

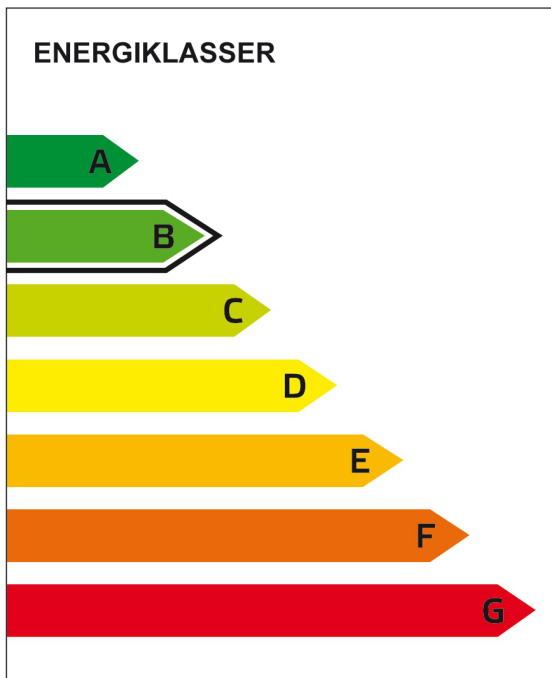
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gustavslundsvägen 149F, 167 51 Bromma
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 829449



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
57 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 83 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Hall, HV Besiktningskonsult
AB, 2018-03-16

Energideklarationen är giltig till:
2028-03-16

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Alviks Torn	Organisationsnummer		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Gustavslundsvägen 149E	Postnummer 16751	Postort Bromma	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Racketen 11		Egen beteckning HUS B	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 646727	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Gustavslundsvägen 149F	Postnummer 16751	Postort Bromma	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Gustavslundsvägen 149G	Postnummer 16751	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavslundsvägen 149H	Postnummer 16751	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavslundsvägen 149J	Postnummer 16751	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavslundsvägen 149K	Postnummer 16751	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavslundsvägen 149L	Postnummer 16751	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavslundsvägen 149M	Postnummer 16751	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavslundsvägen 149N	Postnummer 16751	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavslundsvägen 149O	Postnummer 16751	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavslundsvägen 149P	Postnummer 16751	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavslundsvägen 149Q	Postnummer 16751	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavslundsvägen 149R	Postnummer 16751	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavslundsvägen 149S	Postnummer 16751	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavslundsvägen 149T	Postnummer 16751	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gustavslundsvägen 149U	Postnummer 16751	Postort Bromma	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2015	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 11690 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="92"/>	
Antal våningsplan ovan mark 8		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 6		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 103		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="8"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1,46 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Fjärrvärme (1)	370010 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (direktverkande) (8)	75169 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Mätt värde
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Fastighetsel ² (15)	90237 kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)	100000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	545179 kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
Varav energi till varmvattenberedning	271780 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	635416 kWh
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	265406 kWh
Finns solvärme?	Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> m ²	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Beräknad elproduktion <input type="text"/> m ²	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸				
Stockholm-Bromma	669926 kWh				
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
57 kWh/m ² , år	25 kWh/m ² , år		83 kWh/m ² , år	111 - 135 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning
50 Bq/m3	Annan mätmetod	2015-05-04

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text" value="Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet"/>
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="Nyproduktion. Energideklarationen Normaliserad enligt BEN 2."/>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Hall	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-03-16	johan.hall@hvbk.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
0250/08	SP Certifiering	Kvalificerad
Företag		
HV Besiktningskonsult AB		