

ORDNINGS- OCH TRIVSELREGLER FÖR BRF ALVIKS TORN

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara nyttjanderätten till din bostad, du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Allmän aktsamhet gäller och att vi är rädda om och vårdar väl vår gemensamma egendom.

Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt. Ordnings- och trivselreglerna gäller inte bara för dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas, liksom gäster, inneboende och hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

Reglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Brandskydd

- Ur brandskydds- och utrymningssynpunkt ska trapphusen, hissplanen och övriga öppna gemensamma utrymmen hållas fria. Här får inga lösa föremål finnas.
- Rökning är inte tillåten i trapphusen, på hissplanen och i övriga gemensamma utrymmen samt i garagen.
- Grillning på balkonger är tillåten med elgrill. Grillning med kol eller gas får endast ske på begränsade områden av innergården. Dess områden är, ytan utanför T, U och E samt gången från E mot JM:s fastighet.

Säkerhet

- Ur säkerhetssynpunkt är det viktigt att entrédörrar, garageportar och dörrar till cykel- och barnvagnsförråd, soprum och övriga förråd är ordentligt låsta. Kontrollera att entréporten och garageporten går i lås efter in- och utpassering.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten. Hänvisa till porttelefonen.
- Meddela gärna någon granne eller kontaktombudet för grannsamverkan när du är bortrest under en längre tid. Be också någon ta hand om din post när du är borta.

Balkonger och uteplatser

- Tak, fasad och balkonger tillhör föreningen. Inga montage eller ingrepp får göras utan styrelsens skriftliga godkännande. Egen parabol eller annan utomhusantenn får inte sättas upp. I höghusets balkongplattor får inga ingrepp göras över huvud taget. Här finns känsliga armeringar som inte får borraras av.
- Visa hänsyn till dina grannar när du använder din balkong eller uteplats. Inredningen får inte begränsa eller störa utsikten för andra grannar. I tveksamma fall, rådgör med berörd granne.

- Det är inte tillåtet att kasta ut någonting från balkongen som kan innebära fara eller olägenhet för boende nedanför eller förbipasserande på marken.