



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fredriklundsvägen 3-7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-06-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-10-11 och nuvarande stadgar registrerades 2025-01-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lodet 1	2013	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringsko.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1943 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1954

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 859 kvm. Byggnadernas totalyta är 859 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alireza Ahmadi	Ordförande
Suzana Michelle Ivancewic Bonzart	Ordförande
Nadia Selezneva	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknar två i förening av styrelsen

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-02.

Extra föreningsstämma hölls 2024-11-16. Föreningsstämma första mötet gällande röstning av nya stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2024-12-05. Föreningsstämma andra mötet gällande röstning av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Våra rörliga räntor ökande markant, vi sålde hyreslägenheten vilken föranledde till en utlösensumma på 300 000 kr till dåvarande hyresgäst. Försäljningen inbringade 2 100 000 kr till föreningen, vi valde att betala av vårt banklån med 1 400 000 kr av vinsten och samtidigt valde föreningen att renovera/rusta upp samtliga 3 trappuppgångar (nr 3-7) för en kostnad av 138 875 kr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 23 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	976 549	902 030	774 457	746 295
Resultat efter fin. poster	-748 853	-318 367	-436 753	-595 871
Soliditet (%)	70	65	66	66
Yttre fond	124 679	126 600	84 600	246 700
Taxeringsvärde	25 600 000	25 600 000	25 600 000	20 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 163	1 015	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,0	88,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 169	11 271	11 271	11 354
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 169	10 799	10 799	11 354
Sparande per kvm totalyta, kr	-86	-128	-271	-11
Elkostnad per kvm totalyta, kr	199	223	199	229
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	57	36	26	35
Energikostnad per kvm totalyta, kr	256	259	226	263
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,23	3,08	1,60	-
Räntekänslighet (%)	8,23	11,10	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust är tillfällig och beror bland annat på ökade räntekostnader, en utlösen av föreningens dåvarande och enda hyresgäst vars lägenhet vi därefter sålde samt att vi renoverade samtliga trappuppgångar och portlåssystem då dessa var kraftigt eftersatta.

Vid årsskiftet förhandlade styrelsen fram en lägre räntan för föreningens samtliga lån vilket kommer innebära minskade räntekostnader.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	22 999 996	-	1 000 003	23 999 999
Upplåtelseavgifter	1 337 655	-	1 099 997	2 437 652
Fond, yttre underhåll	126 600	-43 921	42 000	124 679
Balanserat resultat	-6 376 855	-274 446	-42 000	-6 693 300
Årets resultat	-318 367	318 367	-748 853	-748 853
Eget kapital	17 769 030	0	1 351 147	19 120 177

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 651 301
Årets resultat	-748 853
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-42 000
Totalt	-7 442 154
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	205 866
Balanseras i ny räkning	-7 236 288

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	976 549	902 030
Övriga rörelseintäkter	3	0	38 804
Summa rörelseintäkter		976 549	940 834
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-707 532	-672 881
Övriga externa kostnader	9	-436 274	-49 475
Personalkostnader	10	-47 968	-83 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 476	-169 476
Summa rörelsekostnader		-1 361 250	-975 545
RÖRELSERESULTAT		-384 702	-34 711
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 778	2 733
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-368 929	-286 389
Summa finansiella poster		-364 151	-283 656
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-748 853	-318 367
ÅRETS RESULTAT		-748 853	-318 367

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	26 563 609	26 714 629
Markanläggningar	13	144 570	149 190
Maskiner och inventarier	14	120 085	133 921
Summa materiella anläggningstillgångar		26 828 265	26 997 741
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 828 265	26 997 741
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 311	5 779
Övriga fordringar	15	377 791	206 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	13 263	0
Summa kortfristiga fordringar		408 365	212 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	23 231
Summa kassa och bank		0	23 231
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		408 365	235 713
SUMMA TILLGÅNGAR		27 236 629	27 233 454

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 437 651	24 337 651
Fond för yttre underhåll		124 679	126 600
Summa bundet eget kapital		26 562 330	24 464 251
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 693 300	-6 376 855
Årets resultat		-748 853	-318 367
Summa fritt eget kapital		-7 442 153	-6 695 221
SUMMA EGET KAPITAL		19 120 177	17 769 030
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	7 876 000	9 276 000
Leverantörsskulder		30 406	13 795
Skatteskulder		64 380	62 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	145 666	112 469
Summa kortfristiga skulder		8 116 452	9 464 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 236 629	27 233 454

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-384 702	-34 711
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	169 476	169 476
	-215 226	134 765
Erhållen ränta	4 778	2 733
Erlagd ränta	-371 069	-284 680
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-581 517	-147 182
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-59 283	-68 266
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	54 168	32 662
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-586 632	-182 786
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 100 000	0
Upptagna lån	1 400 000	0
Amortering av lån	-2 800 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	700 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	113 368	-182 786
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	159 976	342 762
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	273 345	159 976

