

Agent för VårgårdaHus AB

namn

adress

tel

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen utförd av: Fredrik Johnsson				Köpare: Annons	
Datum: 2025-04-21		Fastighet: Grokareby 6:4		Kommun: Kungälv	
Hustyp Villa Nohaga ej syn på tomt ej schaktanbud klart				Nr 2	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt		1 750 000			
Fastighetsbildning mm					
Anslutning VA				90 000	Del i avlopp ingår i köp, 90 i vatten.
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				53 000	Std EI
Övrig tomtkostnad					
Summa tomt och avgifter		1 750 000		143 000	1 893 000
Schakt, pålning, sprängning				400 000	Std schakt ej brtp
Grovplanering				25 000	Med bef massor ej brt
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten				25 000	10 meter va grav
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				450 000	450 000
Hus, materialsats	1 825 000	129 000			Materialsats inkl grundpaket
Generalentreprenad		1 294 000			Generalentreprenad
Tillkommande,avgående material					Se nedan
Grundläggning					Platta på mark,std grund ingår
Montering					Ingår std montering utv, inv klart
Övriga byggnadsarbeten					Ingår std kakel,klinker,
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår std installation
Ventilation					Ingår i montering
Elinstallation					Ingår std installation
Målning och tapetsering					Ingår invändligt, ej utvändig målning
Golvbeläggning					Ingår i montering
Övriga byggnadskostnader					Ingår Ställning
Summa byggnadskostnad	1 825 000	1 423 000			3 248 000
Lagfartskostnad					Ingår ej 1,5 % köpesumpå tomt
Pantbrev, gravationsbevis					Ingår ej är 2 % av lånebeloppet
Bygglov, samråd, utsättning mm				65 000	Ev planavgift ingår ej
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Garbo
Besiktningar, byggkontroll				25 000	Kontrollansvarig
Konsultkostnader				40 000	Geundersökning ingår ej
Räntor under byggtiden, brutto					Ingår ej
Skattereduktion för ränta					
Övrig byggherrekostnad				30 000	Strömförbrukning,sopcontainer, ev larm
Summa byggherrekostnad				160 000	160 000
Uppräkning för byggtidpunkt					
Summa produktionskostnad	1 825 000	3 173 000		753 000	5 751 000

Justering	Material	Grundpaket	Entreprenad	Summa	Övrigt
Summa Justering					