

Årsbokslut för

Brf Högländstorget 10 ny

769610-1943

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Noter till resultaträkning	8
Noter till balansräkning	8-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Höglandstorget 10 ny, 769610-1943, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till uppgift att förvalta fastigheten Tänkespråket 8, Västerleds församling i Stockholm, med adress Höglandstorget 10, 167 71 Bromma

Bostadsrättsföreningen är en privatbostadsrättsförening som registrerades 2003

Medlemsinformation

Under året har en lägenhet överlåtits.

Föreningen har fem garageplatser

Bostadsrättslägenheterna är fördelade enligt följande

3 rum och kök 2 st

4 rum och kök 1 st

5 rum och kök 1 st

Avgiften höjdes med 10% från 1 juli 2022

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Följande investeringar har gjorts under verksamhetsåret

- Inga större investeringar har gjorts.

Följande investeringar är planerade att utföras

-Byte av avlopp samt inkommande vatten.

Ekonomi

Årets resultat uppgår till - 218 521 kr, jämfört med - 220 840 kr föregående år.

Föreningens intäkter 276 528 kr är högre än föregående år 258 601 kr

Avgiften höjdes 1 juli 2022 med 10 %

Driftkostnaderna är lägre än föregående år.

Tomträttsavgälden har ökat.

Avskrivningarna är något lägre.

Räntekostnaderna har ökat med nästan 100 %

Från 69 000 kr år 2021/2022 till 128172 kr år 2022/2023

Nyckeltal

Räntekänslighet 12,7 %

Årsavgift per kvm 635 kr

Energikostnad år 175 kr per kvm

Sparande per kvm - 581 kr

Föreningenslån per kvm 9 311 kr

Skuldkvot 33 kr

Föreningens räntekostnader 46%

Årets resultat

- 218 521 kr , avskrivningar -180 768, resultat före avskrivningar 90 493 kr, ränta 128 246 kr , resultat - 37 753 kr utan avskrivningar.

För att finansiera högre räntor och energikostnader kan föreningen eventuellt behöva höja avgifterna ytterligare..

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-218 521	-220 840	-312 114	-219 072
Soliditet, %	-4	-3	-5	-4

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -2 906 200, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Balanseras i ny räkning	-2 906 200
Summa	-2 906 200

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter	2	276 528	258 602
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		276 528	258 602
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 035	-223 954
Summa rörelsekostnader		-186 035	-223 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-180 768	-186 404
		-366 803	-410 358
Rörelseresultat		-90 275	-151 756
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 252	-69 084
Summa finansiella poster		-128 246	-69 084
Resultat efter finansiella poster		-218 521	-220 840
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-218 521	-220 840
Skatter			
Årets resultat		-218 521	-220 840

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	4 308 028	4 370 595
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 051 147	1 121 933
Inventarier, verktyg och installationer		-409 229	-361 814
Summa materiella anläggningstillgångar		4 949 946	5 130 714
Summa anläggningstillgångar		4 949 946	5 130 714
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		797	11 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 275	14 850
Summa kortfristiga fordringar		17 072	26 817
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 731	39 571
Summa kassa och bank		36 731	39 571
Summa omsättningstillgångar		53 803	66 388
SUMMA TILLGÅNGAR		5 003 749	5 197 102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		4 324 000	4 324 000
Fritt eget kapital		-2 687 679	-2 466 838
Årets resultat		-218 521	-220 840
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		-218 521	-220 840
<i>Obeskattade reserver</i>			
Fond för yttre underhåll		-12 000	-12 000
Summa obeskattade reserver		-12 000	-12 000
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		21 177	21 177
Summa avsättningar		21 177	21 177
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 500 843	3 500 843
Summa långfristiga skulder		3 500 843	3 500 843
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		24 716	23 296
Övriga skulder		27 547	4 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 666	23 184
Summa kortfristiga skulder		75 929	50 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 003 749	5 197 102

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-218 521	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	180 768	
	-37 753	
Betald skatt	11 096	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-26 657	
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	23 748	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 909	
Årets kassaflöde	-2 909	
Likvida medel vid årets början	39 571	
Likvida medel vid årets slut	36 662	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Månadsavgifter	238 608	216 912
Hysesintäkter garage	30 000	30 000
Bredband	7 920	7 920
Övrigt	-	3 770
Summa	276 528	258 602

