

Stegvis höjning av avgifterna från 1 april 2022

Eftersom husen i vår förening står på mark som ägs av Stockholms stad, betalar vi varje år en avgift till staden, en så kallad tomträttsavgäld. Idag har föreningen ett avtal som innebär att vi betalar 522 800 kronor i tomträttsavgäld varje år.

Under hösten 2020 har Stockholms stad meddelat att tomträttsavgälden kommer höjas när nytt avtal träder i kraft den 1 april 2022. Höjningen kommer ske stegvis från den 1 april 2022 till den 1 april 2026. När höjningen är fullt genomförd kommer tomträttsavgälden ligga på 887 300 kr per år.

Det är viktigt att föreningen klarar höjningen av tomträttsavgälden utan att försämra föreningens ekonomi. Vår välskötta ekonomi gör att vi är klarar renoveringar och investeringar utan att behöva ta nya lån. Det är en styrka för alla medlemmar i föreningen. Därför har styrelsen beslutat att stegvis höja avgiften på ett sätt som motsvarar den kostnad som en höjd tomträttsavgäld innebär. Den första avgiftshöjningen sker från 1 april 2022.

Höjningen kommer att vara 2,6 procent vid första höjningen och 1 procent för var och en av de följande fyra höjningarna. När den sista höjningen är genomförd den 1 april 2026 har avgiften höjts med totalt cirka 6,7 procent.

Vad avgiftshöjningen innebär för oss som bor här - räkneexempel

För en lägenhet som idag har avgift på 2 510 kr per månad:

Från 1 april 2022: 2 576 per månad

Från 1 april 2023: 2 601 per månad

Från 1 april 2024: 2 627 per månad

Från 1 april 2025: 2 652 per månad

Från 1 april 2026: 2 678 per månad

För en lägenhet som idag har avgift på 3 158 kr per månad:

Från 1 april 2022: 3 241 per månad

Från 1 april 2023: 3 273 per månad

Från 1 april 2024: 3 305 per månad

Från 1 april 2025: 3 337 per månad

Från 1 april 2026: 3 369 per månad

För en lägenhet som idag har avgift på 4 414 kr per månad:

Från 1 april 2022: 4 530 per månad

Från 1 april 2023: 4 574 per månad

Från 1 april 2024: 4 620 per månad

Från 1 april 2025: 4 664 per månad

Från 1 april 2026: 4 709 per månad