavtalet går ut 2035-09-30.

Nytt tomträttsavtal ska omförhandlas senast 2034-09-30.

Den årliga avgälden för tomträtten har bestämts till 516 600 kr. En särskild nedsättning ska gälla de fyra första åren.

2025-10-01-2026-09-30=324 300 kr, 2026-10-01-2027-09-30=372 400 kr,

2027-10-01-2028-09-30=420 500 kr

2028-10-01-2028-09-30=468 500 kr

Bostäder: 2 620 kvm (BOA).

Lokaler: 309 kvm (LOA).

Styrelsen

Styrelsen vald på ordinarie vårstämman 2023-05-31 har haft följande sammansättning.

Thomas Prööm	ledamot, ordförande
Micke Söderberg	ledamot, vice ordförande
Kenneth Nordberg	ledamot
Tomas Wahlström	ledamot
Ludvig Davidsson	ledamot
Hugo Hauschildt	ledamot

Pontus Fröderberg	suppleant
Hugo Mårtensson	suppleant

41

Revisorer

Revisorer valda på föreningsstämma.

Mats Lehtipalo
Birger Nordmark

godkänd revisor
extern revisorssuppleant

ADECO Revisorer KB
ADECO Revisorer KB

Valberedning

Valberedning vald på föreningsstämma.

Sara Borin
Eva Holmberg

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen biträtt av BEJO AB.
Den tekniska förvaltningen har skötts av medlem i föreningen.

Händelser under året

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten.
Ordinarie stämma hölls den 31 maj 2023.
Information till medlemmarna har skett 8 ggr under året.
Föreningen har haft två städdagar (vår- och höststädning).
130 000 kr har amorterats av föreningens banklån.

Hyreshöjning på 8.% fr.o.m. 2024-03-01. Höjningen beror huvudsakligen på höjda räntor och andra ökade driftkostnader.

Överlåtelse/upplåtelse
Lgh 10, Lgh 11, Lgh 12 och Lgh 49

Under året har bl.a. följande åtgärder vidtagits i fastigheten

- Matavfallsortering
- Utredning av energisparande alternativ för uppvärmning av fastigheten
- Borttagande rost stålbalkar balkonger
- Diverse löpande underhåll

Följande åtgärder finns med i underhållsplanen för år 2024

- Fortsatt utredning/beslut av energisparande alternativ för uppvärmning av fastigheten
- Diverse löpande underhåll
- Stamspolning

4

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	1 590 758	1 589 704	1 563 443	1 546 911
Resultat efter finansiella poster	-523 004	-122 573	-258 751	-362 857
Skulsättning/kvm	1 506	1 550	1 550	1 670
Skulsättning/kvm upplåten med bostadsrätt	1 683	1 733	1 733	1 866
Sparande/kvm	-51	86	38	-4
Räntekänslighet, skulder/årsavgifter	3	3	3	4
Energikostnad/kvm	188	164	164	118
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	84	84	85	86
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt	510	510	510	510

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 133 438	15 797 740	1 445 930	-7 997 219
Avsättning till fond för yttre underhåll			226 000	-226 000
Årets resultat				-523 004
Vid årets slut	2 133 438	15 797 740	1 671 930	-8 746 223

Disposition av bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	Belopp
balanserat resultat	-8 223 219
årets resultat	-523 004
Totalt	-8 746 223
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	226 000
överföring till balanserat resultat	-8 972 223
Totalt	-8 746 223

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

11

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Föreningens intäkter			
Årsavgifter		1 335 640	1 335 640
Hysesintäkter, kabel-TV		91 800	91 800
Hysesintäkter, lokaler		157 388	155 364
Hysesintäkter motionslokal		5 500	6 500
Övriga intäkter		430	400
Nettoomsättning		1 590 758	1 589 704
Föreningens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-1 539 898	-1 257 588
Avskrivning byggnader	2	-193 344	-193 344
Avskrivning byggnad, reparation av fönster	3	-136 281	-136 281
Avskrivning markanläggning	4	-26 559	-26 559
Avskrivning byggnadsinventarier	5	-13 543	-13 543
Avskrivning inventarier	6	-3 998	-3 998
Rörelseresultat		-322 865	-41 609
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		11 505	1 582
Räntekostnader		-210 000	-81 466
Övriga finansiella kostnader		-1 644	-1 080
Resultat efter finansiella poster		-523 004	-122 573
Resultat före skatt		-523 004	-122 573
Årets resultat		-523 004	-122 573

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	14 244 841	14 438 185
Byggnad, reparation av fönster	3	823 908	960 189
Markanläggning	4	47 246	73 805
Byggnadsinventarier	5	69 130	82 673
Inventarier	6	11 994	15 992
		<u>15 197 119</u>	<u>15 570 844</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 197 119</u>	<u>15 570 844</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Lager av olja		15 860	-
		<u>15 860</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		1 955	-
Skattekonto		20 886	7 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 188	102 607
		<u>117 029</u>	<u>110 548</u>
Kassa och bank		<u>258 066</u>	<u>509 515</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>390 955</u>	<u>620 063</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 588 074</u>	<u>16 190 907</u>

