

ANSVARSFÖRDELNING MELLAN BOSTADSRÄTTSHAVAREN OCH FÖRENINGEN

Ansvar för underhåll och reparation regleras i föreningens stadga §28. Nedan en sammanfattning av ansvarsfördelningen.

Utrustning/Installation/ byggn.del	Rengöring	Reparation, målning, tapetsering o liknande	Ny- anskaffning vid normal förslitning	Tillstånd från styrelsen fordras vid byte eller ändring	Anmärkning
Ventilationsanordningar i kök och badrum (frånluft)	Bostadsrätts- havaren	Föreningen	Föreningen	Ja	Köksfläkt med motor får ej installeras
Tilluftsventiler i ytterväggar	Bostadsrätts- havaren	Föreningen	Föreningen	Ja	
Vattenarmaturer (kranar och dylikt)		Föreningen	Föreningen	Nej	Föreningen kan avsäga sig reparationer om utrustningen eller installationen avviker från lägenhetens normala standard
Badkar, tvättstall, toalettstol, diskbänk	Bostadsrätts- havaren	Bostadsrätts- havaren	Bostadsrätts- havaren	Nej	
Elinstallationer*		Föreningen	Föreningen	Ja	
Radiatorer*	Bostadsrätts- havaren	Föreningen	Föreningen	Ja	
Antennutlag		Föreningen	Föreningen	Ja	
Kyl och spis*	Bostadsrätts- havaren	Bostadsrätts- havaren	Bostadsrätts- havaren	Nej	OBS! 220V utom i 4:orna, 380V
Ytterdörr Balkongdörr	Bostadsrätts- havaren	Bostadsrätts- havaren Bostadsrätts- havaren	Bostadsrätts- havaren Föreningen	Ja	
Fönsterkarm och fönsterbågar, insidan	Bostadsrätts- havaren	Bostadsrätts- havaren	Bostadsrätts- havaren	Ja	
Fönsterkarm och fönsterbågar, utsidan	Bostadsrätts- havaren	Föreningen	Föreningen	Ja	
Tätningslist mellan bäge och karm		Bostadsrätts- havaren			Hjälp kan fås vid behov
Dammtättningslist mellan ytter- och innerfönster		Bostadsrätts- havaren			
Fönsterglas	Bostadsrätts- havaren	Bostadsrätts- havaren	Bostadsrätts- havaren	Ja	
Ytskikt på alla väggar och golv	Bostadsrätts- havaren	Bostadsrätts- havaren	Bostadsrätts- havaren	Nej	

*= Arbete skall utföras av certifierad installatör