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Byggnader och mark	62 567	68 203
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 000	5 000
Inventarier, verktyg och installationer	113 201	113 201
Summa	180 768	186 404

Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Summa		

Not 6 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 367 167	5 367 167
	5 367 167	5 367 167
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-996 572	-928 369
-Årets avskrivning enligt plan	-62 567	-68 203
	-1 059 139	-996 572
Redovisat värde vid årets slut	4 308 028	4 370 595

Anskaffningsvärde Anskaffningsår

Fastigheten Tänkespråket 8	5 144 726	2 004
Markdränering	102 725	2 005
Trädgårdsanläggning	119 716	2 016

Not 7 Inventarier och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 848 866	1 848 866
Vid årets slut	1 848 866	1 848 866
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-	-1 088 747	-641 918
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-118 201	-118 201
Vid årets slut	-1 206 948	-760 119
Redovisat värde vid årets slut	641 918	1 088 747

Anskaffningsvärde Anskaffningsår

Bergvärme	-	2 005
Fönster	278 440	2 005
Dörrar	100 000	2 006
Takomläggning	450 263	2 008
Stambyre	266 017	2 011
Fasadrenovering	582 391	2 016
Nätverk	25 000	2 018
Värmepump	146 755	2 021
	1 848 866	

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Lån 275 268 49 99	700 000	700 000
Lån 48- 141910	250 000	250 000
Lån 15-141910-554609	972 500	972 500
Lån 15-141910-498954	992 500	992 500
Lån 15-141910 - 599818	585 843	585 843
	3 500 843	3 500 843

Underskrifter

Ort och datum

Olle Ede
Styrelseordförande

Anna Blomstergren
Sekreterare

Eva Abrahmsén
Kassör

Carl Swarting
Ordinarie ledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Brf Högländstorget 10 ny, 769610-1943, Bromma
20xx-mm-dd.

<i>Närvarande</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Antal röster</i>
<hr/>		
§ 1 Till ordförande för stämman valdes.....		
§ 2 Till att föra protokoll för stämman valdes.....		
§ 3 Stämman beslutade att dagens protokoll skulle jämte ordföranden justeras av NN och NN.		
§ 4 Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.		
§ 5 Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.		
§ 6 Styrelsen /och verkställande direktören/ föredrog den upprättade årsredovisningen och revisionsberättelsen /samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse/ för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.		
§ 7 Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- räkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.		
§ 8 Stämman beslutade i enlighet med styrelsens /och verkställande direktörens/ förslag att till förfogande stående vinstmedel -2 906 200 kronor, skall disponeras så att till utdelning lämnas med xx kronor per aktie, totalt yy kronor och att resterande xx kronor balanseras i ny räkning. Utbetalningen ska verkställas (datum).		
§ 9 Styrelsens /ledamot/ ledamöter /och verkställande direktören/ beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.		
§10 Stämman beslutade att arvode till styrelsen skulle utgå med xx kronor /att inget arvode skulle utgå till styrelsen. Arvode till revisor skulle utgå enligt räkning.		
§11 Till ordinarie /styrelseledamot/ styrelseledamöter för tiden fram till nästa årsstämma omvaldes NN och MM samt till styrelsesuppleant NN.		
§12 Till revisor med en mandattid på 1 år valdes NN.		
§13 Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.		

Olle Ede
Ordförande

Underskrifter

Ort och datum *Bromma 20231002*



Olle Ede
Styrelseordförande



Anna Blomstergren
Sekreterare



Eva Abrahmsén
Kassör



Carl Swarting
Ordinarie ledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse Brf Höglandstorget 10 20220701-20230630

Vid granskning av Brf Höglandstorget 10 räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 20220701—20230630, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Jag har utfört revisionen som lekman efter bästa förmåga. Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga delar en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 20230630 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Enligt min mening har granskningen utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

2023 09 20 , Bromma

(datum) (plats)

CARL SÖDERLUND

(Namn)

Förtroendevald revisor