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		2 133 438	2 133 438
Upplåtelseavgifter		15 797 740	15 797 740
Fond för yttre underhåll		1 671 930	1 445 930
		<u>19 603 108</u>	<u>19 377 108</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 223 219	-7 874 646
Årets resultat		-523 004	-122 573
		<u>-8 746 223</u>	<u>-7 997 219</u>
Summa eget kapital		<u>10 856 885</u>	<u>11 379 889</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	4 410 000	4 540 000
		<u>4 410 000</u>	<u>4 540 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		55 130	58 634
Skatteskulder		56 606	26 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 453	185 691
		<u>321 189</u>	<u>271 018</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 588 074</u>	<u>16 190 907</u>

14

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-523 004	-122 573
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	373 725	373 725
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-149 279	251 152
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager	-15 860	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-6 480	-3 602
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	50 170	48 420
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-121 449	295 970
Investeringsverksamheten		
Förvärv av inventarier		-19 990
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-19 990
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-130 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-130 000	
Årets kassaflöde	-251 449	275 980
Likvida medel vid årets början	509 515	233 535
Likvida medel vid årets slut	258 066	509 515

4

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning för mindre företag.

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Styrelsen föreslår att avsättning skall ske till fond för yttre underhåll med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	1,0 %
-Byggnad, reparation av fönster	10 %
-Markanläggningar	5 %
-Byggnadsinventarier	10 %
-Inventarier	20 %

ny

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Teknisk förvaltning/fastighetsskötsel	13 788	20 738
Städning	16 307	28 900
Sotning		29 807
Tvättstuga	5 689	4 827
Gård	7 248	19 660
Pannrum	10 160	16 489
Reparation och underhåll	242 549	4 675
Elavgifter	279 261	254 965
Olja	184 836	154 893
Vatten och avlopp	86 282	71 949
Sophämtning	73 032	59 528
Fastighetsförsäkringar	76 472	72 461
Försäkringsersättningar		-121 600
Tomträttsavgäld	193 600	193 600
Kabel-TV	105 927	90 245
Övriga fastighetskostnader	-13 722	31 837
Fastighetsskatt	104 724	101 504
Revisionsarvoden	37 750	2 125
Ekonomisk förvaltning	81 275	80 455
Övriga förvaltningskostnader	34 420	31 342
Advokat- och rättegångskostnader	300	109 188
Summa	1 539 898	1 257 588

Not 2 Byggnad

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	19 334 406	19 334 406
Ingående avskrivning enligt plan	-4 896 221	-4 702 877
Årets avskrivning enligt plan	-193 344	-193 344
Utgående bokfört värde	14 244 841	14 438 185
Taxeringsvärde bostäder	72 000 000	72 000 000
Taxeringsvärde lokaler	3 163 000	3 163 000
	75 163 000	75 163 000

Not 3 Byggnad, reparation av fönster

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnad, reparation av fönster	1 362 812	1300609
Årets inköp		62203
Ingående avskrivning enligt plan	-402 623	-266 342
Årets avskrivning enligt plan	-136 281	-136 281
Utgående bokfört värde	823 908	960 189

4

Not 4 Markanläggningar

Markanläggningen färdigställdes 1 oktober 2005.

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	531 180	531 180
Ingående avskrivningar enligt plan	-457 375	-430 816
Årets avskrivning enligt plan	-26 559	-26 559
Utgående bokfört värde	47 246	73 805

Not 5 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	1 654 088	1 654 088
Ingående avskrivning enligt plan	-1 571 415	-1 557 872
Årets avskrivning enligt plan	-13 543	-13 543
Utgående bokfört värde	69 130	82 673

Not 6 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	154 918	134 928
Årets inköp		19 990
Ingående avskrivning enligt plan	-138 926	-134 928
Årets avskrivning enligt plan	-3 998	-3 998
Utgående bokfört värde	11 994	15 992

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 5,27 %		
Ingående bokfört värde	1 650 000	1 650 000
Årets amortering	-130 000	-
Utgående bokfört värde	1 520 000	1 650 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 5,104 %		
Ingående bokfört värde	2 890 000	2 890 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 890 000	2 890 000
Utgående bokfört värde	4 410 000	4 540 000
Kortfristig del av långfristiga skulder	4 410 000	4 540 000

M

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Stockholm 2024-04-04



Thomas Prööm



Micke Söderberg



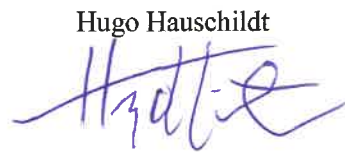
Kenneth Nordberg



Tomas Wahlström



Ludvig Davidsson



Hugo Hauschildt

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-04-11



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Satiren nr 5
Org.nr. 716419-4453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Satiren nr 5 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Satiren nr 5 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

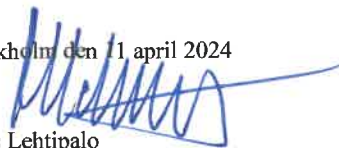
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 11 april 2024



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor / Medlem i FAR