

## **Säljarens åtgärdslista gällande Thaliavägen 34**

### **År 2007**

Totalrenovering entréplan och övervåning

Riva tidigare inredning, kök och badrum (167 kvm)

Nya innertak, entréplan och övervåning (167 kvm)

Nya innerväggar, entréplan och övervåning

Byte av all el hela huset

Byte av vatten/avloppsstammar hela huset

Nytt kök och nya vitvaror

Nytt golv i kök

Slipning av övriga golv entreplan och övervåning

Nytt helkaklat badrum

Ny helkaklad gäst-WC

Renovering tvättstuga, nya maskiner

Ny dörr källarplan

Renovering av fönster (slip och målning)

### **År 2008**

Ytskiksrenovering källarplan

Målning väggar, golv och tak

Nya fönsterpartier, ersättning för garagedörr

Renovering källarfönster

### **År 2009**

Byte uppvärmningssystem i huset

Dränering runt hela fastigheten

Rivning av oljepanna och oljetank

Installation av bergvärmepump

## **År 2011**

Nybyggnation av fristående förråd

Nybyggnad av vinterisolerat förråd 25kvm

plank mot tomtgräns 25 meter

Altaner 30 kvm

Framdragning av el och vatten

## **År 2012**

Ombyggnation av tomt

Stenläggning runt hus

Nyanläggning gräsmattor

Stenläggning, mur och trappor

Smidesräcken och smidesgrindar

Anläggning av Avenbok häck med stora odlingslådor

Anlägga parkeringsplats med stensättning

## **År 2013**

Totalrenovering av källarplan

Utbyggnad av källarplan/altan 30kvm

Renovering av trappor till källarplan

Installation av vattenburen golvvärme källarplan, 120kvm

Läggning av stengolv källarplan 120kvm

Stenläggning altan

Golvvärme/el altan

Markis altan

Smidesräcken altan och trappa till altan

**År 2014**

Installation av fiberanslutning

**År 2015**

ordningställande av balkongen

Smidesrädde,

Nytt golv på balkong

**År 2019**

Ytskiktets renovering entreplan och övervåning (167 kvm)

Målning av väggar, tak, lister och dörrar

Slipning och ytbehandling av golv

byte kyl och frys

**År 2021 - 2022**

Nya fönsterluckor utvändigt

Ny spishäll

Ny diskmaskin

**År 2023**

Ny kökskran