

Årsredovisning

Ivory Club III Åre Ekon. För.

769620-6924

Styrelsen för Ivory Club III Åre Ekon. För. får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen för friluftsliv genom att tillhandahålla fritids- bostäder och samordna inköp av fritidsutrustning åt medlemmarna.

Föreningen har sitt säte i Danderyds kommun i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Återigen hade föreningen ett år med negativt kassaflöde då vi hade markant högre el-kostnader och kostnader för ny värmepump i hus C. Räntekostnaderna har inte varit högre detta år då vi har haft bundna räntebindingstider. På ett av våra lån gick detta ut i slutet av räkenskapsåret och vi kommer under nästa räkenskapsår för en högre räntekostnad. Då husen nu har blivit äldre så har även fastighetsskatten ökat då skattebefrielseperioden nu löpt ut. Detta har gjort att föreningen har ökat medlemsavgifterna för att kunna klara de högre kostnaderna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	659	550	532	532
Resultat efter finansiella poster	-259	-256	-382	-162
Soliditet %	49	50	50	52

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 494 678	-811 515	-255 691	8 427 472
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-255 691	255 691	0
Årets resultat			-259 264	-259 264
Belopp vid årets utgång	9 494 678	-1 067 206	-259 264	8 168 208

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 067 206
Årets resultat	-259 264
<i>Summa</i>	<i>-1 326 470</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 326 470
<i>Summa</i>	<i>-1 326 470</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	659 050	549 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	659 050	549 500
Rörelsekostnader		
Kostnader för drift av fastigheterna	2 -385 433	-289 958
Kostnader för samfällighet (ÅreBjörmen + Fröå)	-63 400	-60 380
Övriga externa kostnader (försäkring, internet, bokföring, bank)	-55 030	-58 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 779	-213 779
Fastighetskatt	-26 272	-8 348
Summa rörelsekostnader	-743 914	-630 809
Rörelseresultat	-84 864	-81 309
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-174 400	-174 382
Summa finansiella poster	-174 400	-174 382
Resultat efter finansiella poster	-259 264	-255 691
Resultat före skatt	-259 264	-255 691
Årets resultat	-259 264	-255 691

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	15 598 200	15 754 791
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	686 246	743 434
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 284 446</i>	<i>16 498 225</i>

Summa anläggningstillgångar 16 284 446 16 498 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		333 210	227 345
Övriga fordringar		40	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 440	12 600
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>346 690</i>	<i>239 983</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	6	181 860	153 033
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>181 860</i>	<i>153 033</i>

Summa omsättningstillgångar 528 550 393 016

SUMMA TILLGÅNGAR 16 812 996 16 891 241

2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

9 494 678 9 494 678

Summa bundet eget kapital

9 494 678 9 494 678

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 067 206 -811 515

Årets resultat

-259 264 -255 691

Summa fritt eget kapital

-1 326 470 -1 067 206

Summa eget kapital

8 168 208 8 427 472

Långfristiga skulder

Banklån

7

8 000 000 8 000 000

Summa långfristiga skulder

8 000 000 8 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 741 16 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

599 047 447 433

Summa kortfristiga skulder

644 788 463 769

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 812 996 16 891 241

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Specifikation av driftskostnader

	2022/2023	2021/2022
El kostnader, nät och kWh (ej reparationer)	178 559	114 863
Reparationer el	3 378	–
Reparationer VVS	76 208	73 546
Städning	36 450	25 500
Sotning och brandskyddskontroll	6 740	–
Egna kostnader hus A	1 882	11 270
Egna kostnader hus B (inbetaln - kostnader)	15 254	-29 115
Egna kostnader hus C (inbetaln - kostnader)	6 977	–
Egna kostnader hus D	667	–
Egna kostnader hus E	–	567
Övriga kostnader	3 890	5 065
Externt arbete fastigheten	55 428	88 262
Summa	385 433	289 958

Not 3 Byggnader

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 659 087	15 659 087
Utgående anskaffningsvärden	15 659 087	15 659 087
Ingående avskrivningar	-1 096 137	-939 546
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-156 591	-156 591
Utgående avskrivningar	-1 252 728	-1 096 137
Redovisat värde	14 406 359	14 562 950

Not 4 Mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 191 841	1 191 841
Utgående anskaffningsvärden	1 191 841	1 191 841

Not 5 Tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 143 750	1 143 750
Utgående anskaffningsvärden	1 143 750	1 143 750
Ingående avskrivningar	-400 316	-343 128
Årets avskrivningar	-57 188	-57 188
Utgående avskrivningar	-457 504	-400 316
Redovisat värde	686 246	743 434

Not 6	Föreningens- och husens bankkonton	2023-04-30	2022-04-30
	Föreningens konto	138 410	76 717
	Hus A	172	172
	Hus B	25 858	43 113
	Hus C	1 615	16 810
	Hus D	5 992	7 159
	Hus E	9 812	9 062
	Summa	181 859	153 033
Not 7	Räntebindningstid banklån		

Inget amorterades detta år. Ett av våra två lån a 4.000.000 kr lades om till rörlig ränta på 5,492%, (3 månaders fast ränta). Lånen består nu av ett lån med 3-årig räntebindningstid som förfaller i april 2025 samt ett med rörlig räntebindningstid, som förnyas var tredje månad.

Lån 4.000.000 kr med ränta 2,17 %, 3 årig räntebindningstid som förfaller april 2025


Lån 4.000.000 kr med rörlig räntebindningstid (3 mån)

Not 8	Upplupna kostnader och förbetalda intäkter	
	Förbetalda medlemsavgifter	545 200
	Upplupen fastighetsskatt	17 748
	Upplupna elkostnader april	13 891
	Övriga skulder	22 208
	Totalt	599 047
Not 9	Övriga upplysningar till balansräkningen	

Marknadsvärdet på fastigheten (de fem husen) värderades per 2022-04-29 till 24 MSEK av HusmanHagberg (fastighetsmäklare) att jämföras med det bokförda värdet 16,5 MSEK.

UNDERSKRIFTER

Stockholm


Susanne Martinelle


Joni Kujala


Sofie Falkkloo

Vår revisionsberättelse har lämnats


Magnus Gilén

Revisor, lekman och medlem i föreningen


Ulf Åhr


Anna Nordström


Anna Söderling

Revisor, lekman och medlem i föreningen