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fredriklundsvägen 3-7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	2,5 %
Fastighetsförbättringar	1,75 %
Maskiner och inventarier	5 %
Byggnad	0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	953 934	835 752
Hysesintäkter bostäder	10 176	61 056
Bredband	440	2 640
Pantsättningsavgift	1 719	2 583
Överlåtelseavgift	5 732	0
Administrativ avgift	245	0
Andrahandsuthyrning	4 302	0
Öres- och kronutjämning	1	-1
Summa	976 549	902 030

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	38 807
Övriga intäkter	0	-3
Summa	0	38 804

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	22 300	38 220
Sotning	625	0
Besiktningar	13 250	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	15 750	0
Gårdkostnader	4 781	18 858
Gemensamma utrymmen	9 442	10 551
Fordon	459	0
Förbrukningsmaterial	26 339	43 436
Summa	92 945	111 064

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	6 896	22 917
Tvättstuga	3 711	3 080
Trapphus/port/entr	0	4 739
Dörrar och lås/porttele	499	18 540
Värmeanläggning/undercentral	5 755	27 712
Ventilation	18 750	0
Elinstallationer	5 001	85 900
Garage/parkering	0	7 675
Summa	40 612	170 563

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	139 667	0
Entr/trapphus	0	43 921
Dörrar och lås	66 199	0
Summa	205 866	43 921

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	171 147	183 217
Vatten	48 716	29 868
Sophämtning/renhållning	26 482	27 831
Grovsopor	1 369	0
Summa	247 714	240 916

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	2 447	13 285
Tomträttsavgäld	80 800	56 358
Kabel-TV	4 548	4 372
Bredband	0	622
Fastighetsskatt	32 600	31 780
Summa	120 395	106 417

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	6 279	9 149
Inkassokostnader	0	512
Revisionsarvoden extern revisor	7 244	7 244
Styrelseomkostnader	4 982	0
Fritids och trivselkostnader	467	249
Föreningskostnader	1 408	3 972
Förvaltningsarvode enl avtal	23 421	22 464
Överlåtelsekostnad	7 165	0
Pantsättningskostnad	2 292	1 575
Administration	49 016	4 309
Konsultkostnader	34 000	0
Övriga externa kostnader	300 000	0
Summa	436 274	49 475

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	25 000	40 000
Löner till kollektivanst	11 500	23 700
Arbetsgivaravgifter	11 468	20 013
Summa	47 968	83 713

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	362 562	285 939
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	450
Övriga räntekostnader	6 367	0
Summa	368 929	286 389

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 233 901	28 233 901
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 233 901	28 233 901
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 519 272	-1 368 252
Årets avskrivning	-151 020	-151 020
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 670 292	-1 519 272
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 563 609	26 714 629
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 400 000	14 400 000
Taxeringsvärde mark	11 200 000	11 200 000
Summa	25 600 000	25 600 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	185 000	185 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	185 000	185 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-35 810	-31 190
Årets avskrivning	-4 620	-4 620
Utgående ackumulerad avskrivning	-40 430	-35 810
Utgående restvärde enligt plan	144 570	149 190

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	276 650	276 650
Utgående anskaffningsvärde	276 650	276 650
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-142 729	-128 893
Avskrivningar	-13 836	-13 836
Utgående avskrivning	-156 565	-142 729
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	120 085	133 921

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	104 446	69 958
Transaktionskonto	66 874	90 190
Borgo räntekonto	206 470	46 556
Summa	377 791	206 703

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	11 724	0
Förutbet kabel-TV	1 539	0
Summa	13 263	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-01-28	3,17 %	2 925 334	2 925 334
SEB	2025-01-28	3,17%	2 025 333	2 925 333
SEB	2024-02-28	-	-	500 000
SEB	2025-01-28	3,17 %	2 925 333	2 925 333
Summa			7 876 000	9 276 000
Varav kortfristig del			7 876 000	9 276 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 876 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	522	0
Uppl kostn el	18 459	0
Uppl kostn räntor	396	2 536
Uppl kostn vatten	7 167	0
Uppl kostnad Sophämtning	3 910	0
Uppl kostnad arvoden	25 000	20 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 855	6 284
Förutbet hyror/avgifter	82 357	83 649
Summa	145 666	112 469

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Alireza Ahmadi
Styrelseledamot

Nadia Selezneva
Styrelseledamot

Suzana Michelle Ivancewic Bonzart
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 11:18

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 13.05.2025 10:00

DOCUMENT ID:

SkXr2deZge

ENVELOPE ID:

ByyBhugZle-SkXr2deZge

DOCUMENT NAME:

Brf Fredriklundsvägen 3-7, 769626-5516 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALIREZA AHMADI alireza.ahmadi@me.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 10:07 13.05.2025 10:06	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.3.96
2. Suzana Michelle Ivancewic Bonzart sanna.bonzart@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 10:12 13.05.2025 10:10	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.96.25
3. NADIA SELEZNEVA contact.nadiaselezneva@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 11:04 13.05.2025 11:03	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.6
4. David Oskar Petter Walman david.walman@ravisor.se	 Signed Authenticated	13.05.2025 11:18 13.05.2025 11:18	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.120.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed